



## II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA

**PRILOZI PLANA**

Zagreb, rujan 2017.

NOSITELJ IZRADE:

**GRAD OTOČAC**

Gradonačelnik

Stjepan Kostelac, dr.med.vet.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.**

Zagreb

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Broj elaborata: 1392

Broj radnog naloga: 10259

**Odgovorni koordinatori  
izrade Plana:**

Za Nositelja izrade: GRAD OTOČAC  
Jedinstveni upravni odjel Grada Otočca  
Pročelnik Stevan Uzelac, dipl.uir.

Za Stručnog Izrađivača Plana: Božica Munjić, ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica  
Dunja Ožvatić, dipl. ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

**Voditelj izrade Plana:** do lipnja 2017. Božica Munjić, ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica  
od srpnja 2017. Dunja Ožvatić, dipl. ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

**Radni tim na izradi Plana**  
Prostorno-urbanističko rješenje:

Božica Munjić, ing.arh.ovl.arh.urb.  
Dunja Ožvatić, dipl. ing.arh. ovl.arh.urb.  
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.  
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat.  
i mag.ing.agr.  
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.  
Petra Igrc, dipl.ing.arh.  
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.  
Ana Topić, mag.ing.arh.i urb.

**Konzervatorska podloga:**

MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Gospiću  
Pročelnik Hrvoje Giaconi dipl.ing.arh.  
Stručni savjetnik Nediljko Vančo dipl.pov.umj.i prof.

**Konzultacije i podaci:**

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Gospiću
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. sektor za strategiju i razvoj, Zagreb
- HEP – PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb
- HEP – ODS d.o.o. ZAGREB, DP ELEKTROLIKA GOSPIĆ
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
- HRVATSKE AUTOCESTE, Zagreb
- HRVATSKE CESTE
- ŽUPANIJSKE CESTE GOSPIĆ
- KOMUNALAC d.o.o., Otočac,
- PLINACRO d.o.o., Zagreb
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb

**Izvor podataka:**

**PROSTORNI PLAN LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE**

Županijski zavod za prostorno uređenje Ličko-Senjske županije

**KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA ZA UPU OTOČAC**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Zagrebu

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OTOČCA**

Urbanistički Institut Hrvatske d.o.o.

<b>SADRŽAJ:</b>	<b>STR.</b>
<b>A. OBRAZLOŽENJE</b> .....	7
1.0. Potreba i razlozi izrade.....	7
2.0. Pravna osnova za izradu Plana .....	10
3.0. Okvirni sadržaj i opseg provedenih izmjena i dopuna .....	13
4.0. Izmjene i dopune namjene površina .....	14
5.0. Izmjene i dopune tekstualnog obrazloženja .....	15
5.1. Izmjene i dopune točke 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru .....	15
5.2. Izmjene i dopune točke 1.1.2. prostorno-razvojne značajke .....	17
5.3. Izmjene i dopune točke Program gradnje i uređenja prostora.....	18
5.4. Izmjene i dopune točke 3.2. Osnovna namjena prostora .....	22
5.5. Izmjene i dopune točke 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina .....	23
5.6. Izmjene i dopune točke 3.5.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta.....	25
 <b>B. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA</b>	
iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju .....	26
▪ Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb	
▪ Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb, - ispostava Gospić	
▪ Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, Smiljanska 41, Gospić	
▪ Komunalac d.o.o. Otočac, za djelatnost javne vodoopskrbe	
▪ Hrvatska elektroprivreda d.d., Sektor za strategiju i razvoj , Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	
▪ Hrvatska pošta, Sektor upravljanja nekretninama, Odjel za kapitalne investicije, Jurišićeva 13, Zagreb	
▪ Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić	
▪ Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80	

- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Gospić, Budačka 23, Gospić
- Ministarstva unutarnjih poslova – Policijske uprave ličko-senjske, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Hrvatskog sokola 2, Gospić
- Zavod za prostorno uređenje Ličko – senjske županije, Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić

<b>C. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA</b> .....	51
Zaključak Gradonačelnika Grada Otočca o utvrđivanju prijedloga plana	
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA	
OTOČCA	
<b>D. SAŽETAK ZA JAVNOST</b> .....	53
<b>E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI</b> .....	62
<b>F. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA</b>	
Zaključak Gradonačelnika Grada Otočca o utvrđivanju Konačnog prijedloga	
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA	
OTOČCA .....	
	83
<b>G. PRILOZI</b> .....	85

#### **DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA**

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/07-07/03,Ur.broj: 531-06-07-2)
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

## A. OBRAZLOŽENJE

### 1.0. POTREBA I RAZLOZI IZRADE

Važeći prostorno planski dokument kojim se regulira gradnja i uređenje prostora na području grada Otočca, je Urbanistički plan uređenja grada Otočca donesen 2009. godine i objavljen u Službenom vjesniku Grada Otočca br.01/2009.

Radi usklađenja s razvojnim potrebama Grada i zakonskom regulativom, te osiguranja njegove bolje provedbe, izrađene su 2016. godine Izmjene i dopune Plana i donesene s objavom Odluke o donošenju u Službenom vjesniku Grada Otočca br. 5/2016.

Iako je navedeni plan (Urbanistički plan uređenja grada Otočca) u relativno kratkoj primjeni predstavlja određeno ograničenje za realizaciju zahvata u prostoru na dijelu pojedinih namjena u gradu Otočcu.

Uvažavajući potrebu i nužnost izrade prostorno-planskog dokumenta, kao važne podloge za budući gospodarski razvitak (baziran na zaštiti prostora i okoliša), Grad Otočac proveo je potrebne pripremne i organizacijske radnje za početak njegove izrade. Potrebe za izmjenom Plana uočene su na nekoliko lokacija radi korekcije namjene površina te njezinog usklađenja s razvojnim projektima za koje postoji interes za realizaciju kao i poteškoća kod izdavanja akata za gradnju. Radi toga se, a u cilju uklanjanja takvih ograničenja, provode II. Izmjene i dopune plana, kojim se kroz promjenu namjene korištenja i uređenja prostora stvaraju potrebni preduvjeti za zahvat u prostoru.

Temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije za izgradnju infrastrukturnog objekta od općeg javnog interesa, hidroelektrane (HE) Otočac, korigira se površina infrastrukturnih sustava (IS) – energetske sustav – proizvodni uređaj hidroelektrana te redefinira područje stambene i turističke namjene neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane.

Navedeni radovi izrađeni u sklopu ovih II. Izmjena i dopuna mijenjaju dijelove osnovnog planskog dokumenta donesenog 2009. godine (Službeni vjesnik grada Otočca br. 1/09.) te zajedno s istim predstavljaju cjeloviti prostorno-planski dokument za daljnje tumačenje i provedbu. Predmetna korekcija Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca usklađuje se sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) kojom je propisan oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja.

## ***Prostorni obuhvat II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca***

Prostorni obuhvat II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca određen je člankom 4. Odluke o izradi, a odnosi se na ukupni prostor područje centralnog naselja Otočac.

### ***OBUHVAT PLANA***

#### ***Članak 4.***

*Područje obuhvata Plana odnosi se na cjelokupan prostor Urbanističkog plana uređenja grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ br. 1/09, 5/16).*

### ***Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana***

Temeljem članka 6. Odluke o izradi osnovni ciljevi i programaska polazišta za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca su:

- usklađenje Plana s važećom zakonskom regulativom i planovima višeg reda,
- osiguravanje preduvjeta za izgradnju infrastrukturnih objekata od općeg javnog interesa - izgradnja hidroelektrane (HE) Otočac temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije hidroelektrane,
- redefiniranje namjene površina prilagođene novom projektnom rješenju i novonastalim uvjetima i spoznajama.

### ***Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja***

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca, utvrđeno je da se u sklopu izrade ovog Plana ne predviđa priprema posebnih stručnih podloga. Kao stručna podloga koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima. Za izradu Plana koristit će se nova dokumentacija vezana za izgradnju male HE Otočac – Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije hidroelektrane.

### ***Popis sektorskih dokumenata i propisa primijenjenih prilikom izrade Plana***

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Otočca nositelj realizacije hidroelektrane HE Otočac, Hrvatska elektroprivreda d.d. dostavila je stručnom izrađivaču dokumentaciju vezanu za izgradnju – Idejni projekt za ishođenje

lokacijske dozvole za dio građevine MHE Otočac - analiza energetskeg korištenja voda rijeke Like na dionici Selište – Šumečića, izrađivač Elektroprojekt d.d. Zagreb.

Tijekom izrade II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Otočca poštivani su u njegovoj izradi niže navedeni propisi.

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14)
- Zakon o zračnom prometu (NN 69/09, 84/11, 54/13, 127/13, 92/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Zakon o genetskim modificiranim organizmima (NN 70/05, 137/09, 28/13, 47/14)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15)
- Zakon o sportu (NN 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o koncesijama (NN 143/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04),

- Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13)
- Pravilnik o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola (NN 86/2004, 138/04)
- Pravilnik o jednostavnim radovima i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15)
- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00, 68/03)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Nacionalna strategija zaštite okoliša (NN 46/02)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14)
- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/2013, 73/16)
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (88/2014)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17).

## **2.0. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA**

### **Zakonska podloga za izradu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Otočca**

Izrada II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Otočca utvrđena je Odlukom o izradi, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Otočca, na sjednici održanoj u prosincu 2016. godine, s objavom u „Službenom vjesniku grada Otočca“ br. 7/2016. godine čime je stvorena zakonska podloga za izradu predmetnog plana.

Tim dokumentom utvrđena je potreba provedbe II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca, vezano uz usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13), usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otočca,

kako bi se dobio planski dokument koji će predstavljati kvalitetnu podlogu za daljnju izgradnju.

Pri izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca, potrebno je voditi brigu o ciljevima i programskim polazištima određenim u prostorno – planskoj dokumentaciji višeg reda – Prostornom planu Ličko-senjske Županije („Županijski glasnik“, br.16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/06, 13/10, 22/10 i 19/11), Prostornom planu uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik grada Otočca“ br. 11/2015).

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca, definirani su člankom 3. razlozi za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca, člankom 5. ocjena stanja u obuhvatu II. izmjena i dopuna te člankom 11. popis tijela i osoba *određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve* .

#### **RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

##### *Članak 3.*

*Izradi Plana pristupit će se radi:*

- usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Otočca,
- korekcija područja – zone izgradnje hidroelektrane (HE) Otočac, a sve u skladu s novoizrađenim projektnim rješenjem Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije hidroelektrane,
- redefiniranje namjene površina prilagođene novom projektnom rješenju i novonastalim uvjetima i spoznajama,
- korekcija područja neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane (HE) Otočac temeljem opravdanih potreba građana,
- korekcija Odredbi za provedbu plana.

#### **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### *Članak 5.*

*Urbanističkim planom uređenja grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/09, 5/16), utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja unutar obuhvata Plana. Unutar obuhvata Plana nalazi se površina infrastrukturnih sustava (linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja) – energetske sustav - proizvodni uređaj – hidroelektrana – HE Otočac, koja nije u skladu s novoizrađenim projektnim rješenjem Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije hidroelektrane.*

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA**

## Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji trebaju u roku od 30 (trideset) dana dostaviti svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice, propisane dokumente i posebne uvjete) za izradu Plana i to:

- J.U. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić,
- LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4,
- LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, ispostava Otočac,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar u Otočcu,
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Uprava za područja posebne državne skrbi, Zagreb, Radnička cesta 22,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Gospić, Gospić, Budačka 23,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ul. grada Vukovara 37,
- HEP – PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 37,
- HEP – ODS d.o.o. ZAGREB, DP ELEKTROLIKA GOSPIĆ, Lipovska 31,
- Hrvatske autoceste, Zagreb
- HRVATSKA CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Zagreb, Vončinina 3,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE LIČKO - SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić, Smiljanska 41,
- KOMUNALAC d.o.o., Otočac, Bartola Kašića 5 a,
- PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 a,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Savska cesta 32,
- Hrvatska pošta, Gospić
- - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Otočcu, Odjel za zaštitu i spašavanje
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA LIČKO – SENJSKA, Gospić, Hrvatskog sokola 2.

II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja grada Otočca, izrađuju se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca je stručno upravno tijelo za obavljanje poslova prostornog uređenja - Jedinstveni upravni odjel. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

### **3.0. OKVIRNI SADRŽAJ I OPSEG PROVEDENIH II. IZMJENA I DOPUNA**

II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja grada Otočca obuhvatile su sve one dijelove važećeg Plana („Službeni vjesnik grada Otočca“ br. 01/09) koje treba korigirati radi stvaranja potrebnih preduvjeta za realizaciju, izgradnju infrastrukturnog objekta od općeg javnog interesa - hidroelektrane (HE) Otočac.

Temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije za proizvodni uređaj hidroelektranu (HE) Otočac, korigira se površina infrastrukturnih sustava (IS) – energetski sustav te redefinira područje stambene i turističke namjene neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane.

Predmetna korekcija Urbanističkog plana uređenja grada Otočca radi njegovog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) (kojom je propisan oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja) obuhvatila je:

- A - Tekstualno obrazloženje
- B - Odredbe za provedbu plana
- C - Kartografske prikaze u mjerilu 1:5000.

II. Izmjene Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca izrađuju se na podlogama koje su dobivene od Državne geodetske uprave u službenoj kartografskoj projekciji, mjerilo 1:5000.

**Promjene unutar tekstualnog obrazloženja plana odnose se na sljedeća poglavlja:**

- 5.1. Izmjene i dopune točke 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 5.2. Izmjene i dopune točke 1.1.2. prostorno-razvojne značajke
- 5.3. Izmjene i dopune točke Program gradnje i uređenja prostora
- 5.4. Izmjene i dopune točke 3.2. Osnovna namjena prostora
- 5.5. Izmjene i dopune točke 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- 5.6. Izmjene i dopune točke 3.5.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Odredbe za provedbu plana predstavljaju osnovu njegove buduće efikasne i za okoliš prihvatljive realizacije. Upravo radi usklađenja pojedinih Odredbi te njihovog potrebnog detaljnijeg definiranja, izvršena je njihova revizija.

**4.0. IZMJENE I DOPUNE NAMJENE POVRŠINA**

Slijedom promjena i dopuna namjene površina, korigiraju se površine stambene namjene (S), gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (T), poslovne - komunalno servisne (K), površine infrastrukturnih sustava (IS) , prometne površine te zaštitne zelene površine (Z).

Promjene infrastrukturnih sustava i mreže odnose se na dogradnju postojećeg energetskeg sustava Grada kroz izgradnju određenih energetskeg resursa baziranih na prirodnim pogodnostima predmetnog područja. Dio ukupnih napora za poticanje gospodarskeg razvitka Grada Otočca predstavlja i izgradnja određenih energetskeg resursa baziranih na prirodnim pogodnostima predmetnog područja, a vezano uz korištenje vode (realizacija proizvodnog uređaja - hidroelektrana (HE) Otočac, temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije).

Neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane (MHE) Otočac redefinira se područje stambene i turističke namjene, prilagođeno novom projektnom rješenju ( Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole za dio građevine MHE Otočac - analiza energetskeg korištenja voda rijeke Like na dionici Selište – Šumećica, izrađivač Elektroprojekt d.d. Zagreb) i novonastalim uvjetima, a sve uz suglasnost *tijela i osoba određenih posebnim propisima koji su dostaviti svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice, propisane dokumente i posebne uvjete -temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju).*

Temeljem izmjene i dopune namjene površina provedena je korekcija svih kartografskih prikaza – Korištenje i namjena prostora / površina, Infrastrukturni sustavi i mreže, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:5000.

## **5.0. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA**

Izmjene i dopune provode se u pojedinim poglavljima i točkama tekstualnog obrazloženja Urbanističkog plana uređenja grada Otočca, uz definiranje novih dijelova teksta ili onih koji se ukidaju radi neusklađenosti s promjenama nastalim u prostoru, zakonskoj regulativi ili prostornim planovima višeg razine.

