

GRAD OTOČAC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OTOČCA III. IZMJENE I DOPUNE

PRILOZI PLANA

Zagreb, rujan 2017.

Naručitelj: GRAD OTOČAC
Gradonačelnik Stjepan Kostelac, dr.med.vet.

Stručni izrađivač Plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.o.o.
ZAGREB

Direktor Instituta: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorni koordinatori
izrade Plana:**

Za Nositelja izrade: GRAD OTOČAC
Jedinstveni upravni odjel Grada Otočca
Pročelnik Stevan Uzelac, dipl.uir.

Za Stručnog Izrađivača Plana: Božica Munjić, ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica
Dunja Ožvatić, dipl. ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Voditelj izrade Plana: do lipnja 2017. Božica Munjić, ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica
od srpnja 2017. Dunja Ožvatić, dipl. ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Radni tim na izradi Plana
Prostorno-urbanističko rješenje:

Božica Munjić, ing.arh.ovl.arh.urb.
Dunja Ožvatić, dipl. ing.arh. ovl.arh.urb.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat.
i mag.ing.agr.
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Petra Igrc, dipl.ing.arh.
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.
Ana Topić, mag.ing.arh.i urb.

Konzervatorska podloga:
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Gospiću
Pročelnik Hrvoje Giaconi dipl.ing.arh.
Stručni savjetnik Nedičko Vančo dipl.pov.umj.i prof.

Broj elaborata: 1391
RN: 10260

SADRŽAJ:	STR.
A. OBRAZLOŽENJE	4
1.0. Potreba i razlozi izrade.....	4
2.0. Pravna osnova za izradu Plana	8
3.0. Okvirni sadržaj i opseg provedenih izmjena i dopuna	11
4.0. Izmjene i dopune tekstualnog obrazloženja	13
4.1. Izmjene i dopune točke 1.2.2. Prostorno-funkcionalne cjeline	13
4.2. Izmjena i dopuna točke 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja ..	14
4.3. Izmjena i dopuna točke 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina	20
4.4. Izmjena i dopuna točke 3.5.3. Energetski sustav	22
B. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA	
- zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju	25
- mišljenje temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša, odnosno temeljem članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju.....	61
- mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju	62
C. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA Zaključak Gradonačelnika Grada Otočca o utvrđivanju prijedloga plana III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČČA	63
D. SAŽETAK ZA JAVNOST	65
E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	75
F. PRILOZI	126
ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA Zaključak Gradonačelnika Grada Otočca o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČČA	
DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA	
- Izvod iz sudskog registra	
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/10-07/8,Ur.broj: 531-06-10-2)	
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana	

A. OBRAZLOŽENJE

1.0. POTREBA I RAZLOZI IZRADE

Postojeća prostorno-planska dokumentacija - važeći prostorno planski dokument kojim se regulira gradnja i uređenje prostora na području grada Otočca je Prostorni plan uređenja Grada Otočca (Osnovni plan donesen je u prosincu 2005. godine), s objavom Odluke o donošenju u Službenom vjesniku Grada Otočca br. 5/04., br. 3/06 ispravak.

Radi usklađenja s razvojnim potrebama Grada i zakonskom regulativom, te osiguranja njegove bolje provedbe, izrađene su u dosadašnjem periodu I. i II. Izmjene i dopune tog Plana donesene 2011. i 2015. godine s objavom Odluke o donošenju u Službenom vjesniku Grada Otočca br. 4/11. i br. 3/15.

Iako je navedeni plan (Prostorni plan uređenja Grada Otočca) u relativno kratkoj primjeni predstavlja određeno ograničenje za realizaciju zahvata u prostoru na dijelu pojedinih naselja u Gradu Otočcu. Potrebe za izmjenom Plana uočene su na više lokacija, a naročito unutar naselja Otočac, radi korekcije namjene površina te njezinog usklađenja s razvojnim projektima za koje postoji interes za realizaciju.

Dio ukupnih napora za poticanje gospodarskog razvitka Grada Otočca predstavlja i izgradnja određenih energetske resursa baziranih na prirodnim pogodnostima predmetnog područja, a vezano uz korištenje energije vode, izgradnjom građevina infrastrukturnih sustava – energetske, gradnjom malih - mini hidroelektrane do 10 MW. Radi toga se, a u cilju uklanjanja takvih ograničenja, provode III. izmjene i dopune plana, kojim se kroz promjenu namjene korištenja i uređenja prostora stvaraju potrebni preduvjeti za zahvat u prostoru s razvojnim potrebama Grada i novim prostornim uvjetima.

Temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije za izgradnju infrastrukturnog objekta od općeg javnog interesa, hidroelektrane (HE) Otočac, korigira se površina infrastrukturnih sustava (IS) – energetske sustav – proizvodni

uređaj hidroelektrana i redefinira građevinsko područje neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane.

Predmetna korekcija Prostornog plana uređenja Grada Otočca usklađuje se sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) kojom je propisan oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja i potreba Grada.

Navedeni radovi izrađeni u sklopu ovih III. Izmjena i dopuna mijenjaju dijelove osnovnog planskog dokumenta donesenog 2005. godine (Službeni vjesnik grada Otočca br. 9/05.) te zajedno s istim predstavljaju cjeloviti prostorno-planski dokument za daljnje tumačenje i provedbu.

Prostorni obuhvat III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Otočca

Ovim III. Izmjenama i dopunama obuhvaćeno je više lokacija na kojima se sukladno članku 5. i 6. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Otočca provodi promjena namjene površine.

Izvod iz Odluke o izradi.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje Grada Otočca nalazi se u sastavu Ličko-senjske županije i obuhvaća područje orijentacionih dimenzija 565,30 km² (56.530 ha). Područje Grada obuhvaća 22 naselja: Brlog, Brloška Dubrava, Čovići, Dabar, Doljani, Drenov Klanac, Glavace, Gorići, Hrvatsko Polje, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Ponori, Prozor, Ramljani, Sinac, Staro Selo, Škare, Švica. Polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture, demografske prognoze i prirodnih uvjeta, temeljna obilježja prostornog razvitka Grada Otočca usmjerena su na razvoj:

- turizma s ugostiteljstvom, komunalnih i kulturnih djelatnosti, trgovine i trgovinskih usluga, zdravstvenog turizam,*
- poljoprivrede, stočarstva,*
- proizvodnog, građevinskog i uslužnog obrtništva,*
- modernog obrazovanja, zdravstva, kulture, športa i javne uprave.*

Dinamičnim procesom prostornog planiranja te programskim opredjeljenjem Grada osiguravaju se osnovni planski preduvjeti za ostvarenje projekata koji će doprinijeti

bržem razvoju Grada. Primjereno uređenim zemljištem kroz prostorno plansku dokumentaciju moguće je kvalitetno ostvarivati poboljšanje kvalitete (standarda) infrastrukture u naseljima i van naselja (javne zelene površine, prometnice, parkirališta, vodoopskrba, odvodnja te elektroopskrba).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi Plana su:

- usklađenje Plana s važećom zakonskom registrativom i planovima višeg reda,*
- osiguravanje preduvjeta za izgradnju infrastrukturnih objekata od općeg javnog interesa,*
- osiguravanje preduvjeta za izgradnju infrastrukturnih objekata od općeg javnog interesa - izgradnja hidroelektrane (HE) Otočac temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije hidroelektrane,*
- redefiniranje građevinskog područja - korekcija područja neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane (HE) Otočac temeljem opravdanih potreba građana,*
- temeljem opravdanih potreba građana usklađenje građevinskog područja za sva naselja,*
- pojednostavljena provedba Planskih postavki.*

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja

Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Otočca, utvrđeno je da se u sklopu izrade nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokumenti prostornog uređenja – Prostorni plan uređenja Grada Otočca, Prostorni plan uređenja Grada Otočca – Izmjene i dopune, („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 5/04, 3/06 - ispravak, 4/11, 3/15). U izradi Plana koristit će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima (stručne podloge - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Popis sektorskih dokumenata i propisa primijenjenih prilikom izrade Plana

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Otočca stručnom izrađivaču bili su na raspolaganju sektorski dokumenti – Idejno rješenje He Otočac - izrađivač Elektroprojekt d.d. Zagreb .

Tijekom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca poštivani su u njegovoj izradi niže navedeni propisi.