U okviru naprijed iznesenog generalno utvrđenog opsega II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Otočca mogu se specificirati poglavlja u kojima će se provesti korekcija tekstualnog obrazloženja, te su istim obuhvaćene sljedeće točke:

### **5.1. Izmjene i dopune točke 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

Briše se tablica 7 te zamjenjuje novom tablicom koja glasi:

*Prikaz kvantificiranih pokazatelja postojeće namjene prostora*

*Homogena struktura različitih namjena koncentrirana je na manjem dijelu prostora, (prvenstveno uz prometne pravce u centralnom dijelu grada), te zauzima na ovom području samo oko 20 % prostora dok je 80 % prostora još neizgrađeno, bilo u vidu slobodnog pejzaža ili poljoprivrednih površina. Zastupljenost pojedinih kategorija namjene i korištenja prostora prikazana je s potrebnim kvantificiranim pokazateljima (površina i učešće) u narednoj tabeli:*

Tablica 7. Prikaz kvantificiranih pokazatelja postojeće namjene prostora

		UKUPNO ha		% OD POVRŠINE OBUHVATA		
STAMBENA NAMJENA	S	25,35	186,52	1,77	13,05	
MJEŠOVITA NAMJENA	M	161.17		11,28		
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D1 – uprava		9,76		0,68	
	D2 – socijalna					
	D3 – zdravstvo					
	D4 – predškolska					
	D5 – školska					
	D6 – visoko učilište					
	D7 – kultura					
	D8 – vjerska					
	D9 – policija					
	D10 – vatrogasci					
GOSPODARSKA NAMJENA	Proizvodna I1– pretežito industrijska	27,27	36,24	1,89	2,54	
	Proizvodna I2 – pretežito zanatska					
	Poslovna K1 – pretežito uslužna	8,47		0,60		
	K2 – pretežito trgovačka					
	K3 – komunalno servisna					
	Ugostiteljsko-turistička T1 –hotel, T4 – restoran	0,50		0,04		
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R	2,73	2,73		0,19	
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	2,42	2,42		0,17	
ŠUMA isključivo osnovne namjene	Š	259,57	259,57		18,16	
VODNE POVRŠINE vodotok	V	26,97	26,97		1,88	
POSEBNA NAMJENA (bivša zona)	N	3,12	3,12		0,22	
POVRŠINE INFRASTRUK. SUSTAVA	IS	Infr.koridor	34,95	38,11		2,67
		Infr. građevine	3,16			
GROBLJE	G (+)	3,4	3,4		0,24	
PROMET	cesto vni	AC autocesta	21,79	57,59	4,03	4,03
		D50, ost. ceste	35,80			
OSTALO NEIZGR. ZEMLJIŠTE (zašt. povr., poljopr. površine)	Z, P	794,12	794,12		55,57	
<b>UKUPNO</b>			<b>1429,00</b>		<b>100%</b>	

Iznesena postojeća namjena prostora jasno ukazuje na koncentraciju građevinskog područja uz prometne pravce. Postojeće građevinsko područje naselja (uključujući i prostore sporta-rekreacije, uređenog zelenila i groblja) zauzima unutar zone obuhvata UPU površinu od oko 238 ha (17%), oblikujući prostorno-funkcionalno cjeloviti prostor grada Otočca.

## 5.2. Izmjene i dopune točke 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Briše se poglavlje Pokazatelji intenziteta korištenja prostora i tablica 8 te se zamjenjuje novim tekstom i novom tablicom koja glasi:

### **Pokazatelji intenziteta korištenja prostora**

*Unutar ukupnog područja obuhvata UPU-a samo manji dio prostora predstavlja područje izgradnje, te isto čini oko 17% razmatranog prostora. Drugi dio prostora, koji se putem uređenja površina uključuje u ukupni urbani prostor, obuhvaća oko 11% površine, pa se može konstatirati da cjelokupno područje izgradnje i uređenja unutar urbanog prostora grada Otočca obuhvaća samo oko 28% površina ili oko 390 ha. Preostala neizgrađena područja, vodene površine i šumska područja zauzimaju oko 1000 ha ili oko 70% površine. Predmetno područje izgradnje i uređenja je u pogledu svoje lokacije i širenja ograničeno građevinskim područjem grada definiranim na nivou Prostornog plana uređenja Grada Otočca, pa su i temeljem tog Plana značajna područja sačuvana kao kvalitetni neizgrađeni slobodni prostori.*

**Tablica 8. Prikaz izgrađenosti urbanog područja grada 2017. god.**

- UKUPNO PODRUČJE OBUHVATA UPU-a GRADA OTOČCA	1429 ha	100 %
- UKUPNO PODRUČJE IZGRADNJE I UREĐENJA	393,80ha	27,56
- PODRUČJE IZGRADNJE	238,80ha	16,71
- PODRUČJE UREĐENJA (javne zelene površine Z1-2,4 ha, promet 57,59 ha, zaštitne zelene površine Z-95,0 ha.)	155,00 ha	10,85
- NEIZGRAĐENA PODRUČJA, VODENE POVRŠINE I ŠUME	1000,25 ha	70,00
- POVRŠINE INFRASTRUK. SUSTAVA ( koridori dalekovoda )	34,95 ha	2,45

Uspoređujući postojeći broj korisnika prostora (4203 stanovnika = 2011.god.) s prostorima zaposjednutim izgradnjom, odnosno ukupnim područjem izgradnje i uređenja grada Otočca, može se konstatirati sljedeći intenzitet korištenja prostora:

- prosječna gustoća naseljenosti unutar područja obuhvata UPU-a.....2,94 st./ha
- prosječna gustoća naseljenosti unutar ukupnog područja izgradnje i uređenja..... 10,67 st/ha
- gustoća naseljenosti prostora unutar područja izgradnje (prosječna – bttto)..... 17,96 st/ha
- prosječna gustoća stanovanja unutar stambenih područja..... 24,29 st/ha

### **5.3. Izmjene i dopune točke PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

Briše se poglavlje Pokazatelji intenziteta korištenja prostora i tablica 8 te se zamjenjuje novim tekstom i novom tablicom koja glasi:

#### **PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

*Urbanističkim planom uređenja utvrđena je prostorna distribucija namjena i sadržaja unutar razmatranog područja, te definirani uvjeti korištenja i uređenja površina, uključivo potrebne standarde za prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturu.*

*Na cijelom području naselja neophodno je osigurati očuvanje, uređenje i naglašavanje postojećih vrijednosti te omogućiti zaštitu, održavanje i sanaciju postojećeg urbanog prostora, te interpolaciju nove izgradnje, uz realizaciju zamjenskih građevina unutar zatečene strukture. Pri tome je potrebno voditi računa o navedenim povijesno-ambijentalnim vrijednostima pojedinih građevina i prostora, odnosno predmetnog naselja u cjelini. U okviru područja obuhvata Plana daljnji razvitak predviđa se dijelom i kroz popunjavanje neizgrađenog međuprostora, odnosno interpolacija u postojeću strukturu naselja.*

*Nova područja stanovanja formiraju se neposredno uz postojeće zone povezujući se na zatečenu urbanu strukturu, što uključuje i proširenje zatečene komunalne infrastrukture i prometnih površina.*

*Značaj promatranog naselja kao gradskog centra naglašava potrebu kvalitetnijeg uređenja zemljišta unutar njegovog urbanog prostora. Tu je potrebno posebno naglasiti javne pješačke, prometne, sportsko-rekreativne i zelene površine. Sve te površine zajedno predstavljaju važan dio uređenog javnog urbanog prostora. Nivo njegova uređenja i primjenjeni standard, trebaju biti u relaciji prema značaju i funkciji Planom obuhvaćenog područja i samog grada Otočca kao gradskog središta.*

*Javne funkcije smještene su uz glavnu prometnicu tako da je do njih omogućen brz i jednostavan pristup iz svih dijelova naselja, dok je važno voditi računa i o prometu u mirovanju. Svaka građevina je dužna na svojoj građevnoj čestici, ili na javnoj površini u neposrednoj blizini, osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.*

*Ovim Planom omogućava se prenamjena i uređenje prostora prizemnih (ali i ostalih) etaža u stambenim građevinama za potrebe uslužnih, zanatskih i drugih djelatnosti, ukoliko one svojim karakterom ne narušavaju kvalitetu života unutar stambene zone. U funkciji naprijed opisanog korištenja prostora i građevina, stambene zone se na središnjem dijelu naselja formiraju kao mješovite (stambeno – poslovne).*

*Definiranje uvjeta uređenja prostora, odnosno bilo kakvo građenje ili uređivanje prostora provodit će se temeljem pokazatelja utvrđenih ovim Planom kojima je točno predviđena namjena površina, lokacija i veličina prostora javnog-društvenog interesa, način i intenzitet korištenja prostora, standardi komunalnog opremanja te uvjeti zaštite prostornih vrijednosti.*

*Formiranje i izgradnja nekoliko novih prostorno-funkcionalnih sklopova unutar područja obuhvata UPU-a (zona javne i društvene namjene - predškolska, školska, zona gospodarske namjene - proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i zona športske namjene, te osnivanje novih zona mješovite namjene) u površini od 193,61 ha predstavljaju prostore koji imaju poseban urbano-funkcionalni, namjenski i oblikovni značaj za grad Otočac.*

*Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela, odnosno službe zaštite prirode.*

Kako bi se što kvalitetnije provodila daljnja realizacija prostornog uređenja i osigurao atraktivan izgled tih dijelova grada prethodno je potrebno konzervatore upoznati sa željenom izgradnjom i veličinama kako bi se provjerila mogućnost navedene izgradnje. Prije početka izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije - kogeneraciju, za lokaciju - kompleks-stare pivovare potrebno je izraditi Elaborat tehnološkog i prostornog uklapanja pogona na predmetnu lokaciju, a sve uz konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom u Gospiću.

Osnovni programski pokazatelji gradnje i uređenja prostora u okvirima Planom obuhvaćenog područja sadržavaju intervencije unutar zatečenih zona izgradnje te nove zone izgradnje, uključivo značajne zahvate uređenja javnih površina naselja kao važnih prometno-parkirališnih zelenih i parkovno-ambijentalnih prostora.

U okvirima detaljnog programa gradnje i uređenja prostora daje se pregled izgrađenih struktura i uređenih površina, te novih zahvata u prostoru, odnosno zbirno stanje izgradnje u sklopu konačnog planskog rješenja sa slijedećim kvantifikacijskim pokazateljima:

#### **Zatečeno stanje – zone postojeće izgradnje: namjena površina**

stanovanje – stambena, mješovita namjena	186,52 ha	76,18
javna i društvena izgradnja	9,76 ha	3,98
gospodarska namjena	36,24 ha	14,80
sportsko-rekreacijska namjena	2,73ha	1,12
posebna namjena (bivša zona)	3,12ha	1,26
površine infrastrukturnog sustava (građevine)	3,16 ha	1,28
groblje	3,4 ha	1,38
<b>UKUPNO</b>	<b>244,83 ha</b>	<b>100 %</b>

- Postojeće stanovništvo .....4203 stanovnika
- Postojeća gustoća naseljenosti u stambenim zonama..... 17,17 st./ha

#### **Novi zahvati izgradnje: kapaciteti prostora**

Unutar ukupnog obuhvata Plana navedeni planski zahvati mogu kvantificirati sa:

- zahvati u postojećim zonama – dovršeni dio naselja .....220,22ha
- rekonstrukcija-promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti.....5,66 ha
- sanacija građevina promjena stanja građevine (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ..... 3,87 ha
- nove zone izgradnje ..... 177,28 ha

**Ukupno zone izgradnje .....407,03 ha**

Kako je već naprijed navedeno struktura stambene izgradnje u naselju se sastoji uglavnom od jednoobiteljskih slobodno-stojećih građevina, uz manje učešće drugih tipova izgradnje (višestambene građevine), što za predviđeno plansko rješenje iznosi:

- ukupno stambena izgradnja tipa: S, M<sub>1</sub> i M<sub>2</sub> ..... 314,44 ha - 100,0%
- jednoobiteljske ..... 296,62 ha - 94,33%
- višestambene građevine ..... 17,82 ha - 5,67%

#### **Novi zahvati izgradnje: Namjena površina**

stanovanje – stambena, mješovita namjena	127,92 ha	66,08
javna i društvena izgradnja	10,10 ha	5,21
gospodarska namjena	35,84ha	18,52
sportsko-rekreacijska namjena	13,90 ha	7,17
površine infrastrukturnog sustava (građevine)	3,67ha	1,90
groblje	2,18 ha	1,12
<b>UKUPNO</b>	<b>193,61 ha</b>	<b>100 %</b>

#### **Zbirni pokazatelji (postojećeg i planiranog) prostornog uređenja grada Otočca:**

- **Pokazatelji površine i kapaciteta**
  - površina stambenih zona (postojeće, planirano) ..... 314,44ha
  - površina zona s građevinama gospodarske namjene (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička) ..... 72,08 ha
  - površina zona s građevinama javne namjene ..... 19,86 ha
  - površina zona s građevinama infrastrukturnog sustava ..... 6,83 ha
  - groblje ..... 5,58 ha
  - uređeni dijelovi urbanog prostora (trg, sport i rekreacija, parkovno zelenilo, prometne površine) ..... 128,78 ha

**ukupno izgrađeni i uređeni prostor ..... 547,57ha**

- neuređeni dijelovi prostora (vodotok, zelenilo, infrastrukturni koridori, poljoprivreda, šume) ..... 881,43ha

**ukupni obuhvat Plana ..... 1429,0 ha**

- Standard gustoće naseljenosti min. 9 - max. 12 st./ha
- Stanovništvo unutar obuhvata Plana min. 42-max. 6000
- Stanovništvo planirano u PPUG Otočca za grad Otočac planski period 2020. g. utvrđeno je s 5500 stanovnika.

**Pokazatelji izgrađenosti i iskorištenosti prostora u novim zonama stambene izgradnje:**

- koeficijent izgrađenosti .....  $k_{ig}$  0,35
- gustoća naseljenosti ..... 9 -12 st./ha
- Broj etaža (E) za građevine u novim zonama izgradnje utvrđena je sa maksimalno P0+P+2+Pk (prizemlje, dvije etaže i stambeno potkrovlje), te za centar Otočca P+3 ili E 2,5 -3,0 m
- visina građevina (V) iznosi maksimalno 12,0 m , te za centar Otočca 14,5 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata

**5.4. Izmjene i dopune točke 3. 2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

Briše se peti pasus u poglavlju zone stanovanja te se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

*U zoni obuhvata Plana ukupna stambena namjena (S) zauzima 33,22 ha ili 2,32% površine obuhvata Plana.*

Briše se osmi pasus u poglavlju zone ugostiteljsko-turistička namjena te se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

*Površina osigurana ovim Planom za razvitak gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 6,20 ha ili 0,44% obuhvata Plana.*

Briše se posljednji pasus u poglavlju zone gospodarskih djelatnosti - poslovne namjene, te se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

*Površina osigurana ovim Planom za razvitak gospodarskih djelatnosti proizvodnih i poslovnih namjena (I1, I2, K1, K2, K3) iznosi 65,88 ha ili 4,61% obuhvata Plana.*

Briše se osmi pasus u poglavlju zone ugostiteljsko-turistička namjena te se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

*Površina osigurana ovim Planom za razvitak gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 6,20 ha ili 0,44% obuhvata Plana.*

Briše se deveti pasus u poglavlju zone Ugostiteljsko-turistička namjena te se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

*Ukupna površina osigurana ovim Planom za razvitak svih gospodarskih djelatnosti iznosi 72,08 ha ili 5,05 % obuhvata Plana.*

Briše se posljednji pasus u poglavlju zone Zone parkovnog javnog i zaštitnog zelenila te se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

*Unutar granica obuhvata Plana predviđena namjena zaštitno zelenilo Z planirana je s površinom od oko 421,20 ha ili 30 %.*

Briše se poglavlje **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** te se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

### ***Površine infrastrukturnih sustava (IS)***

*Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Otočca linijske i površinske infrastrukturne građevine su :*

- koridori dalekovoda 220 kV, 110 kV, 35 kV,*
- trafostanice TS 110/35 kV, TS 10/20 kV (postojeće i planirane),*
- vodne komunalne građevine,*
- površine infrastrukturnog sustava - autobusni kolodvor,*
- udaljeni pretplatnički stupanj UPS za potrebe javne telekomunikacije,*
- izlazna građevina hidrotehničkog tunela Lika-Gacka,*
- planirana građevina elektroenergetike - proizvodni uređaj hidroelektrana HE Otočac ( s dovodnim kanalom, odvodnim kanalom , prostora proizvodnih jedinica, platoa s upravljačkim objektom).*

*Površine infrastrukturnih sustava (IS) unutar obuhvata UPU-a iznose 52,95 ha, tj. 3,71% od ukupne površine obuhvata.*

## **5.5. Izmjene i dopune točke 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA**

*Briše se tablica te zamjenjuje novom tablicom koja glasi:*

## 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

		UKUPNO ha		% OD POVRŠINE OBUHVATA		
STAMBENA NAMJENA	S	33,22	33,22	2,32%	22,00%	
MJEŠOVITA NAMJENA	M1	265,30	281,22	19,68%		
	M2	15,92				
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D1 – uprava	0,79	19,86	0,06%	1,39%	
	D2 – socijalna	1,01		0,07%		
	D3 – zdravstvo	2,07		0,14%		
	D4 – predškolska	2,85		0,20%		
	D5 – školska	9,84		0,69%		
	D6 – visoko učilište	0,68		0,05%		
	D7 – kultura	1,77		0,12%		
	D8 – vjerska	0,57		0,04%		
	D9 – policija	0,12		0,01%		
	D10 – vatrogasci	0,16		0,01%		
GOSPODARSKA NAMJENA (I, K, T)	Proizvodna I1 – pretežito industrijska	55,0	72,08	3,85%	5,05%	
	Proizvodna I2 – pretežito zanatska					
	Poslovna K1 – pretežito uslužna	10,88		0,76%		
	K2 – pretežito trgovačka					
	K3 – komunalno servisna					
Ugostiteljsko-turistička T1 – hotel, T4 – restoran, T3 – kamp	6,2	0,44%				
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R	16,63	16,63	1,16%	1,16%	
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1, Z2	15,48	15,48	1,08%	1,08%	
ŠUMA isključivo osnovne namjene	Š	259,57	259,57	18,16%	18,16%	
VODNE POVRŠINE vodotok	V	27,49	27,49	1,93%	1,93%	
POVRŠINE INFRASTRUK. SUSTAVA	IS	Infr.koridor	46,12	52,95	3,23	3,71%
		Infr. građevine	6,83		0,48	
GROBLJE	G (+)	5,58	5,58	0,39%	0,39%	
PROMET	cestovni	AC autocesta	21,79	96,67	1,52%	6,76%
		D50 i ostale ceste	74,88		5,24%	
OSTALO NEIZGR. ZEMLJIŠTE (zašt. povr., poljopr. površine)	Z	421,20	548,25	29,48%	38,37%	
	P	127,05		8,89%		
UKUPNO		1429,00		100%		

### **5.6. Izmjene i dopune točke 3.5.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta**

Briše se dvanaesti pasus u poglavlju elektroopskrba i javna rasvjeta te se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

*Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Otočca realizirat će se proizvodni uređaj hidroelektrana HE Otočac. Objekti MHE Otočac locirani su uz desnu obalu postojećeg kanala kojim se vode Like iz tunela Lika – Gacka odводе u korito Gacke.*

Briše se trinaesti pasus u poglavlju elektroopskrba i javna rasvjeta te se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

*MHE Otočac treba planirati tako da koristi raspoloživi pad između vodostaja na izlazu iz tunela Lika – Gacka i vodostaja Gacke u čvoru Šumečića.*

*Mala HE Otočac sastoji se od : - vodozahvata, - dovodnog kanala, - bloka proizvodnih jedinica, - platoa s upravljačkim objektom, - odvodnog kanala, - pristupnog puta, - spoja elektrane na elektroenergetsku mrežu.*

*Vodozahvat se ostvaruje izvedbom ustave na postojećem kanalu kojom se usporava voda u tunelu Lika – Gacka na razini koja se ostvaruje kod maksimalnog protoka.*

*Dovod vode do proizvodnih jedinica MHE Otočac izveo bi se dovodnim kanalom koji služi za dovod vode iz prostora postojećeg odvodnog kanala, a treba ga planirati kao odcjep sa postojećeg kanala na dijelu između izlaznog portala tunela Lika – Gacka nove ustave.*

*Odvod vode iz prostora proizvodnih jedinica predviđen je odvodnim kanalom koji se spaja na postojeći odvodni kanal nizvodno od druge kaskade .*

*Odvodni kanal se sastoji od - prijelazni dio kanala - zatvoreni dio kanala te spoj novog i postojećeg kanala.*

*Za MHE Otočac preporuča se koristiti proizvodne jedinice predviđene za ugradnju na malim hidroelektranama, s mogućnosti gradnje u bloku.*

**B. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

**Zahtjevi za izradu prostornog plana iz članka 90.  
Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.)**

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d**

Sektor za strategiju i razvoj  
Ulica Grada Vukovara 37  
10000 Zagreb  
NAŠ BROJ I ZNAK: 72/1179/17DL

**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**

Radnička cesta 80  
10000 Zagreb  
KLASA: 351-03/17-04/136  
URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2

**LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo  
Dr. Franje Tuđmana 4  
53000 Gospić  
KLASA: 350-02/17-01/03  
UBROJ: 2125/1-08-03-17-02

**MINISTARSTVO KULTURE**

Uprava za zaštitu kulturnih dobara  
Konzervatorski odjel u Gospiću  
KLASA: 612-08/15-10/0453  
URBROJ: 532-04-02-12/2-17-05

**LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo  
Odsjek za graditeljstvo  
Ispostava Otočac  
Dr. Franje Tuđmana 4  
53000 Gospić  
KLASA: 351-02/17-01/02  
UBROJ: 2125-1-08-03-17-02

**HRVATSKE VODE**

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana  
Đure Šporera 3  
51000 Rijeka  
KLASA: 350-02/17-01/75  
URBROJ: 374-23-4-17-2/LP/

**HRVATSKE CESTE D.O.O.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Vončinina 3, 10000 ZAGREB  
KLASA: 350-02/15-01/318  
URBROJ: 345-560/502-17-8

**KOMUNALAC d.o.o.**

Za djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje  
Bartola Kašića 5a  
53220 Otočac  
KLASA: 350-02/17-1/23  
URBROJ: 2125/02-16-1-17-2

REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA LIČKO-SENJSKA**  
Služba zajedničkih i upravnih poslova  
BROJ: 511-04-04-11-931/1-17.IK

REPUBLIKA HRVATSKA  
**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**PODRUČNI URED za zaštitu i spašavanje Gospić**  
KLASA: 350-02/15-01/08  
UBROJ: 543-05-01-17-5

**HRVATSKI TELEKOM d.d.**

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom  
Harambašićeva 39, Zagreb  
ZNAK .T4.3.1.-jop 37924684



**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA** d.d.

Sektor za strategiju i razvoj

10 000 ZAGREB • UI ICA GRADA VUKOVARA 37

TELEFON • 01 63 22 111 •  
TELEFAKS • 01 61 70 430 •

NAŠ BROJ I ZNAK 72/1179/17DL

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 15.02.2017.

PREDMET Izdavanje zahtjeva za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca

Poštovani,

Hrvatska elektroprivreda d.d. (daje u tekstu: HEP) kao nositelj realizacije male hidroelektrane (mHE) Otočac, a temeljem Vašeg zahtjeva za *Izdavanjem zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca* (Klasa: 350-02/15-01/39, Urbrroj: 2125/02-07-17-32 od 23. siječnja 2017. godine) poslanog na temelju *Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca*, dostavlja Vam slijedeće zahtjeve (podatke, planske smjernice i dokumente):

- Sukladno izrađenom projektnom rješenju mHE Otočac potrebno je napraviti promjenu članka 80. Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca, tako da isti sadržava slijedeće odrednice:  
**članak 80.**
  - (1) Unutar obuhvata UPU-a Grada Otočca realizirat će se proizvodni hidroenergetski objekt mala hidroelektrana (mHE) Otočac. Objekte mHE Otočac treba locirati uz desnu obalu postojećeg kanala kojim se vode Like iz tunela Lika-Gacka odvođe u korito Gacke.
  - (2) MHE Otočac se sastoji od vodozahvata, dovodnog kanala, proizvodnih jedinica, upravljačkog objekta, odvodnog kanala, priključka na elektroenergetsku mrežu i pristupnog puta.
  - (3) Ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi max 40% (koeficijent izgrađenosti 0,40).
- Sukladno izrađenom projektnom rješenju mHE Otočac, potrebno je napraviti korekcije i redefiniranje kartografskog prikaza Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca sukladno slijedećem:
  - a) HEP kao nositelj realizacije mHE Otočac i vlasnik zemljišta na području zone izgradnje mHE Otočac predlaže prenamjenu prostora na način da se poveća obuhvat planiranog infrastrukturnog sustava (IS) potrebnog za izgradnju mHE Otočac, smanji obuhvat postojeće ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T3), uvede nova poslovna namjena prostora (komunalno-servisna K3) te promijeni obuhvat zaštitnog/zelenog pojasa – sve sukladno shemi u Prilozima dopisa.

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • PREDSJEDNIK UPRAVE PERICA JUKIĆ • ČLANOVI UPRAVE SAŠA DUJMIĆ • ZVONIKO ERCEGOVAČ •  
• TOMISLAV ROSANDIĆ • PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA BRUKETA •

• IBAN HR5323400091100010024 • MATIČNI BROJ 3557049 • OIB 28921978587 •  
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 089004306 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 19.792.169.200,00 HRK •  
• www.hep.hr •

BR3

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOČAC  
TAJNISTVO

Primljeno:	20-02-2017
Klasifikacijska oznaka	Orn. jed.
350-02/15-01/39	07
Urudžbeni broj	Pri. Vrij.
2125-02-07-17-32	

GRAD OTOČAC  
Jedinstveni Upravni odjel  
Kralja Zvonimira 10  
53220 Otočac

- b) Također, predlažemo da se na prostoru neposredno uz planiranu mHE Otočac, na prostoru gdje se već nalaze izgrađeni stambeni objekti, provede prenamjena prostora u izgrađeno građevinsko područje – stambena namjena (S), ali bez mogućnosti građenja novih građevina na novim česticama/područjima. Nova izgradnja stambenih objekata nije moguća zbog blizine s planiranom mHE Otočac.
- c) Neposredno uz mHE Otočac potrebno je definirati zaštitni/zeleni pojasa u kojemu ne smije biti gradnje, predlažemo obuhvat područja u priliku.
- Potrebno je prilagoditi oznaku planirane mHE Otočac u kartografskoj podlozi sukladno novoizrađenom projektnom rješenju.

Za sve detalje oko predmetnog zahtjeva molimo Vas da kontaktirate g. Dražena Lovrića (tel.: 01/6321-824, e-mail: [drazen.lovric@hep.hr](mailto:drazen.lovric@hep.hr)).

S poštovanjem,

Direktor Sektora za strategiju i razvoj

mr.sc. Kažimir Vrankić

- Prilog zahtjevu: - Projektno rješenje mHE Otočac  
- Skica predložene prenamjene prostora

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.  
Z A G R E B 23  
Ulica grada Vukovara 37

#### ČLAN HEP GRUPE

- UPRAVA DRUŠTVA • PREDSJEDNIK UPRAVE PERICA JUKIĆ • ČLANOVI UPRAVE SAŠA DUJMIĆ • ZVONKO ERCEGOVAC • TOMISLAV ROSANDIĆ • PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA BRUKETA •
- IBAN HR5323400091100010024 • MATIČNI BROJ 3567049 • OIB 28921978587 •
- TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080004306 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 19.792.159.200,00 HRK •
- [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



Skica 1: Prijedlog izmjena kartografskih prikaza Urbanističkog plana uređenja Grada Otočča

## Izvod iz Idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole

## 3.3 OPIS ODABRANE VARIJANTE

Objekti MHE Otočac locirani su uz desnu obalu postojećeg kanala kojim se vode Like iz tunela Lika – Gacka odvođe u korito Gacke i to na k.č. 2269/1 i k.č. 2269/2 te k.č. 2267 koje su vlasništvu HEP d.d. pogon HE Senj i Sklope

MHE Otočac planirana je tako da koristi raspoloživi pad između vodostaja na izlazu iz tunela Lika – Gacka i vodostaja Gacke u čvoru Šumečica.

Smještaj i obuhvat ovog zahvata u prostoru vidljiv je na slici 3.3-1



Slika 3.3 -1 Situacija objekata MHE Otočac

MHE Otočac sastoji se od :

- vodozahvata
- dovodnog kanala
- bloka proizvodnih jedinica
- platoa sa upravljačkim objektom
- odvodnog kanala
- pristupnog puta
- spoja elektrane na elektroenergetsku mrežu

## Izvod iz Idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole



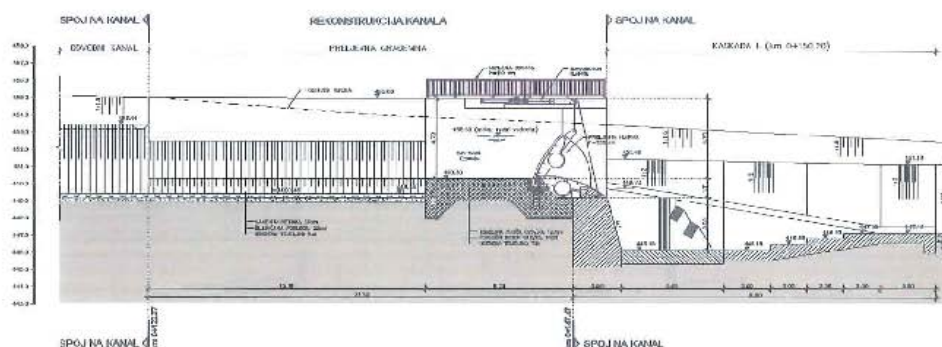
elektroprojekt d.d. - zagreb

Građevina/Zahvat u prostoru:  
MHE OTOČAC

## 3.3.1 Vodozahvat

Vodozahvat se ostvaruje izvedbom ustave na postojećem kanalu kojom se usporava voda u tunelu Lika – Gacka na razini koja se ostvaruje kod maksimalnog protoka predviđenog za ovaj tunel a to je protok od  $Q=49.0$  m<sup>3</sup>/s

Ustava se planira uzvodno od prve kaskade ovom kanalu, a sastoji se od preljevnog praga širine 8.0 m na koji se montira zaklopka visine 2.5m



Slika 3.3-2 Ustava na postojećem kanalu

Betonski prag dimenzioniran je tako da omogući maksimalni protok iz tunela Lika – Gacka bez stvaranja dodatnog uspora u tunela koji bi utjecao na smanjenje njegovog projektiranog kapaciteta.

Potrebni uspor za rad MHE Otočac ostvaruje se klapnom visine 2.5 m kojom se upravlja hidrauličkim servomotorom smještenim horizontalno u bočnom zidu tako da nije vidljiv u okolišu. Upravljanje klapnom provodi se tako da se uzvodno održava vodostaj na razini 452.80 mm što predstavlja prirodnu razinu na izlazu iz tunela kod protoka od 49 m<sup>3</sup>/s.

Kod rada MHE svi protoci iz tunela usmjeravaju se u dovodni kanal i na proizvodne jedinice MHE, a kad MHE ne radi protoci iz tunela prelivaju se preko zaklopke u postojeći kanal.

Za izvedbu ove ustave potrebno je rekonstruirati dio postojećeg kanala na dužini od ~25.00m tako da se postojeći trapezni profil kanala zamjeni sa pravokutnim dijelom širine 8.0m koji hidraulički čini široki prag sa preljevnom zaklopkom.

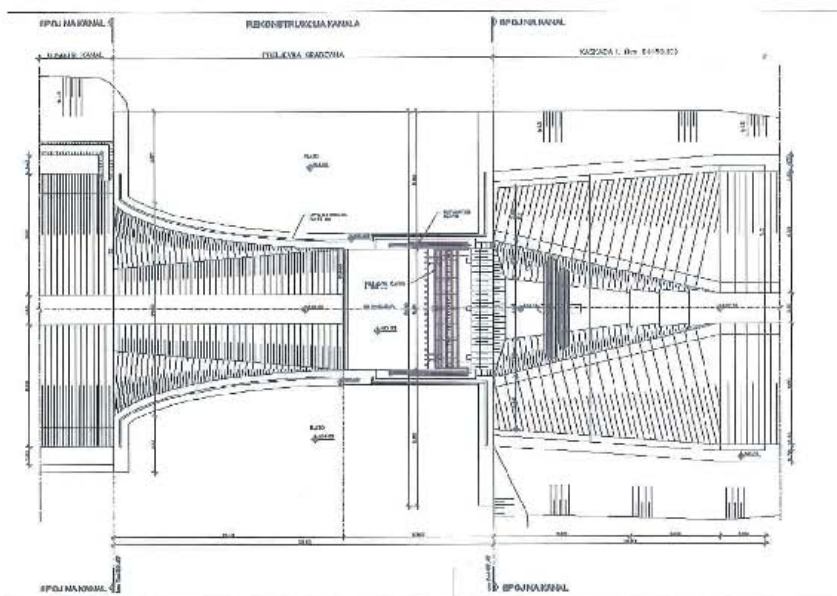
Za slapište ovog preljeva koristi se slapište postojeće kaskade koje nije predviđeno rekonstruirati jer se protok i uvjeti tečenja na ovoj kaskadi bitno ne mjenjaju.