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14)
- Zakon o zračnom prometu (NN 69/09, 84/11, 54/13, 127/13, 92/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Zakon o genetskim modificiranim organizmima (NN 70/05, 137/09, 28/13, 47/14)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15)
- Zakon o sportu (NN 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o koncesijama (NN 143/12)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04),
- Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13)
- Pravilnik o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola (NN 86/2004, 138/04)
- Pravilnik o jednostavnim radovima i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15)
- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00, 68/03)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Nacionalna strategija zaštite okoliša (NN 46/02)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14)
- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/2013, 73/16)
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (88/2014)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17).

2.0. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13). Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13). Grad Otočac donio je temeljem članka 86. Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

Predmetna Odluka donesena je od strane Gradskog vijeća Grada Otočca na sjednici održanoj 29. prosinca 2016. godine s objavom u službenom glasilu Grada Otočca „Službenom vjesniku Grada Otočca“ br. 7 /2016.

Tim dokumentom utvrđena je potreba provedbe Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca, vezano uz usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13), usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije, kako bi se dobio planski dokument koji će predstavljati kvalitetnu podlogu za daljnju izgradnju.

Pri izradi III. Izmjena i dopuna potrebno je voditi brigu o ciljevima i programskim polazištima određenim u prostorno – planskoj dokumentaciji višeg reda – Prostornom planu Ličko-senjske Županije („Županijski glasnik“, br.16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/06, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 6/16, i 5/17), kao i zahtjev Javne ustanove – Zavoda za prostorno uređenje Ličko – senjske županije (klasa: 350–02/17-01/11, urbroj: 2125/64-17-03) koji je dostavio 29. ožujka 2017. godine Gradu Otočcu.

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana definirani su člankom 3. razlozi za izmjene i dopune PPUG Grada Otočca, člankom 5. ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna, člankom 6. ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna te člankom 11. popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve .

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Izradi Plana pristupit će se radi:

- usklađenja s Prostornim planom Ličko-senjske županije,
- prenošenja (prebacivanja) važećeg Prostornog plana uređenja Grada Otočca na topografske i katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji koje su dobivene od Državne geodetske uprave (dopis Klasa: 350-02/16-01/12, Ur., broj 2125/02-03-16-2 od 21. 10. 2016.god.), topografske podloge u mj. 1:25000, te katastarske podloge u mj. 1:5000,
- korekcija područja – zone izgradnje hidroelektrane (HE) Otočac, a sve u skladu s novoizrađenim projektnim rješenjem Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije hidroelektrane,
- redefiniranje građevinskog područja - korekcija područja neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane (HE) Otočac temeljem opravdanih potreba građana,
- usklađenja građevinskog područja za sva naselja temeljem opravdanih potreba građana,
- korekcija Odredbi za provedbu plana te usklađenja sa Zakonom.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje Grada Otočca nalazi se u sastavu Ličko-senjske županije i obuhvaća područje orijentacionih dimenzija 565,30 km² (56.530 ha). Područje Grada obuhvaća 22 naselja:

Brog, Brloška Dubrava, Čovići, Dabar, Doljani, Drenov Klanac, Glavace, Gorići, Hrvatsko Polje, Kopolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Ponori, Prozor, Ramljani, Sinac, Staro Selo, Škare, Švica. Polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture, demografske prognoze i prirodnih uvjeta, temeljna obilježja prostornog razvitka Grada Otočca usmjerena su na razvoj:

- *turizma s ugostiteljstvom, komunalnih i kulturnih djelatnosti, trgovine i trgovinskih usluga, zdravstvenog turizam,*
- *poljoprivrede, stočarstva,*
- *proizvodnog, građevinskog i uslužnog obrtništva,*
- *modernog obrazovanja, zdravstva, kulture, športa i javne uprave.*

Dinamičnim procesom prostornog planiranja te programskim opredjeljenjem Grada osiguravaju se osnovni planski preduvjeti za ostvarenje projekata koji će doprinijeti bržem razvoju Grada. Primjereno uređenim zemljištem kroz prostorno plansku dokumentaciju moguće je kvalitetno ostvarivati poboljšanje kvalitete (standarda) infrastrukture u naseljima i van naselja (javne zelene površine, prometnice, parkirališta, vodoopskrba, odvodnja te elektroopskrba).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi Plana su:

- *usklađenje Plana s važećom zakonskom regulativom i planovima višeg reda,*
- *osiguravanje preduvjeta za izgradnju infrastrukturnih objekata od općeg javnog interesa,*
- *osiguravanje preduvjeta za izgradnju infrastrukturnih objekata od općeg javnog interesa - izgradnja hidroelektrane (HE) Otočac temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije hidroelektrane,*
- *redefiniranje građevinskog područja - korekcija područja neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane (HE) Otočac temeljem opravdanih potreba građana,*
- *temeljem opravdanih potreba građana usklađenje građevinskog područja za sva naselja,*
- *pojednostavljena provedba Planskih postavki.*

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji trebaju u roku od 30 (trideset) dana dostaviti svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice, propisane dokumente i posebne uvjete) za izradu Plana i to:

- *J.U. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić,*
- *LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4,*
- *LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, ispostava Otočac,*
- *DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar u Otočcu,*
- *MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,*
- *MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb*
- *MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Uprava za područja posebne državne skrbi, Zagreb, Radnička cesta 22,*
- *MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,*
- *MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12,*

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Gospić, Gospić, Budačka 23,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ul. grada Vukovara 37,
- HEP – PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 37,
- HEP – ODS d.o.o. ZAGREB, DP ELEKTROLIKA GOSPIĆ, Lipovska 31,
- Hrvatske autoceste, Zagreb
- HRVATSKA CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Zagreb, Vončinina 3,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE LIČKO - SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić, Smiljanska 41,
- KOMUNALAC d.o.o., Otočac, Bartola Kašića 5 a,
- PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 a,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Savska cesta 32,
- Hrvatska pošta, Gospić
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Otočcu, Odjel za zaštitu i spašavanje
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA LIČKO – SENJSKA, Gospić, Hrvatskog sokola 2.

III. Izmjene i dopune plana izrađuju se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/ 04).

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Plana je stručno upravno tijelo za obavljanje poslova prostornog uređenja - Jedinostveni upravni odjel. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

3.0. OKVIRNI SADRŽAJ I OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca obuhvatile su sve one dijelove važećeg Plana (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 5/04.) koje treba korigirati radi stvaranja potrebnih preduvjeta za realizaciju stambene, gospodarske, javne i društvene izgradnje, zone gospodarske namjene poslovne s potrebama razvitka Grada Otočca, realizacija infrastrukturnih sustava i mreže – proizvodni uređaji – hidroelektrane, a sve sukladno važećem prostornom planu Ličko-senjske županije

(„Županijski glasnik“, br.16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/06, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 6/16, i 5/17).

Predmetna korekcija Prostornog plana uređenja Grada Otočca radi njegovog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) te Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15), (kojom je propisan oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja) i potreba Grada obuhvatila je:

- A - Tekstualno obrazloženje
- B - Odredbe za provedbu
- C - Kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000 i 1:5000

Kao što je ranije već i napomenuto ove III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca izrađuju se na topografskim i katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji (topografske podloge u mj. 1:25000, katastarske podloge u mj. 1:5000), dobivenim od Državne geodetske uprave (dopis Klasa: 350-02/16-01/12, Ur., broj 2125/02-03-16-2 od 21. 10. 2016. god.).

U važećem Prostornom planu uređenja Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 5/04.) granice izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja bile su nacrtane na skeniranim katastarskim listovima na kojima izračun površina nije bilo moguće precizno izračunati kao što je na katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji (katastarske podloge u mj. 1:5000).

Promjene unutar tekstualnog obrazloženja Plana odnose se na sljedeća poglavlja:

- 1.2.2. Prostorno-funkcionalne cjeline
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskog područja naselja
- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina
- 3.5.3. Energetski sustav

Promjene Odredbi za provođenje Plana odnose se na:

5.2.4. Elektroopskrba

Izmjenom i dopunom namjene površina, korigiraju se površine za razvoj i uređenje naselja i površine izvan naselja.

Površine za razvoj i uređenje naselja korigiraju se u naselju Brlog, Brloška Dubrava, Čovići, Dabar, Doljani, Drenov Klanac, Glavace, Gorići, Hrvatsko Polje, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Ponori, Prozor, Ramljani, Sinac, Staro Selo, Škare i Švica dijelom temeljem opravdanih zahtjeva građana, a dijelom zbog prebacivanja plana na nove katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji .

Površine izvan naselja korigiraju se manjim dijelom zbog prebacivanja plana na nove katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji u naselju Brloška Dubrava, Čovići, Drenov Klanac, Gorići, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Prozor, Ramljani, Sinac i Škare.

U naselju Otočac dolazi do smanjenja zone gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke T3-kamp, koja se prenamjenjuje u zonu gospodarske namjene - komunalno servisna K3 (prostor neposredno uz područje male – HE Otočac) te u površinu infrastrukturnih sustava – energetske sustav za potrebe male HE – Otočac.

4.0. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA

U okviru naprijed iznesenog generalno utvrđenog opsega Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca mogu se specificirati poglavlja u kojima će se provesti korekcija tekstualnog obrazloženja, te su istim obuhvaćene sljedeće točke:

4.1. Izmjene i dopune točke 1.2.2 Prostorno-funkcionalne cjeline

Briše se tablica 3 te zamjenjuje novom tablicom koja glasi:

Osnovni kvantifikacijski pokazatelji za navedene tri prostorno-funkcionalne cjeline dati su u narednoj tablici:

Tablica 3.

Područje	Stanovništvo 2011.	%	Površina naselja ha	%	Izgrađeno građevinsko područje* (GP) ha	%	Gustoća naseljenosti unutar GP st./ha
<i>Zapadno</i>	847	9,72	6.172	10,92	128,52	8,23	6,59
<i>Središnje</i>	8813	88,29	41.180	72,84	1385,82	88,76	6,52
<i>Istočno</i>	118	1,99	9.178	16,24	46,9	3,01	2,52
Ukupno Grad	9778	100	56.530	100	1561,24	100	5,21

*Podaci unutar izgrađenog građevinskog područja iskazani su unutar naselja i izvan naselja (građevinsko područje naselja 1445,74ha +groblje 25,76 + strukture izvan građevinskog područja 89,74 ha = ukupno 1561,24 ha)

4.2. Izmjena i dopuna točke 2.3.2. Utvrđivanje građevinskog područja naselja

Brišu se 2. i 3. pasus, te zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

„Naprijed opisana postojeća građevinska područja za 22 naselja u prostoru Grada Otočca obuhvaćaju ukupno danas izgrađeni prostor građevinskog područja u površini od 1562,75ha (građevinsko područje naselja 1445,74 ha + strukture izvan građevinskog područja 89,74 ha + groblje 25,76 ha = ukupno 1561,24 ha).

U odnosu na ukupni prostor navedenih naselja odnosno ukupnu površinu Grada Otočca danas izgrađena građevinska područja naselja čine samo oko 2,56%. Postojeća građevinska područja naselja obuhvaćena su u okviru planiranih građevinskih područja te prikazana na grafičkim priložima Plana na katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji u mj. 1:5000, pri čemu čine dio ukupnog (postojećeg i planiranog) građevinskog područja pojedinog naselja. Detaljni prikaz izgrađenih – postojećih građevinskih područja naselja te postignutih prostornih standarda prikazan je u narednoj tabeli.“

Briše se tablica 15. te zamjenjuje novom tablicom:

Tablica 15.

**KVANTIFICIRANI POKAZATELJI – IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE
NASELJA 2017. GOD (GPN)**

PODRUČJE	Brj stanovnika 2011.	Područje naselja ha	Gustoća st./ha	Izgrađeni dio GPN ha				Ostvarena gustoća u GPNst./ha	Ostvareni standard GPN ha/stan.
				unutar naselja	grobja	izvan naselja	ukupno		
BRLOG	279	2918	0,096	42,54	3,1	0	45,64	6,11	0,164
BRLOŠKA DUBRAVA	63	1493	0,042	23,09	0,2	0	23,29	2,71	0,370
ČOMCI	560	1881	0,298	73,4	0	0	73,4	7,63	0,131
DABAR	118	9178	0,013	46,9	0,96	0	47,86	2,47	0,406
DOLJAN	95	4235	0,022	57,29	0,57	0	57,86	1,64	0,609
DRENOV/KLANAC	40	2045	0,020	29,04	0,07	0	29,11	1,37	0,728
GLAVACE	30	2638	0,011	36,56	0,96	0	37,52	0,80	1,251
GORIĆ	22	390	0,056	10,6	0,13	0	10,73	2,05	0,488
HRVATSKOPOLJE	187	2514	0,074	41,81	0,64	0	42,45	4,41	0,227
KOMPOLJE	346	1379	0,251	71,36	2,33	6,15	79,84	4,33	0,231
KUTEREVO	522	2601	0,201	57,45	0,59	0	58,04	8,99	0,111
LIČKOLEŠĆE	709	3040	0,233	111,47	1,8	25,8	139,07	5,10	0,196
LIPOMLJE	214	2091	0,102	34,46	0,2	0	34,66	6,17	0,162
OTOČAC	4240	2181	1,944	284,32	5,76	4,46	294,54	14,40	0,069
PODUM	108	1649	0,065	68,85	1,59	11,5	81,94	1,32	0,759
PONORI	89	1090	0,082	26,7	0,86	0	27,56	3,23	0,310
PROZOR	813	3211	0,253	120,47	0,68	0	121,15	6,71	0,149
RAMLJAN	167	3640	0,046	53,7	0,89	35,14	89,73	1,86	0,537
SINAC	563	3747	0,150	118,28	0,93	6,69	125,9	4,47	0,224
STAROSELO	33	820	0,040	22,03	0,86	0	22,89	1,44	0,694
ŠKARE	36	2369	0,015	43,73	1,78	0	45,51	0,79	1,264
ŠMICA	464	1420	0,327	71,69	0,86	0	72,55	6,40	0,156
UKUPNO	9698	56530	0,172	1445,74	25,76	89,74	1561,24	5,57	0,161

Brišu se 10., 11., 12. i 13. pasus, te zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

„Tako se postojeće izgrađeno područje naselja s 1445,74 ha povećava za dodatni neizgrađeni dio površine 499,44ha na ukupno planirani prostor građenja naselja dimenzionirana s površinom od 1945,18ha, u okviru čega postojeći izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja učestvuju s 74,32%, dok planirana izgradnja u okvirima građevinskih područja naselja obuhvaća samo 25,68% ukupno predviđenih građevinskih područja naselja.

Građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju prostore gospodarske namjene-proizvodne i poslovne, uključivo postojeće i planirane (istražne) lokalitete za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenoloma), manje prostore namijenjene razvoju turizma, športsko-rekreacijske namjene te površine uzgajališta.

Ukupna veličina tih površina građevinskog područja izvan naselja iznosi 477,41 ha, s istražnim prostorima mineralnih sirovina (EX 60,88 ha) od čega postojeći lokaliteti zauzimaju 89,74 ha (oko 19%), a planirane nove zone obuhvaćaju 326,79 ha ili oko 81% (bez istražnih prostora 68%) prostora namijenjenog za razvitak i uređenje izvan naselja. Uzevši u obzir ranije iskazane površine građevinskih područja naselja s 1945,18ha, onda sveukupni prostori na kojima je predviđena aktivnost izgradnje i uređenja prostora (uz izuzetak površina infrastrukturnih koridora) iznose 2358,14 ha.

U okvirima interne prostorne raspodjele građevinskih područja na karakteristične prostorne cjeline Grada može se konstatirati da se Planom predviđa veće učešće građevinskih područja naselja i izvan naselja (bez prostora kamenoloma) na centralnom dijelu Grada (naselja Brloška Dubrava, Čovići, Kompolje, Ličko Lešće, Prozor, Podum, Otočac, Sinac, Švica) koje iznosi ukupno 1762,63ha ili oko 72% navedenog dijela građevinskog područja naselja Grada Otočca. Na tom je području ujedno predviđeno i najveće povećanje građevinskog područja, koje iznosi 750,78 ha ili oko 84% novog građevinskog područja u naseljima. Takova raspodjela rezultat je usmjeravanja i koncentracije stanovanja i gospodarskih aktivnosti prostorno-prometno najpovoljnijih lokacija za razvitak novih gospodarskih struktura.“

Brišu se tablice 16 i 17. te zamjenjuju novim tablicama:

Detaljni prikaz građevinskih područja s njihovom veličinom i strukturom dat je u priloženim tablicama.

Tablica 16.