Tlocrtni izgled planirane rekonstrukcije prostora prve kaskade na postojećem kanalu vidljiv je na slici 3.3-3

## Izvod iz Idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole



elektroprojekt d.d. • zagreb

Građevinar/Zahvat u prostoru:  
MHE OTOČČAC

Slika 3.3-3 Tlocrt ustave

## 3.3.2 Dovodni kanal

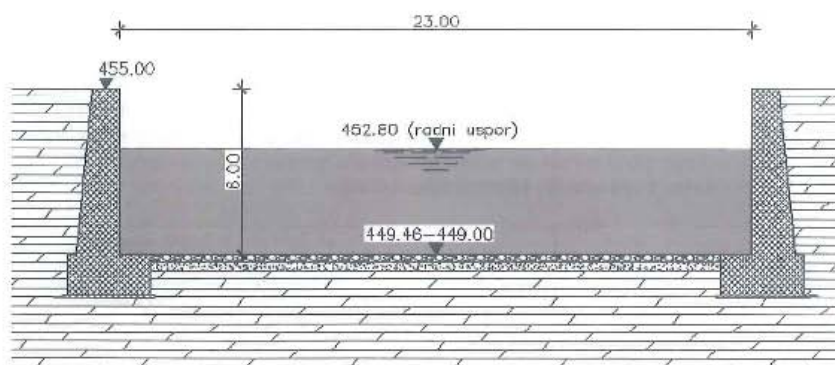
Dovodni kanal služi za dovod vode iz prostora postojećeg odvodnog kanala do proizvodnih jedinica MHE Otočac. Dovodni kanal planira se kao odcjep sa postojećeg kanala na dijelu između izlaznog portala tunela Lika – Gacka nove ustave kod prve kaskade.

Dovodni kanal dubine je ~56.0 m, prosječne širine ~23.0 m i dubine ~5.5 m. Kanal se formira izvedbom krilnih armirano betonskih zidova kojima se formira hidraulički povoljan oblik dovoda vode do proizvodnih jedinica, a dno kanala planira se od kamena u betonu.

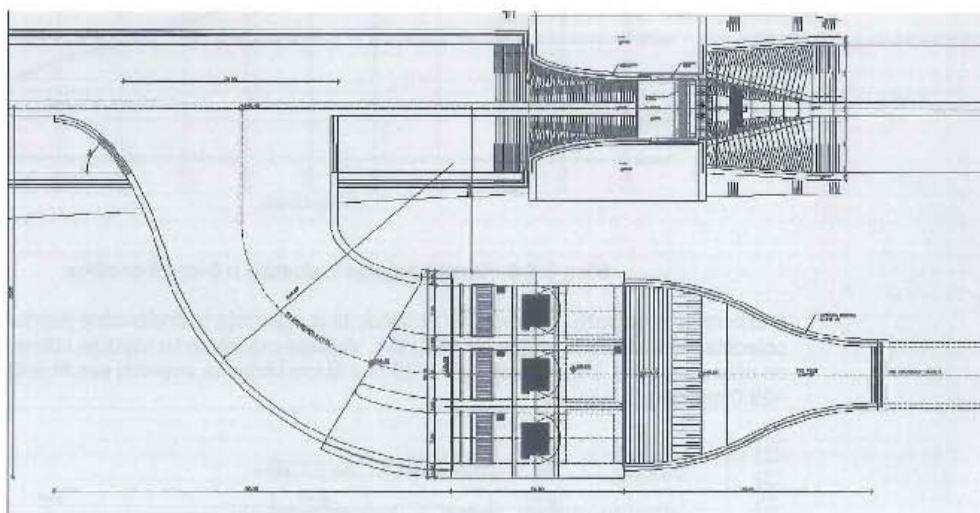
Oblik dovodnog kanala vidljiv je na slici 3.3- 4

Dno dovodnog kanala nalazi se u istoj razini sa dnom postojećeg kanala tako da je dubina vode kod normalnog uspora ~3.3 m iz čega proizlazi da je brzina vode u dovodnom kanalu ~0.5 m/s

## Izvod iz Idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole



Slika 3.3-5 Presjek dovodnog kanala



Slika 3.3-5 Tlocrt dovodnog kanala i bloka proizvodnih jedinica

## 3.3.3 Blok sa proizvodnim jedinicama

Za MHE Otočac odabrane su proizvodne jedinice tipa DIVE. To su Kaplan turbine kod kojih generator sa permanentnim magnetom direktno spojen na osovinu turbine, a predviđen je za rad pod vodom koja mu je ujedno i rashladni medij. Ovo je relativno novi tip proizvodnih jedinica predviđen za ugradnju na malim hidroelektranama čije je radno područje na padovima od 2.00 do 25.0 m i u rasponu protoka od 1.0 do 30.0 m<sup>3</sup>/s. Prednost ovih proizvodnih jedinica je u malim gabaritima i ne zahtjevaju natkriveni prostor strojarnice. Za MHE Otočac odabrane su tri proizvodne jedinice koje mogu raditi sa protokom od 5.0 do 16.0 m<sup>3</sup>/s čime se pokriva ukupni raspon protoka kroz tunel Lika – Gacka tj. osigurava se iskorištenje svih protoka.

## Izvod iz Idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole

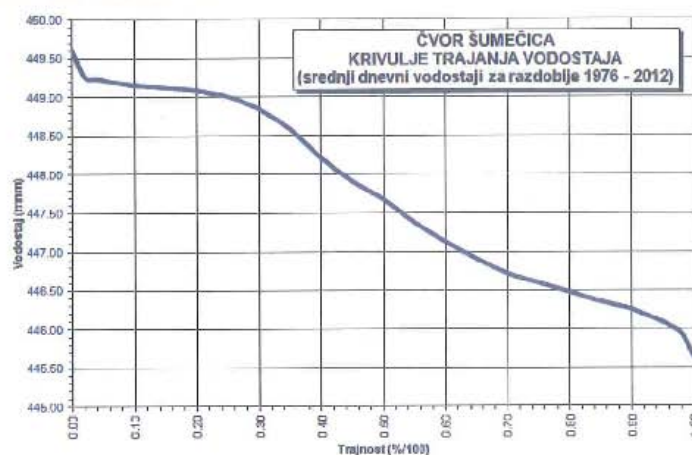


elektroprojekt d.d. • zagreb

Građevina/Zahvat u prostoru:  
MHE OTOČAC

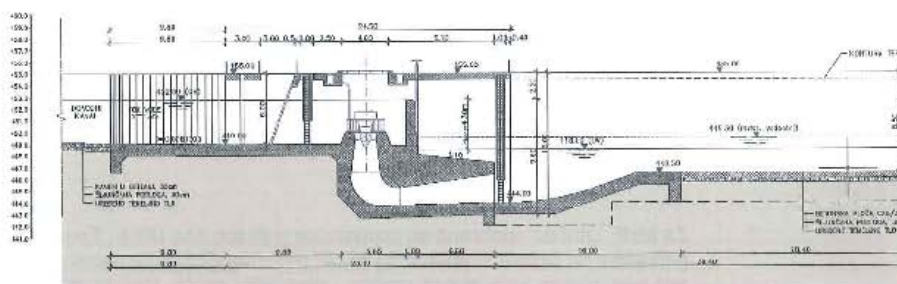
U tu svrhu proizvodne jedinice imaju mogućnost dvostruke regulacije protoka i to korištenjem privodnog aparata ili promjene broja okretaja tako da se mogu osigurati povoljni uvjeti rada kod promjene protoka ili promjene pada do koje može doći uslijed promjene razine donje vode.

Razina donje vode posljedica je veličine ukupnog dotoka u čvoru Šumečica i vodostaja u bazenu Gusić polje obzirom da vode iz izvora Šumečica gravitacijski otječu prema bazenu Gusić polje pa se ovi vodostaji tijekom godine kreću u rasponu od 446.00 mm do 449.50 mm. ( vidi krivulju trajanja slika 3.3 -6)



Slika 3.3-6 Krivulja trajanja vodostaja u čvoru Šumečica

Obzirom na raspoloživi protok i pad predviđena je ugradnja tri proizvodne jedinice pojedinačne instalirane snage od ~600 kW. Veličina ovih jedinica uvjetuje i dimenzije bloka za njihov smještaj. Dužina bloka je ~49.0 m a širina bloka za smještaj sve tri jedinice je ~29.0 m ( slika 3.3-7)



Slika 3.3-7 Uzdužni presjek po osi proizvodne jedinice

Dovodni dio do proizvodnih jedinica hidraulički je povoljno oblikovan tako da se osigura jednakomjerni dotok vode na svaku od turbina. Odvod vode od turbine u donju vodu je difuzorom dužine ~11.0 m.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
 I ENERGETIKE  
 10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

103

REPUBLIKA HRVATSKA		27-02-2017	
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA		Org. jed.	
GRAD OTOČČAC		Pril.	
TJALNISTVO		Vrij.	
Kat. broj:	350-02/15-01/39		
Uređ. broj:	2409-09-17-69		

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/17-04/136  
 URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2  
 Zagreb, 15. veljače 2017.

**LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OTOČČAC**  
 Jedinствени upravni odjel  
 Kralja Zvonimira 10  
 53220 Otočac

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Otočča**  
 - očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

slijedom zaprimljenog zahtjeva, KLASA: 350-02/15-01/39, URBROJ: 2125/02-07-17-32, za dostavom zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočča, upućujemo vas na članak 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15) odnosno obvezu ishođenja mišljenja županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,



Mišljenje temeljem članka 66. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)



KLASA: 351-01/16-01/65  
URBROJ: 2125/1-08-16-04  
Gospić, 10. ožujka 2017.

GRAD OTOČAC  
Ulica kralja Zvonimira 10  
53220 Otočac  
n/r Pročelnik: Stevan Uzelac, dipl.iur.

**Predmet:** Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca  
-mišljenje, daje se

Temeljem članka 66. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13 i 78/15), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo L-SŽ, zaprimio je vaš dopis Klasa: 350-02/15-01/39, Ubroj: 2125/02-07-17-51, od 06. ožujka 2017. godine, kojim tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju te detaljnom analizom iste, utvrđeno je da provedba zahvata planiranih II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca neće imati značajnih utjecaja na okoliš. Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima kako bi se eventualni negativni utjecaji sveli na prihvatljivu razinu.

Slijedom navedenog mišljenja smo da za predmetne Izmjene i dopune nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja zahvata na okoliš.

S poštovanjem,



Dostaviti: 1. Naslovu  
2. Pismohrana

219



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA  
KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIČU

Klasa: 612-08/15-10/0453  
Ur. broj: 532-04-02-12/2-17-05  
Gospić, 31. siječnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA GRAD OTOČAC TALINISTVO	
Priloge no: UZ -UZ- 2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jeri
330-02/15-01/39	07
Službeni broj	Pril. br.
2119/2-09-12-306	

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOČAC  
Jedinstveni Upravni Odjel  
Kralja Zvonimira 10  
53220 Otočac

**PREDMET:** II. Izmjene i dopune UPU-a Grada Otočca  
- stručno mišljenje iz područja zaštite kulturnih dobara, daje se

Veza: KLASA: 350-02/15-01/39, URBROJ: 2125/02-07-17-32, dana 23. siječnja 2017.

Temeljem dostavljenih materijala vezanih uz odluku o II. Izmjenama i dopunama UPU-a Grada Otočca Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću donosi sljedeće:

Temeljem članka 86. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), odredbi članka 27. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 7/16) donesena je Odluka o izradi II. Izmjena i dopunama UPU-a Grada Otočca.

Ciljevi i polazišta za donošenje II. Izmjena i dopuna UPU-a Grada Otočca, sukladno članku 6. predmetne odluke o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a Grada Otočca odnose se na osiguravanje preduvjeta za izgradnju infrastrukturnih objekata od općeg javnog interesa – izgradnja hidroelektrane (HE) Otočac, temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije projekta, uz redefiniranje namjene površina prilagođenih novom projektnom rješenju i novonastalim uvjetima i spoznajama.

Nadležni Konzervatorski odjel u Gospiću je suglasan sa predmetnim II. Izmjenama i dopunama UPU-a Grada Otočca sukladno prethodno navedenim ciljevima i polazištima. Također napominjemo da je za izvođenje svih zemljanih radova, bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, a koji će nužno proizaći iz odredbi predmetnih izmjena UPU-a, potrebno osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka na prostoru obuhvata predmetnog UPU-a, a sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15).

Sastavio viši stručni savjetnik:  
Nediljko Vančo, dipl. pov. umj.

Dostaviti:

1. Pismohrana-ovdje

PROČELNIK:  
Hrvoje Giacconi, dipl. ing. a



REPUBLICA HRVATSKA LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA GRAD OTOČČAC TAJNISTVO		
Primjeno:	27-02-2017	
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/03	Org. jed. P
Službeni broj	240/2-07-A-30	Pri. Vrij.

Klasa: 350-02/17-01/03  
Ur.broj:2125/1-08-03-17-02  
Otočac, 27.02.2017.

GRAD OTOČČAC  
Jedinstveni upravni odjel  
Kralja Zvonimira 10, Otočac

*Predmet: Očitovanje na II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada otočca*  
- dostavlja se

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj:153/13) ovo upravno tijelo izdaje akte za provedbu prostornog plana izdavanjem lokacijske dozvole, dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata te građevne dozvole sukladno Zakonu o gradnji (Narodne novine, broj:153/13).

Vezano za usklađenost urbanističkog plana sa planom više razine ostajemo kod primjedbi izrečenih na I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca, broj:05/16) jer se u isto vrijeme donose i III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca, te je to prilika da se usklade.

VODITELJ ISPOSTAVE:

Mario Barković, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidencija,
3. Pismohrana.

386 1



**HRVATSKE VODE**  
 Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana  
 51000 RIJEKA, Dure Šporera 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
 LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD OTOČAC  
 TAJNIŠTVO

Primljeno:	20-02-2017
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/39
Uredbeni broj	24015-07-A-63
Šifra	
Vrij.	

Klasa: 350-02/17-01/75  
 Ur.broj: 374-23-4-17-2/LP/  
 Rijeka, 13.2.2017.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD OTOČAC  
 Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET :** II izmjene i dopune UPU grada Otočca (Klasa: 350-02/15-01/39) – mišljenje

Predmetnim izmjenama i dopunama prostorno planske dokumentacije potrebno je prikazati procijenjena poplavna područja srednje vjerojatnosti pojave (cca 100 godišnji povratni period) u odgovarajućem kartografskom prikazu te u tekstualnom djelu.

Unutar postojećeg građevinskog područja, a koje je obuhvaćeno poplavnim linijama nosilac zahvata gradnje je odgovoran za zaštitu ljudi i imovine izloženih mogućim utjecajima poplava te Hrvatske vode ne snose odgovornost niti materijalnu niti drugu.

V.d. Direktor VGO Rijeka:

Vanja Rački, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. VGI za male slivove Lika, Podvelebitsko primorje i otoci



sjedište: Vončina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Zadar  
adresa: Stube Narodnog lista bb,  
23 000 Zadar  
tel. (023) 301-362 ; fax. (023) 250-414

KLASA: 350-02/15-01/318  
URBROJ: 345-560/502-17-8

Gospić, 13.2.2017.

REPUBLICA HRVATSKA LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA GRAD OTOČČAC TAJNISTVO	
Primljeno: 16-02-2017	
Klasifikacijski oznaka 350-02/15-01/39	Org. jed. OP
Umožbeni broj 2017-02-09-19-66	Pril. Vrij.