Kvantificirani pokazatelji - građevinsko područje (GPN) naselja - planska projekcija za 2020. Godinu

PODRUČJE	Broj stanovnika 2015.	Područje naselja ha	Gustoća st./ha	Izgrađeni i neizgrađeni dio GPN ha				Ostvarena gustoća u GPN st./ha	Ostvareni standard GPN ha/stan.
				unutar naselja	grobља	izvan naselja	ukupno		
BRLOG	100	2918	0,034	46,3	3,1	0	49,4	2,02	0,494
BRLOŠKA DUBRAVA	50	1493	0,033	23,65	0,2	81,34	105,19	0,48	2,104
ČOMIĆI	850	1881	0,452	104,93	1,43	0,83	107,19	7,93	0,126
DABAR	200	9178	0,022	56,66	0,96	0	57,62	3,47	0,288
DOLJANI	25	4235	0,006	57,56	0,57	0	58,13	0,43	2,325
DRENOV KLANAC	25	2045	0,012	31,36	0,07	34,26	65,69	0,38	2,628
GLAVACE	25	2638	0,009	36,56	0,96	0	37,52	0,67	1,501
GORIĆI	25	390	0,064	12,42	0,13	18,85	31,4	0,80	1,256
HRVATSKO POLJE	300	2514	0,119	48,47	0,64	0	49,11	6,11	0,164
KOMPOLJE	400	1379	0,290	99,19	2,33	21,17	122,69	3,26	0,307
KUTEREVO	700	2601	0,269	80,03	0,59	4,42	85,04	8,23	0,121
LIČKO LEŠĆE	980	3040	0,322	167,67	1,79	25,8	195,26	5,02	0,199
LIPOMLJE	250	2091	0,120	41,85	0,2	2,66	44,71	5,59	0,179
OTOČAC	5500	2181	2,522	499,75	5,85	39,96	545,56	10,08	0,099
PODUM	50	1649	0,030	71,8	1,59	90,02	163,41	0,31	3,268
PONORI	150	1090	0,138	26,7	0,86	0	27,56	5,44	0,184
PROZOR	950	3211	0,296	165,03	0,68	5,24	170,95	5,56	0,180
RAMLJANI	200	3640	0,055	53,7	0,89	44,12	98,71	2,03	0,494
SINAC	650	3747	0,173	158,69	0,93	98,27	257,89	2,52	0,397
STARO SELO	10	820	0,012	24,57	0,86	0	25,43	0,39	2,543
ŠKARE	10	2369	0,004	44,66	1,78	12,97	59,41	0,17	5,941
ŠVICA	550	1420	0,387	93,63	0,86	0	94,49	5,82	0,172
UKUPNO	12000	56530	0,212	1945,18	27,27	479,91	2452,36	5,57	0,204

Tablica 17.

Kvantificirani pokazatelji o namjenskoj strukturi građevinskog područja (izvan naselja) Grada Otočca - Planska projekcija za 2020. godinu. (površine iskazane u hektarima – ha)

NASELJA	GOSPODARSKA NAMJENA					športsko rekreacijska namjena	Sveukupno izgradnja izvan naselja
	proizvodna (I1, I2) poslovna (K1, K2)	površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3(EX)	površine uzgajališta - akvakultura (H)	poslovna namjena (K3)	ugostiteljsko-turistička namjena (T1-T3)		
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		
BRLOŠKA DUBRAVA	81,24						81,24
ČOVIĆI					0,83		0,83
DRENOV KLANAC		(EX) 29,18		5,08			34,26
GORIĆI		(EX) 6,87				11,94	18,81
KOMPOLJE	9,31	(EX) 11,86					21,17
KUTEREVO					4,42		4,42
LIČKO LEŠĆE	25,80						25,80
LIPOVLJE						2,65	2,65
OTOČAC	23,02			0,17	3,45	13,32	39,79
PODUM	51,52			12,72		25,78	90,02
PROZOR					4,62	0,62	5,24
RAMLJANI	8,98	35,14					44,12
SINAC			6,69			89,13	95,82
ŠKARE		(EX) 12,97					12,97
UKUPNO	199,97	96,02	6,69	17,97	13,32	143,44	477,41

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3 - 35,14 ha,

Istražni prostor mineralnih sirovina EX - 60,88 ha

Ukupno - E3 + EX = 96,02 ha

Brišu se 14., 15., 16. i 17. pasus, te zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

„Pregledom strukture građevinskog područja iskazanog u okviru naprijed datih tablica može se konstatirati da se veći dio povećanja realizira u okviru građevinskih područja naselja, pri čemu dominantnu ulogu ima stambeno-poslovna, poslovno-stambena, javna i proizvodno-poslovna (uključivo servisno-zanatska) namjena, što ukazuje na intencije da se u okvirima naselja omogući kvalitetniji razvitak malog gospodarstva, temeljenog na tipu obiteljskog gospodarstva, bez većeg angažmana novog okolnog prostora izvan naselja za potrebe gospodarske namjene.

Izvan građevinskog područja naselja Planom su utvrđeni ukupni prostori za razvitak i uređenje s 416,53 ha (prostori gospodarske namjene-proizvodne, poslovne, razvitka turizma, športsko rekreacijske namjene, prostori eksploatacije mineralnih sirovina, i površine uzgajališta), što predstavlja oko 17 % ukupnog građevinskog područja (1945,18+477,41+27,27=2449,86ha) te ukazuje na naprijed rečeno, da je za izgradnju prvenstveno korišten prostor naselja, dok su slobodni prirodni prostori maksimalno sačuvani od nove izgradnje ili korištenja. U okviru ukupne strukture područja građenja izvan naselja najzastupljenija namjena gospodarska namjena-proizvodna, poslovna (217,94 ha ili 54,68%), športsko rekreacijska namjena (143,44 ha ili 36,17% te prostori (postojeći i istražni) eksploatacije mineralnih sirovina (kamenolom, glina) (96,02 ha ili 24,10%).

Predložena struktura građevinskog područja, kako po lokaciji (unutar naselja i izvan naselja), tako i po namjeni, predstavlja dobru osnovu za daljnji razvitak naselja gospodarstva a slijedom toga i za daljnje poboljšanje postojeće demografske situacije.

Na definiranje građevinskih područja (unutar i izvan naselja) utjecale su i smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja republike Hrvatske, Prostornog plana Ličko-senjske županije te njegovih izmjena i dopuna.“

Briše se tablica 18. i zamjenjuje novom tablicom:

4.3. Izmjena i dopuna točke 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina

red broj	GRAD OTOČČA	oznaka	ukupno ha	%od površine obuhvata	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	Izgrađeni do	GP	1446,74	2,557	8,30	0,120
	Neizgrađeni do	GP	499,44	0,883	24,03	0,042
	UKUPNO 1.1.		1946,18	3,441	6,17	0,162
1.2.	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
	Gospodarska namjena - proizvodna, poslovna	I, K	217,94	0,386	55,06	0,018
	Površine za eksploataciju mineralnih sirovina	E	36,14	0,062	341,49	0,003
	Površine uzgajališta	H	6,69	0,012	1793,72	0,001
	Ugostiteljsko-turistička namjena	T	13,32	0,024	900,90	0,001
	Športsko-rekreativna namjena	R	143,44	0,254	83,66	0,012
	UKUPNO 1.2.		416,53	0,737	28,81	0,035
1.3.	SVEUKUPNO					
1.4.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE					
	Vrijedno obradivo tlo	P2	4128,07	7,302	2,91	0,344
	Ostala obradiva tla	P3	2346,67	4,151	5,11	0,196
	UKUPNO 1.4.		6474,74	11,454	1,85	0,540
1.5.	ŠUMSKE POVRŠINE					
	Gospodarske šume	Š1	32150,07	56,873	0,37	2,679
	Zaštitne šume	Š2	578,91	1,024	20,73	0,048
	UKUPNO 1.5.		32728,98	57,897	0,37	2,727
1.6.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE					
	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	11595,34	20,512	1,03	0,966
	UKUPNO 1.6.		11595,34	20,512	1,03	0,966
1.7.	VODNE POVRŠINE					
	Vodotoci	V	193,89	0,343	61,89	0,016
	Akumulacija - retencija (104,70 + 266,61)	A	371,31	0,657	32,32	0,031
	UKUPNO 1.7.		565,20	1,000	21,23	0,047
1.8.	OSTALE POVRŠINE					
	Posebna namjena	N	0	0,000	0,00	0,000
	Infrastrukturni sustavi	IS	1320	2,335	9,09	0,110
	Grobља	G	27,27	0,048	440,04	0,002
	Istražni prostor mineralne sirovine	EX	60,88	0,108	197,11	0,005
	UKUPNO 1.8.		1408,15	2,491	8,52	0,117
1.9.	PROMETNE POVRŠINE					
	Cestovni promet		740,37	1,310	16,21	0,062
	Željeznički promet		564,64	0,999	21,25	0,047
	Zračni promet		90,87	0,161	132,06	0,008
	UKUPNO 1.9.		1395,88	2,469	8,60	0,116
20.	SVEUKUPNO					
			56530	100	0,21	4,711

Podaci iskazani u tablici 18. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina dobiveni su računskim putem na topografskim podlogama (mj. 1:25000) u službenoj kartografskoj projekciji dobivenim od Državne geodetske uprave (dopis Klasa: 350-02/16-01/12, Ur., broj 2125/02-03-16-2 od 21. 10. 2016.god.).

Briše se tekst na stranici 105 koji se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

” Analizom iskazanih prostornih pokazatelja za namjenu i korištenje prostora vezano uz plansku 2020. godinu može se konstatirati:

- *da je učešće građevinskog područja naselja u ukupnom prostoru zastupljeno s 1945,18ha odnosno samo s 3,44% površine Grada Otočca,*
- *da izgradnja izvan građevinskog područja tj. prostora predviđenih za razvoj i uređenje površina izvan naselja (kategorija namjene: I,K,T,E,H,R) u segmentu predviđenom za građenje, uređenje i eksploataciju mineralnih sirovina obuhvaća samo 416,53 ha, (sa Ex- 477,41 ha) odnosno oko 0,74% površine Grada,*
- *da prirodni resursi koji obuhvaćaju gospodarski vrijedne poljoprivredne i šumske površine kao i ostale poljoprivredne i šumske površine s funkcijom kvalitetnog prirodnog okvira i krajobraznih vrijednosti prostora, zauzimaju površinu od 50.765,82 ili 89,80% površine Grada,*
- *naprijed navedenim prirodnim prostorima na kojima nije predviđena izgradnja (osim u izuzetnim slučajevima kod izgradnje izvan građevinskog područja), treba pridodati vodene površine (565,20 ha) pa se ranije navedeni ukupno neizgrađeni prirodni prostor povećava na 51.331,02ha ili 90,80% površine Grada.*
- *unutar područja Grada određenu površinu zauzimaju postojeći i novi infrastrukturni sustavi (ceste, željeznica, zračni promet, dalekovodi i plinovod koji u okviru ostalih površina zajedno s prostorima groblja (27,27 ha) zauzimaju 2743,15 ha ili 4,85% površine Grada Otočca.*

Pregledom naprijed navedenih pokazatelja može se konstatirati relativno maleno učešće ukupnog građevinskog područja (zajedno s eksploatacijskim zonama) koje ukupno iznosi 6,67% površine Grada Otočca (9,02% s prostorima infrastrukturnih koridora i groblja), dok preostali prirodni prostori u gotovo potpuno neizmijenjenoj formi s visokim stupnjem zadržavanja karakteristika izvornog prirodnog krajobraza učestvuju s oko 90,98%. Ovi pokazatelji ujedno govore da je prostorno-plansko rješenje vodilo posebno računa o očuvanju slobodnih i neizgrađenih prostora u

kategoriji prirodnih vrijednosti i resursnih područja (poljoprivredno i šumsko zemljište) s prvenstvenim ciljem njihove zaštite, kao najznačajnije osnove budućeg razvitka i kvalitetnijeg života stanovnika ovog Grada. “

4.4. Izmjena i dopuna poglavlja 3.5.3. Energetski sustav

U točki 3.5.3.1. podnaslov **Dopunski, prirodni drugi izvori energije – mini hidroelektrane** mijenja se i glasi:

„Iskorištavanje vodenog potencijala za potrebe opskrbe energijom, dijelova naselja te obiteljskih gospodarstava i sl., a u cilju podizanja kvalitete standarda stanovnika i omogućavanja gospodarskog razvoja (kontinentalnog turizma), uz iskorištavanje energije vjetra i energije sunca ovim se Planom podupire i gradnja mini hidroelektrana do 10 MW.

Prostorna lokacija mini hidroelektrana do 10 MW (uređaja i postrojenja) definirati će se idejnim rješenjem, i važećim zakonskim propisima (Zakonom o zaštiti prirode - NN 80/2013, Zakonom o zaštiti okoliša - NN 80/2013, 153/2013, 78/2015).

Idejnim rješenjem definirati će se izgradnja i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta, infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav - zračnih ili podzemnih) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.), dovodni i odvodni kanali za mini hidroelektranu do 10 MW, na način da isti budu prilagođeni prostoru kojim prolaze, te da njihova izgradnja bude prostorno i na svaki drugi način ekonomična s naglaskom na što manji utjecaj na okoliš. Za lokaciju mini hidroelektrana do 10 MW treba osigurati prometni pristup najmanje širine 3,5m.

Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela (obzirom da su svi lički, a posebno gačanski vodotoci u prostoru visokih vrijednosti s aspekta kulturnog pejzaža, a na njima postoji i velik broj vodozahvata te građevina koje svojom biti spadaju u tradicijsku kulturu življenja

ovoga prostora, potrebno je za svaki potencijalni zahvat minielektrane provjeriti njenu moguću veličinu (kako gabaritom tako i snagom) da zahvati ne naruše tradicijski okoliš i njegove uobičajene karakteristike po kojim bi modelima i nadalje trebalo razvijati nove elektroenergetske proizvodne kapacitete.)

Za sve zemljane radove koji su potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arhioloških lokaliteta u horizontu od prapovjesti do srednjeg vijeka .

Prilikom planiranja uređenja i izgradnje mini hidroelektrana do 10 MW na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24.,25.,26. i 27. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14). Temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br.61/14), za male hidroelektrane do 10 MW, provodi se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš .

Male hidroelektrane do 10 MW ne planirati na području na kojem bi njihova izgradnja imala za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa, promjenu stanišnih uvjeta u staništima strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.

Na zaštićenim područjima kategorije nacionalni park strogi i posebni rezervat nije moguće planiranje uređenja i izgradnje mini-hidroelektrana.

Na području spomenika prirode nisu dopuštene radnje i zahvati kojima se ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti

Planom se omogućava djelomična transformacija starih mlinica na prirodnim vodotocima u mini-hidroelektrane snage do 10 MW , kojom prilikom nije dozvoljeno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa.

Male hidroelektrane do 10 MW moguće je planirati na način da se ne mijenja vodni režim vodotoka tj. kao protočne po uzoru na tradicionalne mlinice.

Intervencije u koritu vodotoka kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

Za mini HE visine brana koje su dozvoljene:

- za ravničarske predjele - do 3 m;*
- za brdske predjele - do 4 m.“*

Planom predloženi dio trase za premještanje 110Kv dalekovoda neposredno kod zone izgradnje MHE Otočac - proizvodni uređaj hidroelektrana, može se izmijeniti, a biti će točno utvrđena lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba, prostorne mogućnosti i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

Izgradnjom mini hidroelektrana ne smiju se ugroziti postojeća i planirana građevinska područja, uključivo postojeća i planirana prometna i infrastrukturna mreža.“

**B. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90.
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13.)**

**Zahtjevi za izradu prostornog plana iz članka 90.
Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.)**

**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE**
Dr. Franje Tuđmana 4
53000 GOSPIĆ
KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 2125/64-17-03

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d
Sektor za strategiju i razvoj
Ulica Grada Vukovara 37
10000 Zagreb
NAŠ BROJ I ZNAK: 72/1178/17DL

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
Kupska 4
10000 Zagreb
NAŠ BROJ I ZNAK: 32/1169/17JM

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Konzervatorski odjel u Gospiću
KLASA: 612-08/15-10/0045
URBROJ:532-04-02-12/2-17-09

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Ulica Grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
KLASA: 350-02/17-01/79
URBROJ: 525-07/0375-17-2

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode
te komunalno gospodarstvo
Odsjek za graditeljstvo
Ispostava Otočac
Dr. Franje Tuđmana 4
53000 Gospić
KLASA: 351-02/17-01/02
UBROJ: 2125-1-08-03-17-02

HRVATSKE ŠUME

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA GOSPIĆ
Budačka 23 , Gospić
URBROJ:GS-06/17-078/02

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana
Đure Šporera 3
51000 Rijeka
KLASA: 350-02/17-01/77
URBROJ: 374-23-4-17-2/LP/

HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.

Širolina 4
10000 ZAGREB
BROJ: 4211-100-163/17

HRVATSKE CESTE D.O.O.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3
10000 ZAGREB
KLASA: 361-01/2015-10/13
URBROJ: 345-211/516-2017-7/DB

PLINACRO

Zagreb
KLASA: PL-17/0271
URBROJ: RNN-17-2

KOMUNALAC d.o.o.