GRAD OTOČČAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Ul. Kralja Zvonimira 8  
53 220 Otočac

**Predmet: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Otočča  
-podaci, planske smjernice i propisani dokumenti**

Svojim dopisom, klasa: 350-02/15-01/39, ur.broj: 2125/02-07-17-32 od 23.1.2017. god., zatražili ste dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočča, u prilogu kojeg je dostavljena Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočča.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kroz područje obuhvata predmetnog UPU-a prolazi državna cesta DC50, dionica 001 Žuta lokva(DC23) – Špilnik (DC52) na kojoj na području obuhvata plana nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Unutar građevinskog područja izbjegavati direktne kolne priključke na državnu cestu, a ako isto nije moguće izbjeci projektirati ih u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

U cilju zaštite državne ceste DC50 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Rukovoditelj Poslovne jedinice Zadar



Ante Valentić, ing.prom.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Spis
3. Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje: državni cestovni  
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
IBAN: HRB6 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Josipa Skorić, član Uprave - direktor



**KOMUNALAC d.o.o.**  
za djelatnost javne vodoopskrbe  
i javne odvodnje  
Bartola Kašića 5a  
53220 OTOČČAC

Klasa: 350-02/17-1/122  
Ur.Broj: 2125/02-16-1-17-2  
Otočac, 08.02.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOČČAC  
Jedinstveni Upravni Odjel  
Kralja Zvonimira 10.  
53 220 OTOČČAC

**Predmet: Dostava zahtjeva II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja  
Grada Otočča  
- dostavlja se -**

Poštovani,

U prilogu (CD) se nalaze podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja našeg djelokruga za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočča na temelju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočča.

Sa poštovanjem,

**DIREKTOR:**

*Marija Logežević, mag.occ.*  
Otočac, Bartola Kašića 5/a  
OIB: 86450923940

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOČČAC  
TAJNISTVO

Primljeno:	08-02-2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/39	P	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
2125/02-17-38		

U prilogu:  
- CD medij sa podacima Ix



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA LIČKO-SENJSKA  
Služba zajedničkih i upravnih poslova

Broj: 511-04-04-11-931/1-17.IK  
Gospić, 06.02.2017.

333

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOČAC  
TAJNIŠTVO

14-02-2017		Org. jed.
350-02/15-01/39		OF
26.2.17. 09-19-51		Pril. Vrij.

GRAD OTOČAC  
Jedinstveni upravni odjel  
Kralja Zvonimira 10  
53220 Otočac ✓

Predmet: Zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca.

Sveza: Vaš dopis klasa: 350-02/15-01/39, ur.broj: 2125/02-07-17-32, od 23. siječnja 2017.godine.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) dostavljamo Vam slijedeće Zahtjeve koje je potrebno uvažiti prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca:

- uvažiti sve zahtjeve ove službe koji su uneseni u Prostorni plan uređenja Grada Otočca.
- prilikom izgradnje objekata voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između objekata različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s objekata na okolni prostor i susjedne objekte. (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13 i 87/15).
- prilikom gradnje vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sa dostatnom količinom vode za gašenje, a sve u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN 8/06).
- primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- voditi računa o širini pristupnih cesta i prostora oko budućih građevina kako bi se osigurao nesmetan pristup vatrogasnim vozilima i nesmetana evakuacija i spašavanje ljudi i imovine (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 55/94 i 142/03).

S poštovanjem,

IZRADIO

Ivan Katalinić

Dostavljeno:

- naslovu,  
- pismohrana, ovdje.

VODITELJ SLUŽBE

mr.sc. Jurica Butković



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
GOSPIĆ

KLASA:350-02/15-01/08  
URBROJ:543-05-01-17-5  
Gospić, 30. siječnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-BENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOČAC  
TAJNISTVO

Površina:	01-02-2017
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/39	CP
Uređivački broj	Pril. Vrij.
2125/2-09-17-32	

GRAD OTOČAC  
Jedinstveni upravni odjel  
OTOČAC

Predmet: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Otočac,  
zahtjevi civilne zaštite,  
dostavlja se,-

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/39, URBROJ:2125/02-07-17-32 od 23. siječnja 2017. godine

Vezano za predmetno podsjećamo da dokumenti prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave trebaju sadržavati mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, sukladno odredbama čl. 197. Zakona o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13) te usklađeni sa Zahtjevima zaštite i spašavanja, koji su u obliku Izvatka sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Otočca.

Istu treba koristiti kao podlogu za utvrđivanje specifičnih smjernica i zahtjeva civilne zaštite u dokumentima prostornog planiranja, a zbog omogućavanja što kvalitetnijih uvjeta za preživljavanje ljudi i omogućavanje smanjenja ljudskih žrtava, obzirom na položaj područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja.

Slijedom navedenog, izradivač Urbanističkog plana uređenja Grada Otočac obvezan se pridržavati odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („NN“ broj 82/15),
2. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda („NN“ broj 73/97),
3. Zakon o zaštiti od požara („NN“ broj 92/10),
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN“ broj: 29/83, 36/85 i 42/86),
5. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ broj 30/14, 67/14);
6. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ broj 47/06, 110/11, 10/15),
7. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Otočac.

Napominjemo, temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN – 82/15), od DUZS Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Gospić, dužni ste zatražiti suglasnost na konačni prijedlog UPU Grada Otočca.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:  
- naslovu – poštom  
- pismohrani-ovdje





Hrvatski Telekom d.d.  
 Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom  
 infrastrukturom  
 Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju  
 Adresa Harambašićeva 39, Zagreb  
 Telefaks: +385 1 4983 010

REPUBLIKA HRVATSKA  
 LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA  
 Grad o I OČAČ  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Kralja Zvonimira 10  
 530220 OTOČAČ

REPUBLICA HRVATSKA LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA GRAD OTOČAČ TAJNISTVO	
Primijeno:	06-02-2017
Klasifikacijska oznaka:	Drž. jed.
350-02/15-01/39	07
Uručbeni broj:	Pril. Vrij.
2/01/02-07-17-35	

Vaš znak  
 Naš znak T4.3.1.-jop 37924684  
 Telefon 01 4911 154  
 Datum 01. 02. 2017.  
 Nastavno r.a II. ID UPU grada Otočca, smjernice

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-02/15-01/39 Urbroj: 2125/02-07-17-32 od 23. siječnja 2017. dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

#### 1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

##### • Provedbene odredbe

Sukladno smjericama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama

(antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

*Vibor*  
*MM*  
Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frongota Mihanovića 9, 10110 Zagreb  
 Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT.BIC: ZABAHR2X  
 Nadzorni odbor: dr.sc. I. Draškopoulos - predsjednik  
 Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thurnriegl, B. Baželić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar  
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: I-R 81793146560  
 Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.688.535 dionica bez nominalnog iznosa

Datum  
Za  
Strana

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

## 2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

### • Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru predmetnog UPU-a implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

Datum  
 Za  
 Strana

• **U opće odredbe treba unijeti:**

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

• **Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesete sljedeći tekst:**

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezane oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju polpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapaciteto i trasu KK, vol čine zdonaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

- Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

- U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što

Datum  
Za  
Strana

obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Tako je odredbom čl. 12. Uredbe propisano da je u provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

• **Zakonska regulativa:**

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveza investitora radova ili građevine
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada

S poštovanjem,


Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom  
infrastrukturom  
Direktorica  
Dijana Soldo

Prilog: HT EKI situacija biti će  
dostavljena elektroničkim putem

**ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA**

Zaključak Gradonačelnika Grada Otočca o utvrđivanju prijedloga plana  
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA  
OTOČCA

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA

  
GRAD OTOČAC

*Gradonačelnik*

KLASA: 350-02/14-01/07

URBROJ: 2125/02-03-17-98

Otočac, 08. svibnja 2017.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 71. stavak 12. Statuta Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca“ br. 1/13 i 1/16), Gradonačelnik Grada Otočca donio je

#### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA

Na temelju nacrtu prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca Gradonačelnik Grada Otočca utvrđuje da se prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca može uputiti na javnu raspravu.

Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca sadrži tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

*Gradonačelnik*

Stjepan Kostelac, dr. vet. med.



## **D. SAŽETAK ZA JAVNOST**

---

## SAŽETAK ZA JAVNOST

---

### OBRAZLOŽENJE

#### POTREBA I RAZLOZI IZRADE

Važeći prostorno planski dokument kojim se regulira gradnja i uređenje prostora na području grada Otočca, je Urbanistički plan uređenja grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca br.01/2009, 5/2016).

Potrebe za izmjenom Plana uočene su na nekoliko lokacija radi korekcije namjene površina te njezinog usklađenja s razvojnim projektima za koje postoji interes za realizaciju kao i poteškoća kod izdavanja akata za gradnju.

Temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije za izgradnju infrastrukturnog objekta od općeg javnog interesa, hidroelektrane (HE) Otočac, korigira se površina infrastrukturnih sustava (IS) – energetske sustav – proizvodni uređaj hidroelektrane te redefinira područje stambene i turističke namjene neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane.

Predmetna korekcija Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca usklađuje se sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) kojom je propisan oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja.

#### *Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana*

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca su:

- usklađenje Plana s važećom zakonskom regulativom i planovima višeg reda,
- osiguravanje preduvjeta za izgradnju infrastrukturnih objekata od općeg javnog interesa - izgradnja hidroelektrane (HE) Otočac temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije hidroelektrane,
- redefiniranje namjene površina prilagođene novom projektnom rješenju i novonastalim uvjetima i spoznajama.

#### *Popis sektorskih dokumenata i propisa primijenjenih prilikom izrade Plana*

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Otočca nositelj realizacije hidroelektrane HE Otočac, Hrvatska elektroprivreda d.d. dostavila je stručnom izrađivaču dokumentaciju vezanu za izgradnju – Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole za dio građevine MHE Otočac - analiza energetske korištenja voda rijeke Like na dionici Selište – Šumečića, izrađivač Elektroprojekt d.d. Zagreb.

#### **Zakonska podloga za izradu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Otočca**

Izrada II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Otočca utvrđena je Odlukom o izradi, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Otočca, na sjednici održanoj u prosincu 2016. godine, s objavom u „Službenom vjesniku grada Otočca“ br. 7/2016. godine čime je stvorena zakonska podloga za izradu predmetnog plana.

II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja grada Otočca, izrađuju se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

#### **OKVIRNI SADRŽAJ I OPSEG PROVEDENIH II. IZMJENA I DOPUNA**

II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja grada Otočca obuhvatile su sve one dijelove važećeg Plana („Službeni vjesnik grada Otočca“ br. 01/09) koje treba korigirati radi stvaranja potrebnih preduvjeta za realizaciju, izgradnju infrastrukturnog objekta od općeg javnog interesa - hidroelektrane (HE) Otočac.

Temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije za proizvodni uređaj hidroelektrane (HE) Otočac, korigira se površina infrastrukturnih sustava (IS) – energetske sustav te redefinira područje stambene i turističke namjene neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane.

Predmetna korekcija Urbanističkog plana uređenja grada Otočca radi njegovog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br.

115/15) (kojom je propisan oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja) obuhvatila je:

- A - Tekstualno obrazloženje
- B - Odredbe za provedbu plana
- C - Kartografske prikaze u mjerilu 1:5000.

**Promjene unutar tekstualnog obrazloženja plana odnose se na sljedeća poglavlja:**

- 5.1. Izmjene i dopune točke 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru,
- 5.2. Izmjene i dopune točke 1.1.2. prostorno-razvojne značajke,
- 5.3. Izmjene i dopune točke Program gradnje i uređenja prostora,
- 5.4. Izmjene i dopune točke 3.2. Osnovna namjena prostora
- 5.5. Izmjene i dopune točke 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- 5.6. Izmjene i dopune točke 3.5.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta.

**IZMJENE I DOPUNE NAMJENE POVRŠINA**

Slijedom promjena i dopuna namjene površina, korigiraju se površine stambene namjene (S), gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (T), poslovne - komunalno servisne (K), površine infrastrukturnih sustava (IS), prometne površine te zaštitne zelene površine (Z).

Promjene infrastrukturnih sustava i mreže odnose se na dogradnju postojećeg energetskog sustava Grada kroz izgradnju određenih energetskih resursa baziranih na prirodnim pogodnostima predmetnog područja. Dio ukupnih napora za poticanje gospodarskog razvitka Grada Otočca predstavlja i izgradnja određenih energetskih resursa baziranih na prirodnim pogodnostima predmetnog područja, a vezano uz korištenje vode (realizacija proizvodnog uređaja - hidroelektrana (HE) Otočac, temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije).

Neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane (MHE) Otočac redefinira se područje stambene i turističke namjene, prilagođeno novom projektnom rješenju

(Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole za dio građevine MHE Otočac - analiza energetskog korištenja voda rijeke Like na dionici Selište – Šumečića, izrađivač Elektroprojekt d.d. Zagreb ) i novonastalim uvjetima, a sve uz suglasnost *tijela i osoba određenih posebnim propisima koji su dostaviti svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice, propisane dokumente i posebne uvjete temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju).*

Izmjene i dopune provode se u pojedinim poglavljima i točkama tekstualnog obrazloženja Urbanističkog plana uređenja grada Otočca, uz definiranje novih dijelova teksta ili onih koji se ukidaju radi neusklađenosti s promjenama nastalim u prostoru, zakonskoj regulativi ili prostornim planovima višeg razine.

**Izmjene i dopune točke**

**1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

Homogena struktura različitih namjena koncentrirana je na manjem dijelu prostora, (prvenstveno uz prometne pravce u centralnom dijelu grada), te zauzima na ovom području samo oko 20 % prostora dok je 80 % prostora još neizgrađeno, bilo u vidu slobodnog pejzaža ili poljoprivrednih površina.

Postojeća namjena prostora jasno ukazuje na koncentraciju građevinskog područja uz prometne pravce. Postojeće građevinsko područje naselja (uključujući i prostore sporta-rekreacije, uređenog zelenila i groblja) zauzima unutar zone obuhvata UPU površinu od oko 238 ha (17%), oblikujući prostorno-funkcionalno cjeloviti prostor grada Otočca.

**Izmjene i dopune točke 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke**

**Pokazatelji intenziteta korištenja prostora**

Unutar ukupnog područja obuhvata UPU-a samo manji dio prostora predstavlja područje izgradnje, te isto čini oko 17% razmatranog prostora. Drugi dio prostora, koji se putem uređenja površina uključuje u ukupni urbani prostor, obuhvaća oko 11% površine, pa se može konstatirati da cjelokupno područje izgradnje i uređenja unutar urbanog prostora grada Otočca obuhvaća samo oko 28% površina ili oko 390 ha. Preostala neizgrađena područja, vodene površine i šumska područja zauzimaju oko 1000 ha ili oko 70% površine. Predmetno područje izgradnje i uređenja je u pogledu svoje lokacije i širenja ograničeno građevinskim područjem grada definiranim na nivou Prostornog plana uređenja Grada Otočca, pa su i temeljem tog Plana značajna područja sačuvana kao kvalitetni neizgrađeni slobodni prostori.

Uspoređujući postojeći broj korisnika prostora (4203 stanovnika = 2011. god.) s prostorima zaposjednutim izgradnjom, odnosno ukupnim područjem izgradnje i uređenja grada Otočca, može se konstatirati sljedeći intenzitet korištenja prostora:

- prosječna gustoća naseljenosti unutar područja obuhvata UPU-a.....2,94 st./ha
- prosječna gustoća naseljenosti unutar ukupnog područja izgradnje i uređenja.....10,67 st/ha
- gustoća naseljenosti prostora unutar područja izgradnje (prosječna – bto).....17,96 st/ha
- prosječna gustoća stanovanja unutar stambenih područja..... 24,29 st/ha

UKUPNO PODRUČJE OBUHVATA UPU-a GRADA OTOČCA	1429 ha	100 %
UKUPNO PODRUČJE IZGRADNJE I UREĐENJA	393,80 ha	27,56
PODRUČJE IZGRADNJE	238,80 ha	16,71
PODRUČJE UREĐENJA (javne zelene površine Z1-2,4 ha, promet 57,59 ha, zaštitne zelene površine Z-95,0 ha,)	155,00 ha	10,85
NEIZGRAĐENA PODRUČJA, VODENE POVRŠINE I ŠUME	1000,25 ha	70,00
POVRŠINE INFRASTRUK. SUSTAVA (koridori dalekovoda)	34,95 ha	2,45

**Izmjene i dopune točke PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA****PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

Urbanističkim planom uređenja utvrđena je prostorna distribucija namjena i sadržaja unutar razmatranog područja, te definirani uvjeti korištenja i uređenja površina, uključivo potrebne standarde za prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturu.