Za djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje
Bartola Kašića 5a
53220 Otočac
KLASA: 350-02/17-1/23
URBROJ: 2125/02-16-1-17-2

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA LIČKO-SENJSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
BROJ: 511-04-04-11-973/1-17.PM

REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED za zaštitu i spašavanje Gospić

KLASA: 350-02/15-01/01
UBROJ: 543-05-01-17-6

Mišljenje temeljem članka 66.

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)

LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode
te komunalno gospodarstvo

Dr. Franje Tuđmana 4

53000 Gospić

KLASA: 351-01/16-01/65

UBROJ: 2125/1-08-16-04

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
LIČKO - SENJSKE ŽUPANIJE
53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4
e – mail: zavod@licko-senjska.hr
tel: 053 / 588-214, fax: 053 / 588-286

KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 2125/64-17-03
Gospić, 29 ožujka 2017. g.

GRAD OTOČČAC
Jedinstveni upravni odjel
n/r g. Stevana Uzelca, dipl.iur.
53220 Otočac, Kralja Zvonimira 10

Predmet: **III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočča**
- zahtjevi, daju se -

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva, izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočča treba biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i Prostornim planom Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“, 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15 i 7/15 pročišćeni tekst), 6/16 i 5/17).

Napominjemo da je u skladu s člankom 61. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) za objekte prijenosne mreže (postojeće i planirane dalekovode i transformatorske stanice) i ostale građevine koje nisu u skladu sa grafičkim i tekstualnim dijelom Prostornog plana Ličko-senjske županije, obavezno zatražiti izmjene i dopune Prostornog plana Ličko-senjske županije.

S poštovanjem,

Ravnatelj:

Stipe Mudrovčić, dipl.ing.građ.



Sektor za strategiju i razvoj

REPUBLICA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČČA
TAJNISTVO

Primljeno:	20-02-2017
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-02/14-01/7	07
Uredni broj	Pril. Vrij.
242/2-07-17-88	

GRAD OTOČČA
Jedinstveni Upravni odjel
Kralja Zvonimira 10
53220 Otočac

10 000 ZAGREB • ULICA GRADA VUKOVARA 37

TELEFON • 01 63 22 111 •
TELEFAX • 01 61 70 430 •

VAŠ BROJ I ZNAK 72/1178/17DL

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 16.02.2017.

PREDMET Izdavanje zahtjeva za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca

Poštovani,

Hrvatska elektroprivreda d.d. (dalje u tekstu: HEP) kao nositelj realizacije male hidroelektrane (mHE) Otočac, a temeljem Vašeg zahtjeva za *Izdavanjem zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca* (Klasa: 350-02/14-01/7, Urbroj: 2125/02-07-17-70 od 23. siječnja 2017. godine) poslanog na temelju *Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca*, dostavlja Vam slijedeće zahtjeve (podatke, planske smjernice i dokumente):

- Očitovanje i zahtjeve o trasama dalekovoda napona 400, 220, 110 i 35 kV dužna su Vam dostaviti za to nadležna tijela: HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. i HEP ODS (Operator distribucijskog sustava) d.o.o.
- HEP nema dodatnih zahtjeva vezano za akumulaciju Gusić polje 2 (Brlag), već ista treba ostati u skladu s postojećim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Otočca.
- Sukladno izrađenom projektnom rješenju mHE Otočac, potrebno je napraviti korekciju područja zone izgradnje mHE Otočac i redefiniranje građevinskog područja neposredno uz zonu izgradnje mHE Otočac uvažavajući slijedeće:
 - a) HEP kao nositelj realizacije mHE Otočac i vlasnik zemljišta na području zone izgradnje mHE Otočac predlaže prenamjenu prostora na način da se poveća obuhvat planiranog infrastrukturnog sustava (IS) potrebnog za izgradnju mHE Otočac, smanji obuhvat postojeće ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T3), uvede nova poslovna namjena prostora (komunalno-servisna K3) te promijeni obuhvat zaštitne zelene površine – sve sukladno shemi u Prilozu dopisa.
 - b) Također, predlažemo da se na prostoru neposredno uz planiranu mHE Otočac, na prostoru gdje se već nalaze izgrađeni stambeni objekti, provede prenamjena prostora u izgrađeno građevinsko područje – stambena namjena (S), ali bez mogućnosti građenja novih građevina na novim česticama/područjima. Nova izgradnja stambenih objekata nije moguća zbog blizine s planiranom mHE Otočac.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • PREDSEDNIK UPRAVE PERICA JUKIĆ • ČLANOVI UPRAVE SAŠA DUJMIĆ • ZVONKO ERCEGOVAC •
• TOMISLAV ROSANDIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA BRUKETA •

• IBAN HR5323400091100010024 • MATIČNI BROJ 3557049 • OIB 28921978987 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080004306 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 19.792.169.200,00 HRK •
• www.hep.hr •

2

- c) Neposredno uz mHE Otočac potrebno je definirati zaštitni/zeleni pojas u kojemu ne smije biti gradnje, predložemo obuhvat područja u privitku.
- Oznaku planirane mHE Otočac u kartografskoj podlozi Energetski sustav Grada Otočca potrebno je prilagoditi (premjestiti) sukladno novoizrađenom projektnom rješenju.

Za sve detalje oko predmetnog zahtjeva molimo Vas da kontaktirate g. Dražena Lovrića (tel.: 01/6321-824, e-mail: drazen.lovric@hep.hr).

S poštovanjem,

Direktor Sektora za strategiju i razvoj


mr.sc. Kažimir Vrankić

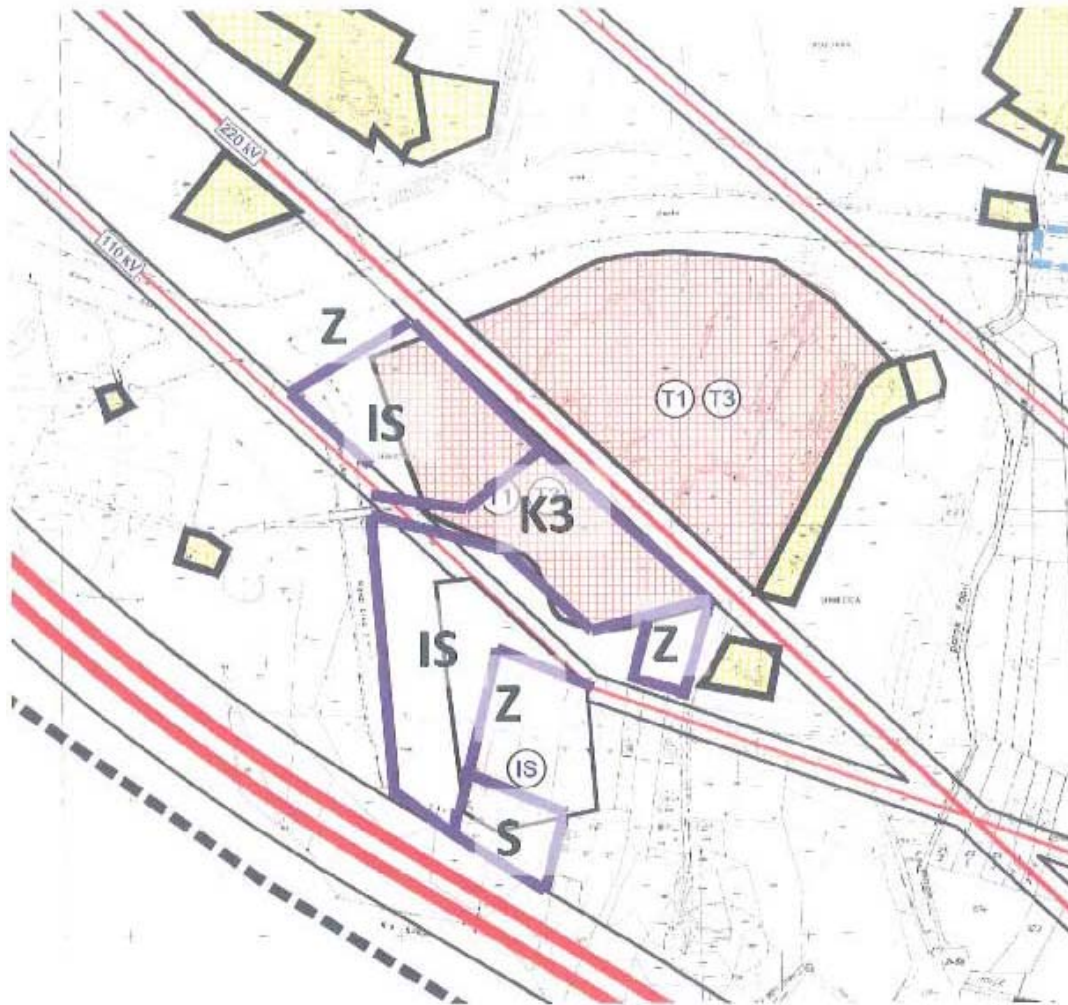
OK

- Prilog zahtjevu: - Projektno rješenje mHE Otočac
- Skica predložene prenamjene prostora

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
Z A G R E B 2.3
Ulica grada Vukovara 37

ČLAN HEP GRUPE

- UPRAVA DRUŠTVA • PREDSJEDNIK UPRAVE PERICA JUKIĆ • ČLANOVI UPRAVE SAŠA DUJMIĆ • ZVONKO ERCEGOVAC •
• TOMISLAV ROSANDIĆ • PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA BRUKETA •
• IBAN HR5323400091100010024 • MATIČNI BROJ 3557049 • OIB 28921978687 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080004306 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 19.792.158.200,00 HRK •
• www.hep.hr •



Skica 1: Prijedlog redefiniranja zone namjene prostora (izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočča)

Izvod iz Idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole, 2016.



elektroprojekt d.d. - zagreb

Građevinar/Zahvat u prostoru:
MHE OTOČČAC

3.3 OPIS ODABRANE VARIJANTE

Objekti MHE Otočac locirani su uz desnu obalu postojećeg kanala kojim se vode Like iz tunela Lika – Gacka odvođe u korito Gacke i to na k.č. 2269/1 i k.č. 2269/2 te k.č. 2267 koje su vlasništvu HEP d.d. pogon HE Senj i Sklope

MHE Otočac planirana je tako da koristi raspoloživi pad između vodostaja na izlazu iz tunela Lika – Gacka i vodostaja Gacke u čvoru Šumečica.

Smještaj i obuhvat ovog zahvata u prostoru vidljiv je na slici 3.3-1



Slika 3.3 -1 Situacija objekata MHE Otočac

MHE Otočac sastoji se od :

- vodozahvata
- dovodnog kanala
- bloka proizvodnih jedinica
- platoa sa upravljačkim objektom
- odvodnog kanala
- pristupnog puta
- spoja elektrane na elektroenergetsku mrežu

Izvod iz Idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole, 2016.

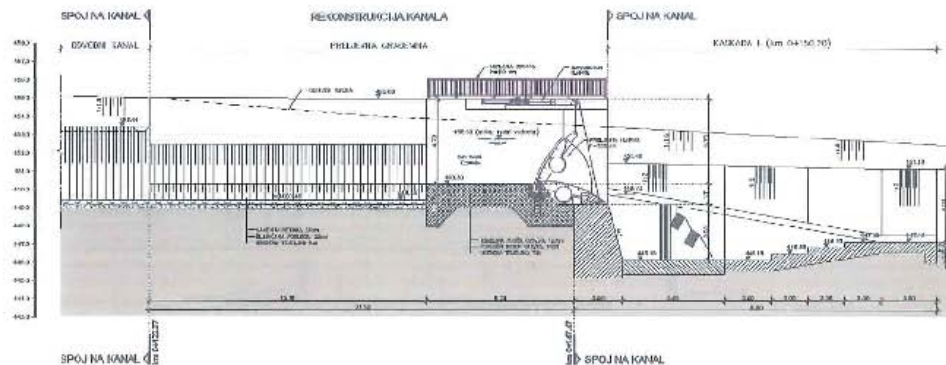


elektroprojekt d.d. · zagreb

Građevinar/Zahvat u prostoru:
MHE OTOČČAC

3.3.1 Vodozahvat

Vodozahvat se ostvaruje izvedbom ustave na postojećem kanalu kojom se usporava voda u tunelu Lika – Gacka na razini koja se ostvaruje kod maksimalnog protoka predviđenog za ovaj tunel a to je protok od $Q=49.0 \text{ m}^3/\text{s}$
Ustava se planira uzvodno od prve kaskade ovom kanalu, a sastoji se od preljevnog praga širine 8.0 m na koji se montira zaklopka visine 2.5m



Slika 3.3-2 Ustava na postojećem kanalu

Betonski prag dimenzioniran je tako da omogući maksimalni protok iz tunela Lika – Gacka bez stvaranja dodatnog uspora u tunela koji bi utjecao na smanjenje njegovog projektiranog kapaciteta.

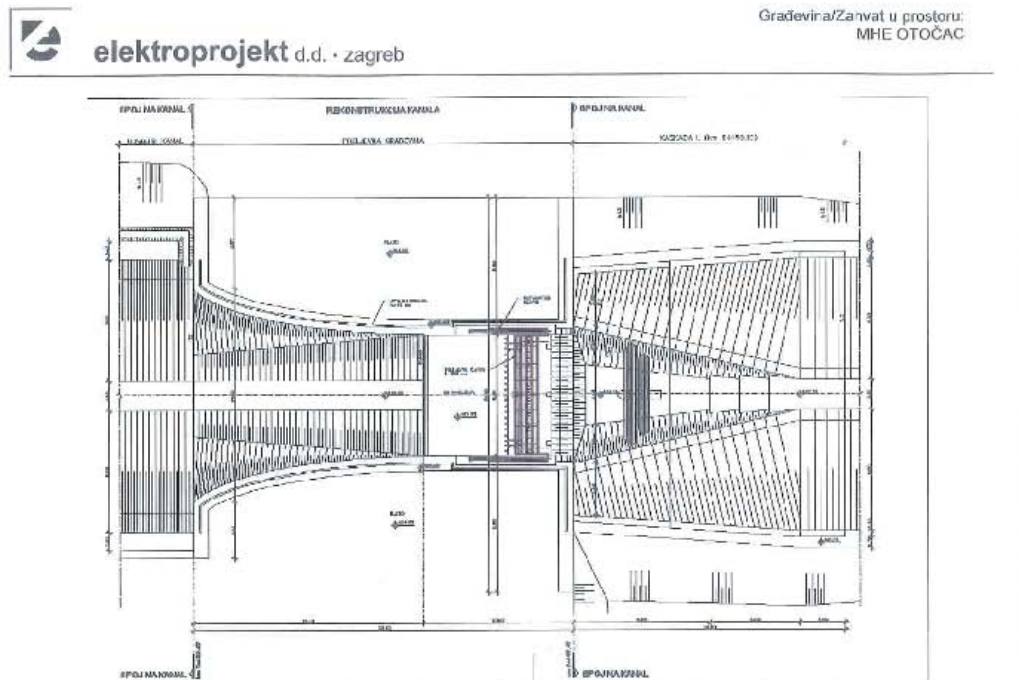
Potrebni uspor za rad MHE Otočac ostvaruje se klapnom visine 2.5 m kojom se upravlja hidrauličkim servomotorom smještenim horizontalno u bočnom zidu tako da nije vidljiv u okolišu. Upravljanje klapnom provodi se tako da se uzvodno održava vodostaj na razini 452.80 mm što predstavlja prirodnu razinu na izlazu iz tunela kod protoka od 49 m³/s. Kod rada MHE svi protoci iz tunela usmjeravaju se u dovodni kanal i na proizvodne jedinice MHE, a kad MHE ne radi protoci iz tunela prelivaju se preko zaklopke u postojeći kanal.

Za izvedbu ove ustave potrebno je rekonstruirati dio postojećeg kanala na dužini od ~25.00m tako da se postojeći trapezni profil kanala zamjeni sa pravokutnim dijelom širine 8.0m koji hidraulički čini široki prag sa preljevnom zaklopkom.

Za slapište ovog preljeva koristi se slapište postojeće kaskade koje nije predviđeno rekonstruirati jer se protok i uvjeti tečenja na ovoj kaskadi bitno ne mjenjaju.

Tlocitni izgled planirane rekonstrukcije prostora prve kaskade na postojećem kanalu vidljiv je na slici 3.3-3

Izvod iz
Idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole, 2016.



Slika 3.3-3 Tlocrt ustave

3.3.2 Dovodni kanal

Dovodni kanal služi za dovod vode iz prostora postojećeg odvodnog kanala do proizvodnih jedinica MHE Otočac. Dovodni kanal planira se kao odcjep sa postojećeg kanala na dijelu između izlaznog portala tunela Lika – Gacka nove ustave kod prve kaskade.