Na cijelom području naselja neophodno je osigurati očuvanje, uređenje i naglašavanje postojećih vrijednosti te omogućiti zaštitu, održavanje i sanaciju postojećeg urbanog prostora, te interpolaciju nove izgradnje, uz realizaciju zamjenskih građevina unutar zatečene strukture. Pri tome je potrebno voditi računa o navedenim povijesno-ambijentalnim vrijednostima pojedinih građevina i prostora, odnosno predmetnog naselja u cjelini. U okviru područja obuhvata Plana daljnji razvitak predviđa se dijelom i kroz popunjavanje neizgrađenog međuprostora, odnosno interpolacija u postojeću strukturu naselja.

Nova područja stanovanja formiraju se neposredno uz postojeće zone povezujući se na zatečenu urbanu strukturu, što uključuje i proširenje zatečene komunalne infrastrukture i prometnih površina.

Značaj promatranog naselja kao gradskog centra naglašava potrebu kvalitetnijeg uređenja zemljišta unutar njegovog urbanog prostora. Tu je potrebno posebno naglasiti javne pješačke, prometne, sportsko-rekreativne i zelene površine. Sve te površine zajedno predstavljaju važan dio uređenog javnog urbanog prostora. Nivo njegova uređenja i primijenjeni standard, trebaju biti u relaciji prema značaju i funkciji Planom obuhvaćenog područja i samog grada Otočca kao gradskog središta.

Javne funkcije smještene su uz glavnu prometnicu tako da je do njih omogućen brz i jednostavan pristup iz svih dijelova naselja, dok je važno voditi računa i o prometu u mirovanju. Svaka građevina je dužna na svojoj građevnoj čestici, ili na javnoj površini u neposrednoj blizini, osigurati potreban broj parkirališnih

mjesta.

Ovim Planom omogućava se prenamjena i uređenje prostora prizemnih (ali i ostalih) etaža u stambenim građevinama za potrebe uslužnih, zanatskih i drugih djelatnosti, ukoliko one svojim karakterom ne narušavaju kvalitetu života unutar stambene zone. U funkciji naprijed opisanog korištenja prostora i građevina, stambene zone se na središnjem dijelu naselja formiraju kao mješovite (stambeno – poslovne).

Definiranje uvjeta uređenja prostora, odnosno bilo kakvo građenje ili uređivanje prostora provodit će se temeljem pokazatelja utvrđenih ovim Planom kojima je točno predviđena namjena površina, lokacija i veličina prostora javnog-društvenog interesa, način i intenzitet korištenja prostora, standardi komunalnog opremanja te uvjeti zaštite prostornih vrijednosti.

Formiranje i izgradnja nekoliko novih prostorno-funkcionalnih sklopova unutar područja obuhvata UPU-a (zona javne i društvene namjene - predškolska, školska, zona gospodarske namjene - proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i zona športske namjene, te osnivanje novih zona mješovite namjene) u površini od 193,61 ha predstavljaju prostore koji imaju poseban urbano-funkcionalni, namjenski i oblikovni značaj za grad Otočac.

Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela, odnosno službe zaštite prirode.

Kako bi se što kvalitetnije provodila daljnja realizacija prostornog uređenja i osigurao atraktivan izgled tih dijelova grada prethodno je potrebno konzervatore upoznati sa željenom izgradnjom i veličinama kako bi se provjerila mogućnost navedene izgradnje.

Prije početka izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije - kogeneraciju, za lokaciju - kompleks-stare pivovare potrebno je izraditi Elaborat tehnološkog i prostornog uklapanja pogona na predmetnu lokaciju, a sve uz konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom u Gospiću.

Osnovni programski pokazatelji gradnje i uređenja prostora u okvirima Planom obuhvaćenog područja sadržavaju intervencije unutar zatečenih zona izgradnje te nove zone izgradnje, uključivo značajne zahvate uređenja javnih površina naselja kao važnih prometno-parkirališnih zelenih i parkovno-ambijentalnih prostora.

U okvirima detaljnog programa gradnje i uređenja prostora daje se pregled izgrađenih struktura i uređenih površina, te novih zahvata u prostoru, odnosno zbirno stanje izgradnje u sklopu konačnog planskog rješenja sa sljedećim kvantifikacijskim pokazateljima:

#### **Zatečeno stanje – zone postojeće izgradnje: namjena površina**

- Postojeće stanovništvo ..... 4203 stanovnika
- Postojeća gustoća naseljenosti u stambenim zonama ..... 17,17 st./ha

#### **Novi zahvati izgradnje: kapaciteti prostora**

Unutar ukupnog obuhvata Plana navedeni planski zahvati mogu kvantificirati sa:

- zahvati u postojećim zonama – dovršeni dio naselja ..... 220,22 ha
- rekonstrukcija-promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti ..... 5,66 ha
- sanacija građevina promjena stanja građevine(uklanjanje,zamjena, rekonstrukcija,obnova) ..... 3,87 ha
- nove zone izgradnje..... 177,28 ha

**Ukupno zone izgradnje ..... 407,03 ha**

Kako je već naprijed navedeno struktura stambene izgradnje u naselju se sastoji uglavnom od jednoobiteljskih slobodno-stojećih građevina, uz manje učešće drugih tipova izgradnje (višestambene

stanovanje – stambena, mješovita namjena	186,52 ha	76,18
javna i društvena izgradnja	9,76 ha	3,98
gospodarska namjena	36,24 ha	14,80
sportsko-rekreacijska namjena	2,73 ha	1,12
posebna namjena (bivša zona)	3,12 ha	1,26
površine infrastrukturnog sustava (građevine)	3,16 ha	1,28
groblje	3,4 ha	1,38
<b>U K U P N O</b>	<b>244,83ha</b>	<b>100 %</b>

građevine), što za predviđeno plansko rješenje iznosi:

- ukupno stambena izgradnja tipa:
- $S$ ,  $M_1$  i  $M_2$ .....314,44 ha - 100,0%
- jednoobiteljske građ..... 296,62 ha - 94,33%
- višestambene građevine...17,82 ha - 5,67%

#### Novi zahvati izgradnje: Namjena površina

#### Zbirni pokazatelji (postojećeg i planiranog) prostornog uređenja grada Otočca:

##### Pokazatelji površine i kapaciteta

stanovanje – stambena, mješovita namjena	127,92 ha	66,08
javna i društvena izgradnja	10,10 ha	5,21
gospodarska namjena	35,84 ha	18,52
sportsko-rekreacijska namjena	13,90 ha	7,17
površine infrastrukturnog sustava (građevine)	3,67 ha	1,90
groblje	2,18 ha	1,12
<b>UKUPNO</b>	<b>193,61 ha</b>	<b>100 %</b>

- površina stambenih zona (postojeće, planirano).....314,44ha
- površina zona s građevinama gospodarske namjene (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko - turistička) .....72,08 ha
- površina zona s građevinama javne namjene .....19,86 ha
- površina zona s građevinama infrastrukturnog sustava .....6,83 ha
- groblje.....5,58 ha
- uređeni dijelovi urbanog prostora (trg, sport i rekreacija, parkovno zelenilo,

prometne površine).....128,78 ha

**ukupno izgrađeni i uređeni prostor.....547,57 ha**

- neuređeni dijelovi prostora (vodotok, zelenilo, infrastrukturni koridori, poljoprivreda, šume).....881,43ha

**ukupni obuhvat Plana.....1429,0 ha**

- Standard gustoće naseljenosti  
min. 9 - max. 12 st./ha
- Stanovništvo unutar obuhvata Plana  
min. 42-max. 6000
- Stanovništvo planirano u PPUG Otočca za grad Otočac - planski period 2020 god. utvrđeno je s 5500 stanovnika.

#### Pokazatelji izgrađenosti i iskorištenosti prostora u novim zonama stambene izgradnje:

- koeficijent izgrađenosti..... $k_{ig}$  0,35
- gustoća naseljenosti.....9 -12 st./ha
- broj etaža ( $E$ ) za građevine u novim zonama izgradnje utvrđena je sa maksimalno  $P0+P+2+Pk$  (prizemlje, dvije etaže i stambeno potkrovlje), te za centar Otočca  $P+3$  ili  $E$  2,5 -3,0 m
- visina građevina ( $V$ ) iznosi maksimalno 12,0 m , te za centar Otočca 14,5 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

**Izmjene i dopune točke 3. 2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

*U zoni obuhvata Plana ukupna stambena namjena (S) zauzima 33,22 ha ili 2,32% površine obuhvata Plana.*

*Površina osigurana ovim Planom za razvitak gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko - turističke namjene iznosi 6,20 ha ili 0,44% obuhvata Plana.*

*Površina osigurana ovim Planom za razvitak gospodarskih djelatnosti proizvodnih i poslovnih namjena (I1, I2, K1, K2, K3) iznosi 65,88 ha ili 4,61% obuhvata Plana.*

*Površina osigurana ovim Planom za razvitak gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko- turističke namjene iznosi 6,20 ha ili 0,44% obuhvata Plana.*

*Ukupna površina osigurana ovim Planom za razvitak svih gospodarskih djelatnosti iznosi 72,08 ha ili 5,05% obuhvata Plana.*

*Unutar granica obuhvata Plana predviđena namjena zaštitno zelenilo Z planirana je s površinom od oko 421,20 ha ili 30%.*

***Površine infrastrukturnih sustava (IS)***

*Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Otočca linijske i površinske infrastrukturne građevine su :*

- koridori dalekovoda 220 kV, 110 kV, 35 kV,*
- trafostanice TS 110/35 kV, TS 10/20 kV (postojeće i planirane),*
- vodne komunalne građevine,*
- površine infrastrukturnog sustava - autobusni kolodvor,*
- udaljeni pretplatnički stupanj UPS za potrebe javne telekomunikacije,*
- izlazna građevina hidrotehničkog tunela Lika-Gacka,*
- planirana građevina elektroenergetike proizvodni uređaj hidroelektrana HE Otočac (s dovodnim kanalom, odvodnim kanalom, prostora proizvodnih jedinica, platoa s upravljačkim objektom).*

*Površine infrastrukturnih sustava (IS) unutar obuhvata UPU-a iznose 52,95 ha, tj. 3,71% od ukupne površine obuhvata.*

***Izmjene i dopune točke 3.5.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta.***

*Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Otočca realizirat će se proizvodni uređaj hidroelektrana HE Otočac. Objekti MHE Otočac locirani su uz desnu obalu postojećeg kanala kojim se vode Like iz tunela Lika – Gacka odvođe u korito Gacke.*

*MHE Otočac treba planirati tako da koristi raspoloživi pad između vodostaja na izlazu iz tunela Lika – Gacka i vodostaja Gacke u čvoru Šumećica.*

*Mala HE Otočac sastoji se od : - vodozahvata, - dovodnog kanala, - bloka proizvodnih jedinica, - platoa s upravljačkim objektom, - odvodnog kanala, - pristupnog puta, - spoja elektrane na elektroenergetsku mrežu.*

*Vodozahvat se ostvaruje izvedbom ustave na postojećem kanalu kojom se usporava voda u tunelu Lika – Gacka na razini koja se ostvaruje kod maksimalnog protoka.*

*Dovod vode do proizvodnih jedinica MHE Otočac izveo bi se dovodnim kanalom koji služi za dovod vode iz prostora postojećeg odvodnog kanala, a treba ga planirati kao odcjep s postojećeg kanala na dijelu između izlaznog portala tunela Lika – Gacka nove ustave.*

*Odvod vode iz prostora proizvodnih jedinica predviđen je odvodnim kanalom koji se spaja na postojeći odvodni kanal nizvodno od druge kaskade .*

*Odvodni kanal se sastoji od - prijelazni dio kanala - zatvoreni dio kanala te spoj novog i postojećeg kanala.*

*Za MHE Otočac preporučuje se koristiti proizvodne jedinice predviđene za ugradnju na malim hidroelektranama, s mogućnosti gradnje u bloku.*

		UKUPNO ha		% OD POVRŠINE OBUHVATA		
<i>STAMBENA NAMJENA</i>	<i>S</i>	33,22	33,22	2,32%	22,00%	
<i>MJEŠOVITA NAMJENA</i>	<i>M1</i>	265,30	281,22	19,68%		
	<i>M2</i>	15,92				
<i>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</i>	<i>D1 – uprava</i>	0,79	19,86	0,06%	1,39%	
	<i>D2 – socijalna</i>	1,01		0,07%		
	<i>D3 – zdravstvo</i>	2,07		0,14%		
	<i>D4 – predškolska</i>	2,85		0,20%		
	<i>D5 – školska</i>	9,84		0,69%		
	<i>D6 – visoko učilište</i>	0,68		0,05%		
	<i>D7 – kultura</i>	1,77		0,12%		
	<i>D8 – vjerska</i>	0,57		0,04%		
	<i>D9 – policija</i>	0,12		0,01%		
	<i>D10 – vatrogasci</i>	0,16		0,01%		
<i>GOSPODARSKA NAMJENA (I, K, T)</i>	<i>Proizv. II – pretežito industrijska</i>	55,0	72,08	3,85%	5,05%	
	<i>Proizvod. -I2 – pretežito zanatska</i>					
	<i>Poslov. K1 – pretežito uslužna</i>	10,88		0,76%		
	<i>K2 – pretežito trgovačka</i>					
	<i>K3 – komunalno</i>					
<i>Ugostiteljsko-turistička 1 – hotel, T4 – restoran, T3 – kamp</i>	6,2	0,44%				
<i>ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</i>	<i>R</i>	16,63	16,63	1,16%	1,16%	
<i>JAVNE ZELENE POVRŠINE</i>	<i>Z1, Z2</i>	15,48	15,48	1,08%	1,08%	
<i>ŠUMA isključivo osnovne namjene</i>	<i>Š</i>	259,57	259,57	18,16%	18,16%	
<i>VODNE POVRŠINE vodotok</i>	<i>V</i>	27,49	27,49	1,93%	1,93%	
<i>POVRŠINE INFRASTRUK. SUSTAVA</i>	<i>IS</i>	<i>Infr.koridor</i>	46,12	52,95	3,23	3,71%
		<i>Infr. građevine</i>	6,83		0,48	
<i>GROBLJE</i>	<i>G (+)</i>	5,58	5,58	0,39%	0,39%	
<i>PROMET</i>	<i>cesto vni</i>	<i>AC autocesta</i>	21,79	96,67	1,52%	6,76%
		<i>D50 i ostale ceste</i>	74,88		5,24%	
<i>OSTALO NEIZGR. ZEMLJIŠTE (zašt. povr., poljopr. površine)</i>	<i>Z</i>	421,20	548,25	29,48%	38,37%	
	<i>P</i>	127,05		8,89%		
<b>UKUPNO</b>		<b>1429,00</b>		<b>100%</b>		

Izmjene i dopune točke 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Izvod iz Idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole male HE Otočac

### 3.3 OPIS ODABRANE VARIJANTE

Objekti MHE Otočac locirani su uz desnu obalu postojećeg kanala kojim se vode Like iz tunela Lika – Gacka odvođe u korito Gacke i to na k.č. 2269/1 i k.č. 2269/2 te k.č. 2267 koje su vlasništvu HEP d.d. pogon HE Senj i Sklope  
MHE Otočac planirana je tako da koristi raspoloživi pad između vodostaja na izlazu iz tunela Lika – Gacka i vodostaja Gacke u čvoru Šumečica.  
Smještaj i obuhvat ovog zahvata u prostoru vidljiv je na slici 3.3-1



Slika 3.3 -1 Situacija objekata MHE Otočac

MHE Otočac sastoji se od :

- vodozahvata
- dovodnog kanala
- bloka proizvodnih jedinica
- platoa sa upravljačkim objektom
- odvodnog kanala
- pristupnog puta
- spoja elektrane na elektroenergetsku mrežu

## **E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA

Grad Otočac



**II. IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Lipanj, 2017.godine

**NOSITELJ IZRADE: GRAD OTOČAC**

Gradonačelnik  
Stjepan Kostelac, dr.med.vet.

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.**

Zagreb  
Direktor Instituta  
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorni koordinatori  
izrade Plana:**

Za Nositelja izrade: GRAD OTOČAC  
Jedinstveni upravni odjel Grada otočca  
Pročelnik Stevan Uzelac, dipl.uir.

Za Stručnog Izrađivača Plana  
Božica Munjić, ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

---

**Voditelj izrade Plana:** Božica Munjić, ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

---

**Radni tim na izradi Plana** **Prostorno-urbanističko rješenje:**  
Božica Munjić, ing.arh.ovl.arh.urb.  
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.  
Dunja Ožvatić, dipl. ing.arh. ovl.arh.urb.  
Karlo Žebčević, mag.ing.ek.i zast.prii i mag.ing agr.  
Petra Igrc dipl.ing.arh.  
Doris Horvat mag.ing.kraj.arh.  
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.  
Ana Topić mag.ing.arh.i urb.

**Konzervatorska podloga:**  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Gospiću  
Pročelnik Hrvoje Giacconi dipl.ing.arh.  
Stručni savjetnik Nediljko Vančo dipl.pov.umj.i prof.

## SADRŽAJ

### A. IZVJEŠĆE

1. UVOD
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA II. IZMJENE I DOPUNE
  - OČITOVANJA PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI KROZ KNJIGU PRIJEDLOGA

### B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA II. IZMJENE I DOPUNE NA JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE – Novi list od 17. svibnja 2017. godine, na službenim internet stranicama Grada Otočca, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na na oglasnoj ploči Grada.
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU

## A. IZVJEŠĆE

### 1. UVOD

Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi Plana, koju je Gradsko vijeće Grada Otočca donijelo na sjednici održanoj 29. prosinca 2016. godine s objavom u službenom glasilu Grada Otočca „Službenom vjesniku Grada Otočca“ br. 7 /2016., čime je stvorena zakonska podloga za izradu Plana.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) Gradonačelnik Grada Otočca donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedlog Plana za Javnu raspravu (Klasa: 350-02/15-01/07, URBroj: 2125/02-03-17-53 ) od 8. svibnja 2017. godine.

Objavom Javne rasprave 17. svibnja 2017. godine utvrđeno je da će se Javni uvid u Prijedlog Plana trajati 15 (petnaest ) dana, započeti će 24. svibnja 2017. godine i završiti će 7. lipnja 2017. godine, a Javno izlaganje organizirat će se 31. svibnja 2017. godine.

Uvid u tekstualni i grafički dio URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA OTOČCA II. IZMJENE I DOPUNE organiziran je u Gradskoj vijećnici Grada Otočca, Ul. kralja Zvonimira 10., u Otočcu , na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na službenim internet stranicama Grada Otočca u skladu s člankom 96. st.(3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavljena je u dnevnom tisku, „Novi list“ od 17.svibnja 2017. godine, na Internet portalu Grada Otočca, kao i na oglasnoj ploči Grada.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Grad Otočac, kao Nositelj izrade Plana, proveo je Javnu raspravu o Prijedlogu Plana. Javna rasprava se sastoji od Javnog uvida u Prijedlog Plana i Javnog Izlaganja o Prijedlogu Plana.

U javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog urbanističkog plana, u roku i na način propisan Zakonom.

Javni uvid u prijedlog II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA trajao je od 24. svibnja 2017. godine do 7. lipnja 2017. godine).

Tijekom javne rasprave, u suradnji sa Gradom Otočcem, izrađivač plana održao je javno izlaganje o Prijedlogu Plana dana 31. svibnja 2017. godine u 12,00 sati. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Uvid u tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost u Prijedlog II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA organiziran je u Gradskoj vijećnici Grada Otočca, Ul. kralja Zvonimira 10. Otočac.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA mogli su se upisati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika zaključno s 7. lipanj 2017. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U javnoj raspravi o prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA II. IZMJENE I DOPUNE pristigle su četiri (4) primjedbe, (sve u knjigu primjedbi) od kojih je jedna (1) prihvaćena u cijelosti, a jedna (1) prihvaćena djelomično.

## 2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Osim objave Javne rasprave iz čl. 96., Nositelj izrade Plana, je sukladno čl. 97., Zakona, dostavio i posebne pisane obavijesti o Javnoj raspravi slijedećim tijelima:

- J.U. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić,
- LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4,
- LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, ispostava Otočac,
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar u Otočcu,
- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Uprava za područja posebne državne skrbi, Zagreb, Radnička cesta 22,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Gospić, Gospić, Budačka 23,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ul. grada Vukovara 37,
- HEP – PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 37,
- HEP – ODS d.o.o. ZAGREB, DP ELEKTROLIKA GOSPIĆ, Lipovska 31,
- Hrvatske autoceste, Zagreb
- HRVATSKA CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Zagreb, Vončinina 3,

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE LIČKO - SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić, Smiljanska 41,
- KOMUNALAC d.o.o., Otočac, Bartola Kašića 5 a,
- PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 a,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Savska cesta 32,
- Hrvatska pošta, Gospić
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Otočcu, Odjel za zaštitu i spašavanje
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA LIČKO – SENJSKA, Gospić, Hrvatskog sokola 2.

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA II. IZMJENE I DOPUNE PRIHVAĆENI**

<b>KNJIGA PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI</b>	
<b>P1</b>	<b>Nikola Rogić</b> Ante Starčevića 3, 53220 Otočac - DJELOMIČNO
<b>P2</b>	<b>Gradonačelnik</b> <b>Grada Otočca</b> <b>Stjepan Kostelac</b> 53220 Otočac
<b>ZAPISNIK U TIJEKU JAVNOG IZLAGANJA</b>	
	NEMA PRIMJEDBI
<b>PRIMJEDBE PRISTIGLE VAN ROKA</b>	
	NEMA PRIMJEDBI

#### 4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

- OČITOVANJA PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI KROZ KNJIGU PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA II. IZMJENE I DOPUNE

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	-------------------	----------------------------------	------	------------------	---------------------------

1	Knjiga primjedbi	<b>Nikola Rogić</b> Ante Starčevića 3, 53220 Otočac	2531, 2532/1	Otočac	DJEL
---	------------------	---	--------------	--------	------

Zahtjevom se traži da se k.č. 2531 i 2532/1 koje su u Prostornom planu uređenja Grada Otočca uvrštene u građevinsko područje također uvrste i u Urbanističkom planu uređenja, odnosno da se planovi međusobno usklade.

Primjedba se prihvaća na način:

- dio k.č.br. 2531, 2532/1, k.o. Otočac, ulaze u zonu mješovite namjene M1- pretežito stambene, a dio u zonu zaštitnog zelenila Z neposredno uz rijeku Gacku. Budući da kroz dio k.č. 2531, prolazi glavna gradska kanalizacija provedba zahvata u prostoru moguća je samo temeljem posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, sukladno članku 87. Odredbi za provedbi .

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	-------------------	----------------------------------	------	------------------	---------------------------

3	Knjiga primjedbi	<b>Alma Ilić Jurković</b> Bartola Kašića 11 53220 Otočac	2770/3, 2771	Otočac	NE
---	------------------	--	--------------	--------	----

**Zahtjevom se traži da se k.č. 2770/3, 2771 uvrste u građevinsko područje, te da bi te iste UPU-om bile u zoni T- turističke namjene, odnosno K- poslovna namjena**

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana.

Prema dobivenim podacima (geodetski snimak točne trase postojeće kanalizacije) tvrtke - Komunalac d.o.o. Otočac, koja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sudjeluje u izradi prostornih planova, dostavlja zahtjeve za izradu prostornog plana, po sredini katastarskih čestica k.č. 2770/3 i 2771 prolazi glavna gradska kanalizacija i to tri cijevi, dvije cijevi Ø315 i Ø400 oborinska odvodnja. Temeljem tih podataka navedene katastarske čestice nije moguće prenamijeniti u zonu gospodarske namjene.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	-------------------	----------------------------------	------	------------------	---------------------------

3	Knjiga primjedbi	<b>Hotel „Park - Exclusive“</b> Kralja Zvonimira 33, 53220 Otočac  <b>ZAT – PROM d.o.o.</b> Konjšćinska 1 10000 Zagreb	2770/3, 2771	Otočac	NE
---	------------------	--	-----------------	--------	----

Zahtjevom se traži da se provedbenim odredbama i sukladno urbanističkim planom uređenja razmotri prijedlog rekonstrukcije koji je predložen kao idejna skica, te da se isti može realizirati u razumnom roku.

–

Odgovor glasi:

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca, definirani su člankom 3. razlozi za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca, člankom 5. ocjena stanja u obuhvatu II. izmjena i dopuna.

#### RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

##### Članak 3.

Izradi Plana pristupit će se radi:

- usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Otočca,
- korekcija područja – zone izgradnje hidroelektrane (HE) Otočac, a sve u skladu s novoizrađenim projektnim rješenjem Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije hidroelektrane,
- redefiniranje namjene površina prilagođene novom projektnom rješenju i novonastalim uvjetima i spoznajama,
- korekcija područja neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane (HE) Otočac temeljem opravdanih potreba građana,
- korekcija Odredbi za provedbu plana.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 5.

Urbanističkim planom uređenja grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/09, 5/16), utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja unutar obuhvata Plana. Unutar obuhvata Plana nalazi se površina infrastrukturnih sustava (linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja) – energetski sustav - proizvodni uređaj – hidroelektrana – HE Otočac, koja nije u skladu s novoizrađenim projektnim rješenjem Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije hidroelektrane.

Važećim prostorno planskim dokumentom za područje Grada Otočca - Urbanističkim planom uređenja Grada Otočca, Odredbama za provedbu, članak 35. dozvoljava se rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Svi zahvati na rekonstrukciji ili obnovi postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene, tako i Hotela „Park - Exclusive“, Kralja Zvonimira 33, 53220 Otočac, provode se uz uvjete iz navedenog članka.

#### Uvjeti za rekonstrukciju građevina

##### Članak 35.

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Zahvati iz stavka (1) ovog članka mogu se provoditi uz slijedeće uvjete:

- rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine provodi se unutar zatečene građevne čestice bez obzira na njezinu površinu,
- ako se rekonstrukcijom ili obnovom postojeće građevine povećava njen gabarit, ista je moguća samo u okvirima slijedećih ograničenja:
  - maksimalnog koeficijenta izgrađenosti od  $K_{ig} = 0,6$ ,
  - maksimalnog koeficijenta iskorištenosti od  $K_{is} = 3,0$ ,
  - maksimalnog broja etaža od  $P_o+P+4$ ,
  - maksimalne visine koja iznosi 18,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- minimalne udaljenosti od rubova građevne čestice, koja iznosi 3,0 m,
- minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca javne površine (prometne, zelene) koja iznosi 0,0 m.

(3) Rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvareni  $K_{ig}$ ,  $K_{is}$ , broj etaža, visinu te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.

(4) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetne građevine dati su u članku 30. stavak (10) i (11) ovih Odredbi.

4	Knjiga primjedbi	<b>Gradonačelnik Grada Otočca Stjepan Kostelac 53220 Otočac</b>		Otočac	DA
---	------------------	---	--	--------	----

**Zahtjevom se traži da se na području kompleksa bivše vojarne, na kat. čest. br. 3627 uz postojeće namjene K3 (gospodarska namjena – poslovna: komunalno – servisna), odnosno D7 (javna i društvena namjena: kultura), dodate i novu namjenu R (športsko – rekreacijska površina) radi potrebe Grada Otočca zbog buduće investicije na navedenoj površini.**

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća, uz napomenu.

Navedena katastarska čestica - **k.č. 3627, k.o. Otočac**, nalazi se u kulturnom krajobrazu - području posebnih ograničenja u korištenju, svaka gradnja, rekonstrukcija, promjena namjene, i sl., moguća je samo temeljem posebnih uvjeta mjerodavnih institucija za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

Izgradnja unutar područja zaštićenog kao kulturna ili prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode, te kod svih zemljanih radova valja o tome voditi računa i obavještavati Muzej Gacke i nadležno tijelo za zaštitu baštine Konzervatorski odjel u Gospiću i u vodozaštitnom području III. zone zaštite - području posebnih ograničenja u korištenju. U skladu s posebnim propisima, prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite za predmetno područje.

Svaka gradnja, rekonstrukcija, promjena namjene, i sl., moguća su samo temeljem posebnih uvjeta mjerodavnih institucija (Hrvatska elektroprivreda, Hrvatskih voda, nadležnog Ministarstva kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode – Uprava za zaštitu prirode te drugi), na način da isti budu prilagođeni prostoru kojim prolaze, te da njihova izgradnja bude prostorno i na svaki drugi način ekonomična s naglaskom na što manji utjecaj na okoliš, da zahvati ne naruše tradicijski okoliš i njegove uobičajene karakteristike.

## **B. OKUMENTACIJA**

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA II. IZMJENE I DOPUNE NA JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE – Novi list od 17. svibnja 2017. godine, na službenim internet stranicama Grada Otočca, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na na oglasnoj ploči Grada.
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU

## ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA II. IZMJENE I DOPUNE NA JAVNU RASPRAVU

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA  
  
GRAD OTOČAC  
*Gradonačelnik*  
KLASA: 350-02/15-01/39  
URBROJ: 2125/02-03-17-53  
Otočac, 08. svibnja 2017.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 71. stavak 12. Statuta Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca“ br. 1/13 i 1/16), Gradonačelnik Grada Otočca donio je

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA 2. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA

Na temelju nacрта prijedloga 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca Gradonačelnik Grada Otočca utvrđuje da se prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca može uputiti na javnu raspravu.

Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca sadrži tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

*Gradonačelnik*  
Stjepan Kostelac, dr. vet. med.  
  


**OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE** – Novi list od 17. svibnja 2017. godine, na službenim internet stranicama Grada Otočca, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na na oglasnoj ploči Grada.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA**



**GRAD OTOČAC**  
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/15-01/39  
URBROJ: 2125/02-03-17-54  
Otočac, 15. svibnja 2017.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 71. stavak (12) Statuta Grada Otočca (»Službeni vjesnik Grada Otočca« broj 1/13, 1/16), Gradonačelnik Grada Otočca objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA**

1. **Javna rasprava** o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) održat će se u periodu **od 24. svibnja do 7. lipnja 2017. godine**, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Tijekom trajanja Javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid, u prizemlju zgrade Grada Otočca, Otočac, Ul. Kralja Zvonimira 10, radnim danom **od 7,00 do 15,00 sati** i na mrežnim stranicama Grada Otočca ([www.otocac.hr](http://www.otocac.hr)).  
Na javnom uvidu bit će izloženi:  
tekstualni dio plana - odredbe za provedbu, grafički dio plana  
- prilozi u mjerilu 1:5.000, obvezni prilozi s obrazloženjem te sažetak za javnost.
3. **Javno izlaganje** Prijedloga plana održat će se **31. svibnja 2017. godine (srijeda) u 12,00 sati** u prostorijama Gradske vijećnice (1. kat), Kralja Zvonimira 10, Otočac, uz sudjelovanje izrađivača, Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4.
4. Način sudjelovanja u Javnoj raspravi je sljedeći:
  - **tijela i osobe određene propisima koja su dale zahtjeve** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do 7. lipnja 2017. godine. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.
  - **građani i udruge sudjeluju u Javnoj raspravi na način da:**
    - 1) imaju pravo pristupa na uvid u navedeni Prijedlog plana,
    - 2) postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika Javne rasprave,
    - 3) mogu upisati svoje prijedloge i primjedbe u knjigu koja se nalazi uz Prijedlog plana,
    - 4) upućuju nositelju izrade, Gradu Otočcu, pisane prijedloge na adresu: Grad Otočac, 53220 Otočac, Ul. Kralja Zvonimira 10 **do 7. lipnja 2017. godine**.
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani te bez imena i adrese podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik  
Stjepan Kostelac, dr. vet. med.



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOČAC  
*Jedinstveni upravni odjel*  
KLASA: 350-02/15-01/39  
URBROJ: 2125/02-03-17-55  
Otočac, 16. svibnja 2017.

**OBJAVA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRADA OTOČCA I POZIV NA JAVNI UVID**

Poštovani,

Grad Otočac je u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca održat će se u periodu od 24. svibnja do 07. lipnja 2017. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja. Tijekom trajanja Javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen na javni uvid, u prizemlju zgrade Grada Otočca, Otočac, Ul. Kralja Zvonimira 10, radnim danom od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> sati i na mrežnim stranicama Grada Otočca ([www.otocac.hr](http://www.otocac.hr)), dok će javno izlaganje biti na istoj adresi u prostorijama Gradske vijećnice (1. kat) dana **31. 05. 2017. u 12:00 sati**.

S poštovanjem,

Pročelnik  
Stevan Uzelac, dipl. iur.

## ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

### O PRIJEDLOGU

## II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA

(Gradska vijećnica Grada Otočca 31. svibnja 2017. Godine, u 12.00 sati)

Sukladno članku 99. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, u daljnjem tekstu: Zakon), Nositelj izrade Plana vodio je Zapisnik o Javnom izlaganju (u daljnjem tekstu: Izlaganje) o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca (u daljnjem tekstu: Plan), koje je održano 31. svibnja 2017. godine, u 12.00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Otočca, Kralja Zvonimira 10, Otočac.

Izlaganje je, ispred Nositelja izrade Plana Grada Otočca, otvorio Gradonačelnik Grada Otočca Stjepan Kostelac, dr. vet. med., te je pozdravio sve prisutne, nakon čega je dao riječ stručnom izrađivaču plana.

Ispred stručnog izrađivača Plana, Urbanističkog instituta Hrvatske, iz Zagreba, Prijedlog Plana, prezentirala je voditeljica izrade Plana, Božica Munjić:

Grad Otočac je donio Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna plana u kojoj su definirane postavke i razlozi izrade plana. Najveće korekcije su se dogodile na području Šumećice na inicijativu Hrvatske elektroprivrede u zoni izgradnje male hidroelektrane (HE) Otočac, a sve u skladu s novoizrađenim projektnim rješenjem Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije hidroelektrane, te u neposrednoj blizini zone izgradnje male hidroelektrane (HE) Otočac temeljem opravdanih potreba građana. U blizini male hidroelektrane prostor na mjestu gdje je bi predviđen kamp se prenamijenio u komunalno-servisni na zahtjev HEP-a.

Predmetna korekcija Urbanističkog plana uređenja grada Otočca radi njegovog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) (kojom je propisan oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja) obuhvatila je:

A - Tekstualno obrazloženje, B - Odredbe za provedbu plana, C- Kartografske prikaze u mjerilu 1:5000.

II. Izmjene Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca izrađuju se na podlogama koje su dobivene od Državne geodetske uprave u službenoj kartografskoj projekciji, mjerilo 1:5000.

Slijedom promjena i dopuna namjene površina, korigiraju se površine stambene namjene (S), gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (T), poslovne - komunalno servisne (K), površine infrastrukturnih sustava (IS), prometne površine te zaštitne zelene površine (Z).

Neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane (MHE) Otočac redefinira se područje stambene i turističke namjene, prilagođeno novom projektnom rješenju (Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole za dio građevine MHE Otočac - analiza energetskog korištenja voda rijeke Like na dionici Selište – Šumećica, izrađivač Elektroprojekt d.d. Zagreb) i novonastalim uvjetima, a sve uz suglasnost tijela i osoba određenih posebnim propisima koji su dostaviti svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice, propisane dokumente i posebne uvjete -temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju).

Nakon kraćeg izlaganja voditeljica izrade Plana, Božica Munjić otvorila je raspravu, te je napomenula da sve primjedbe idu u knjigu primjedbi i da će odgovoriti na iste.

Nije bilo primjedbi, te je rasprava zaključena.

### **Sudionici Javnog izlaganja**

Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave:

1. Stjepan Kostelac (Nositelj izrade Plana, Grad Otočac),
2. Nenad Janković (Nositelj izrade Plana, Grad Otočac),
3. Stevan Uzelac (Nositelj izrade Plana, Grad Otočac),
4. Božica Munjić (Stručni izrađivač Plana, Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.),
5. Doris Horvat (Stručni izrađivač Plana, Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.),
6. Dunja Ožvatić (Stručni izrađivač Plana, Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.),
7. Karlo Žebčević (Stručni izrađivač Plana, Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.),
8. Sabina Maroš (HEP d.d.),
9. Iva Vukančić (HEP d.d.),
10. Dunja Kos Pleteš (Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije),
11. Hrvoje Giaconi (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Gospiću),
12. Zoran Pećarić (HEP ODS d.o.o. Elektrolika Gospić),
13. Franjo Kvaternik (HEP ODS d.o.o. Elektrolika Gospić, pogon Otočac),
14. Joško Moser (HOPS d.o.o.),
15. Marijana Fram (Hrvatske ceste d.o.o.),
16. Marina Legčević (Komunalac d.o.o.),
17. Mario Barković (Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo).

Ostale prisutne zainteresirane osobe:

1. Tomislav Rogić,
2. Božo Bižanović,
3. Božo Rogić,
4. Darko Atalić,
5. Đuro Banjanin,
6. Davor Šamanić, Dlan d.o.o.

*Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Grada  
Otočca*

Stevan Uzelac, dipl. iur.

**DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU**

POPIS NAZOČNIH DANA 31.05.2017.

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG i o prijedlogu II. Izmjena UPU Grada Otočca

Red. Br.	Ustanova/tvrtka/ Povj.	Predstavnik	Potpis
1.	M.W. KULTURE KONZERV.	HRVOJE GIACONI	[Signature]
2.	HEP d.d.	SREBINA MAROS	[Signature]
3.	HEP d.d.	IVA VUKANČIĆ	[Signature]
4.	Komunice Otočce	Monne Kogović	[Signature]
5.	IZNAJAVOD ZA PROST. UR.	KO Plešić Brnčić	[Signature]
6.		Tomislav Rogić	[Signature]
7.		Božo Jasković	[Signature]
8.	GRADANIN	Božo Rogić	[Signature]
9.	-II-	ADAMO ATALIĆ	[Signature]
10.	UIH.	DORIS HORVAT	[Signature]
11.	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE	JUNJA OŽVIČIĆ	[Signature]
12.	UIH.	KARLO ŽERJEVIĆ	[Signature]
14.	UIH. GRADANIN	BOŽO KURUČIĆ	[Signature]
15.	HOPS d.o.o.	JOŠKO MOSER	[Signature]
16.	HRVATSKE CESTE d.o.o.	MARIJANA FRANIĆ	[Signature]
17.	GRAD OTOČAC	STJEPAN VREŽIĆ	[Signature]
18.	GRAD OTOČAC	NARODNOKOLONIZACIJSKI	[Signature]
19.	GRAD OTOČAC	STJEPAN KOSTIĆ	[Signature]
20.	HEP - posao OTOČAC	FRANJO KATERIĆ	[Signature]
21.	HEP-DNS EKOLOGIJA I VEŠTAČENJE	FRANJO PEČARIĆ	[Signature]
22.	UREDBU O SJEL ZA GRADITELJSKI	MILANO BARLOVIĆ	[Signature]
23.	DLOV doo	DAVOR ŠPILJARIĆ	[Signature]

**F. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA**

Zaključak Gradonačelnika Grada Otočca o utvrđivanju Konačnog prijedloga  
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA  
OTOČCA

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA  
  
GRAD OTOČAC  
Gradonačelnik  
KLASA: 350-02/15-01/39  
URBROJ: 2125/02-03-17-57  
Otočac, 21. lipnja 2017.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 71. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ br. 1/13, 1/16), Gradonačelnik Grada Otočca, Stjepan Kostelac, dr. vet. med., dana 21. lipnja 2017. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca**

**Članak 1.**

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca i izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu plana Gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog plana.

**Članak 2.**

Konačni prijedlog plana sadrži tekstualni dio – Odredbe za provedbu plana i grafički dio plana, te prilozi plana koji sadrže obrazloženje, sažetak za javnost i izvješće o javnoj raspravi.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

*Gradonačelnik*  
Stjepan Kostelac, dr. vet. med.  
  


## **G. PRILOZI**

### **DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA**

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/07-07/03, Ur.broj: 531-06-07-2)
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Tadić Nikola  
 Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080080448

OIB:

52472680428

TVRTKA:

- 15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje i uređenje prostora
- 15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Zagreb (Grad Zagreb)  
Frane Petrića 4

PRAVNI OBLIK:

- 15 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 2 70 - Poslovanje nekretninama
- 2 72.3 - Obrada podataka
- 2 73.1 - Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.
- 2 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 9 \* - kupnja i prodaja robe
- 9 \* - posredovanje u obavljanju trgovine na domaćem i inozemnom tržištu
- 9 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 18 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 18 \* - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- 18 \* - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnje
- 18 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 18 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 15 Ninoslav Dusper, OIB: 09377699920  
Zagreb, Kuhačeva 18
- 15 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 13 Ninoslav Dusper  
Zagreb, Kušlanova 18
- 13 - direktor
- 13 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 6.869.400,00 kuna

Otisnuto: 2017-09-06 09:49:42  
 Podaci od: 2017-09-06 02:21:36

D004  
 Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Tadić Nikola  
Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine dioničko društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine usvojena Izjava o osnivanju koja je sastavni dio odluke o preoblikovanju.
- 18 Odlukom člana društva od 13.01.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 10.12.2009. godine u cijelosti. Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Statut:

- 2 Statut društva usvojen na osnivačkoj Skupštini održanoj 25. travnja 1996. godine.
- 9 Statut Društva usvojen na osnivačkoj skupštini održanoj 25.04.1996. godine i izmijenjen temeljem Odluke glavne skupštine društva od 29.01.2001. godine u odnosu na odredbu čl. 5. Statuta društva (predmet poslovanja).

Promjene temeljnog kapitala:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću zamjenjuju se 22.898 dionica nominalne vrijednosti od 300,00 kn u temeljne uloge.  
Svi temeljni uložci su razmjerni nominalnom iznosu njihovih dionica čiji je ukupni iznos jednak iznosu temeljnog kapitala društva. Sve dionice, njih 22.898 proglašene su nevažećim.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

- 14 Odlukom glavne skupštine društva o prijenosu dionica manjinskih dioničara uz otpremninu od 02.10.2009. godine prenose se dionice manjinskih dioničara na glavnog dioničara Ninoslava Duspera uz isplatu primjerene otpremnine.

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-1302.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 2 - Žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine, podnesena je 4. listopada 1996. godine. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem XII PŽ-2538/96-2 od 29. listopada 1996. godine riješio je: Usvaja se žalba i
- Redni broj zabilježbe: 2
- 2 - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine se ukida i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.
- Redni broj zabilježbe: 3

Otisnuto: 2017-09-06 09:49:42  
Podaci od: 2017-09-06 02:21:36

D004  
Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Tadić Nikola  
 Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## ZABILJEŽBE:

- 3 - Žalba na rješenje Tt-97/633-2 od 14. veljače 1997. godine podnesena je 03. ožujka 1997. godine
- Redni broj zabilježbe: 4
- 4 - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XII PŽ-1489/97-3 od 10. lipnja 1997. godine odbija se žalba kao neosnovana i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/633 od 12. ožujka 1997. godine se potvrđuje.
- Redni broj zabilježbe: 6
- 17 - Visoki Trgovčaki sud Republike Hrvatske, Zagreb, pod poslovnim brojem PŽ-1479/14-3 od 3. lipnja 2014. godine riješio je: Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-14/10495-2 od 25. travnja 2014. godine.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	05.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/1363-2	01.10.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-97/633-2	12.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-97/633-5	15.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-97/633-7	26.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-96/3125-2	23.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-99/4863-2	14.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-99/4863-5	06.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-00/3041-2	18.10.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-01/5586-4	13.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-04/6099-2	23.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-04/12672-4	19.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0012	Tt-05/9606-4	22.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0013	Tt-08/11385-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0014	Tt-09/12293-2	12.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0015	Tt-09/14060-2	18.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0016	Tt-14/10495-2	28.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0017	Tt-14/10495-8	11.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018	Tt-17/2192-2	24.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	21.06.2012	elektronički upis
eu	/	20.03.2013	elektronički upis
eu	/	24.03.2014	elektronički upis

Otisnuto: 2017-09-06 09:49:42  
 Podaci od: 2017-09-06 02:21:36

D004  
 Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Tadić Nikola  
 Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

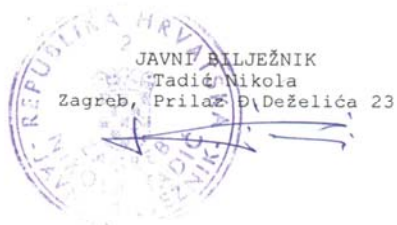
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	14.05.2015	elektronički upis
eu /	03.06.2016	elektronički upis
eu /	05.06.2017	elektronički upis

Pristojba: 60,00 kn  
 Nagrada: 20,00 kn + PDV.

OV-4370/17



Otisnuto: 2017-09-06 09:49:42  
 Podaci od: 2017-09-06 02:21:36

D004  
 Stranica: 4 od 4



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje  
Klasa: UP/I-350-02/10-07/8  
Urbroj: 531-06-10-2  
Zagreb, 11. ožujka 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, zastupanog po direktoru: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

#### **RJEŠENJE**

I. „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

#### **Obrazloženje**

„URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

#### **Zahtjev je osnovan.**

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata

prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedećeg zaposlenika:

- mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2004,
- Vladimir Tutek, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2003,
- Lidija Škec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3309,
- Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2776,
- Matilda Marelja, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2879,
- Lusiana Iveković, dipl.ing.arh., ovl. arhitekt, br. ovl.3324,
- Ana Pezer, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3163,
- Estera Zeneral, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3246,
- Vedran Oberan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3521,
- Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.grad., ovlašt. inž. grad., br. ovl. 4303,
- Božica Munjić, ing.grad., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2001,
- Grgo Krešo Beljo, dipl.ing.arh.,
- Dubravka Brozičević, ing.grad.,
- Renata Fakin, ing.grad.,
- Marija Babić, ing.grad.
- Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.,
- Tamara Vukmirović, dipl.ing.arh.,
- Damir Blažević, dipl.ing.arh.,
- Darko Latin, dipl.ing.arh.,
- Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
- Tamara Mihinjač, dipl.ing.arh.,
- Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.,
- Ante Senjanović, dipl.ing.arh.,
- Nikica Blažević, dipl.ing.arh.,
- Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.,
- Jelena Šimat, dipl.ing.arh.,
- Ivana Šarić, dipl. ing. biolog.,
- Gordan Maček, dipl.ing. prom.,
- Barbara Klemar, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Katarina Labar, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Nataša Avakumović, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Mirjana Miškić-Domislić, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Juraj Dusper, dipl.occc.,
- Dean Vučić, ing.geod.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o., Zagreb, Frane Petrića br. 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/421  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, mr.sc. NINOSLAVA DUSPERA, dipl.ing.arh., OIB: 09377699920 iz ZAGREBA, KUŠLANOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se mr.sc. **NINOSLAV DUSPER**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUŠLANOVA 18, pod rednim brojem **405**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, mr.sc. **NINOSLAV DUSPER**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, mr.sc. NINOSLAVU DUSPERU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

Mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUŠLANOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NINOSLAV DUSPER:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt od 10.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 11.02.1980. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh. 1



Dostaviti:  
1. NINOSLAV DUSPER, ZAGREB, KUŠLANOVA 18  
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1807  
Urbroj: 314-01-00-1  
Zagreb, 08. lipnja 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela MUNJIĆ BOŽICA, ing.grad., Velika Mlaka, Velikomlačka 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

#### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MUNJIĆ BOŽICA**, (JMBG 0110955339029), ing.grad., Velika Mlaka, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2001**, s danom upisa **08.06.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, MUNJIĆ BOŽICA, ing.grad., Velika Mlaka, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

#### Obrazloženje

MUNJIĆ BOŽICA, ing.grad. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSTAVNIK KOMORE  
in.sc. Mirko Orešković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. MUNJIĆ BOŽICA  
Velika Mlaka, Velikomlačka 2  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/16-04/435  
Urbroj: 505-07-16-2  
Zagreb, 8. studenog 2016.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnijela Božica Munjić, ing.građ., Velikomlačka 2, Velika Mlaka, izdaje

### POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Božica Munjić**, ing.građ., Velika Mlaka, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **28.10.2016.** godine, pod rednim brojem **549**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**", zaposlena u: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:  
Stručna referentica za članstvo i Tijela Komore  
Ines Fabijanić, upr. referent

*I. Fabijanić*



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/46  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu **DUNJE OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA, NASEROV TRG 1** u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DUNJA OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh. iz **ZAGREBA, NASEROV TRG 1**, pod rednim brojem **38**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DUNJA OŽVATIĆ**, **dipl.ing.arh.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **DUNJI OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/350-01/14-01/73 Urbroj: 505-09-14-1 od 16.07.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa **DUNJE OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA, NASEROV TRG 1** u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **DUNJA OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/350-01/14-01/73 Urbroj: 505-09-14-1 od 16.07.2014. godine.

DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

— Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. DUNJA OŽVATIĆ, ZAGREB, NASEROV TRG 1
2. U Zbirku isprava Komore