Dovodni kanal dubine je ~56.0 m, prosječne širine ~23.0 m i dubine ~5.5 m. Kanal se formira izvedbom krilnih armirano betonskih zidva kojima se formira hidraulički povoljan oblik dovoda vode do proizvodnih jedinica, a dno kanala planira se od kamena u betonu.

Oblik dovodnog kanala vidljiv je na slici 3.3- 4

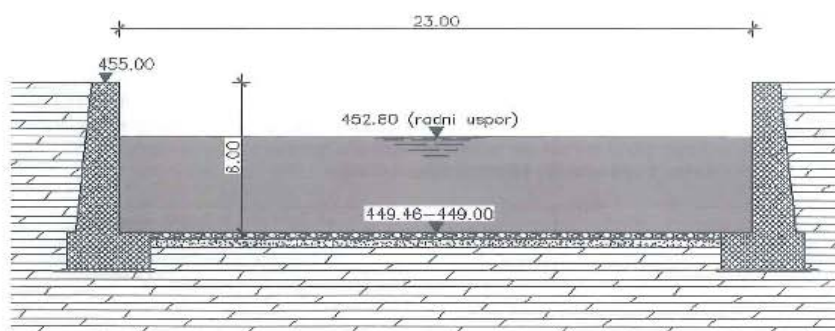
Dno dovodnog kanala nalazi se u istoj razini sa dnom postojećeg kanala tako da je dubina vode kod normalnog uspora ~3.3 m iz čega proizlazi da je brzina vode u dovodnom kanalu ~0.5 m/s

Izvod iz
Idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole, 2016.

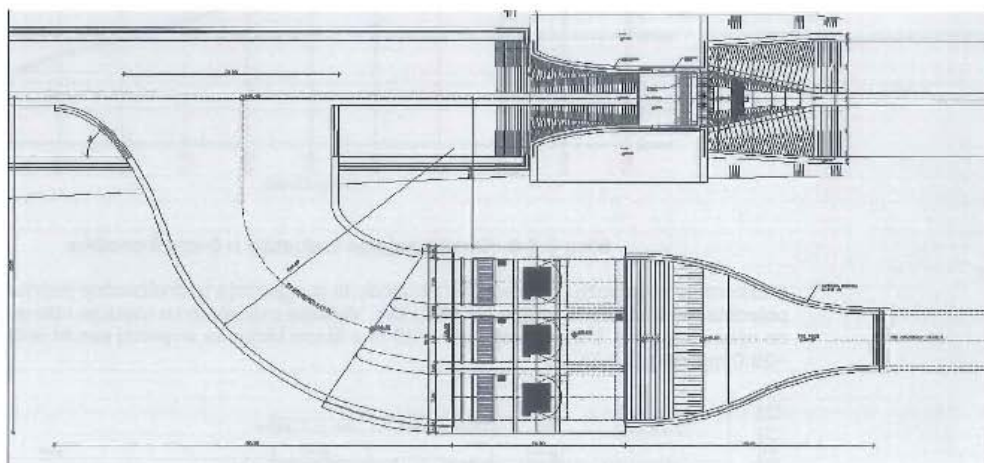


elektroprojekt d.d. • zagreb

Građevina/Zahval u prostoru:
MHE OTOČČA



Slika 3.3-5 Presjek dovodnog kanala



Slika 3.3-5 Tlocrt dovodnog kanala i bloka proizvodnih jedinica

3.3.3 Blok sa proizvodnim jedinicama

Za MHE Otočac odabrane su proizvodne jedinice tipa DIVE. To su Kaplan turbine kod kojih generator sa permanentnim magnetom direktno spojen na osovinu turbine, a predviđen je za rad pod vodom koja mu je ujedno i rashladni medij. Ovo je relativno novi tip proizvodnih jedinica predviđen za ugradnju na malim hidroelektranama čije je radno područje na padovima od 2.00 do 25.0 m i u rasponu protoka od 1.0 do 30.0 m³/s. Prednost ovih proizvodnih jedinica je u malim gabaritima i ne zahtjevaju natkriveni prostor strojarnice. Za MHE Otočac odabrane su tri proizvodne jedinice koje mogu raditi sa protokom od 5.0 do 16.0 m³/s čime se pokriva ukupni raspon protoka kroz tunel Lika – Gacka tj. osigurava se iskorištenje svih protoka.

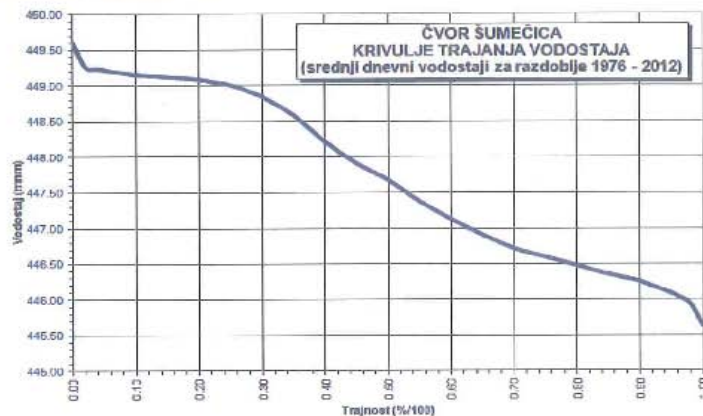
Izvod iz Idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole, 2016.



Građevina/Zahvat u prostoru:
MHE OTOČČAC

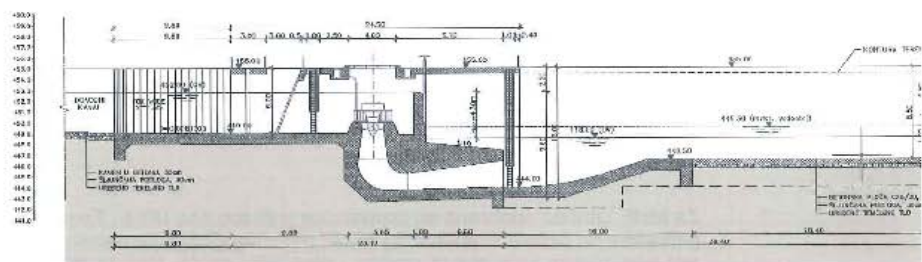
U tu svrhu proizvodne jedinice imaju mogućnost dvostruke regulacije protoka i to korištenjem privodnog aparata ili promjene broja okretaja tako da se mogu osigurati povoljni uvjeti rada kod promjene protoka ili promjene pada do koje može doći uslijed promjene razine donje vode.

Razina donje vode posljedica je veličine ukupnog dotoka u čvorištu Šumečica i vodostaja u bazenu Gusić polje obzirom da vode iz čvora Šumečica gravitacijski otječu prema bazenu Gusić polje pa se ovi vodostaji tijekom godine kreću u rasponu od 446.00 mm do 449.50 mm. (vidi krivulju trajanja slika 3.3 -6)



Slika 3.3-6 Krivulja trajanja vodostaja u čvoru Šumečica

Obzirom na raspoloživi protok i pad predviđena je ugradnja tri proizvodne jedinice pojedinačne instalirane snage od ~600 kW. Veličina ovih jedinica uvjetuje i dimenzije bloka za njihov smještaj. Dužina bloka je ~49.0 m a širina bloka za smještaj sve tri jedinice je ~29.0 m (slika 3.3-7)



Slika 3.3-7 Uzdužni presjek po osi proizvodne jedinice

Dovodni dio do proizvodnih jedinica hidraulički je povoljno oblikovan tako da se osigura jednakomjerni dotok vode na svaku od turbina. Odvod vode od turbine u donju vodu je difuzorom dužine ~11.0 m.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

REPUBLICA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC

Jedinstveni upravni odjel

Kralja Zvonimira 10,

53 220 OTOČAC

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 142
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

NAŠ BROJ I ZNAK: **32-1169/17.JM.** VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: **10.03.2017.**

PREDMET: **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA OTOČCA,
- dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/14-01/07, Ur.broj: 2125/02-07-17-75, zaprimljenog dana 13.02.2017. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca, postupajući vezano uz Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), odredbama Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Grada Otočca, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Otočca i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. pravni je slijednik HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je u vlasništvu Hrvatske elektroprivrede d.d. koje je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je odgovoran za planiranje, razvoj, izgradnju i održavanje prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Bolić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.364.392.200,00 HRK uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom svih kartografskih prikaza područja obuhvata uređenja Grada Otočca, te tekstualnih odredbi za provođenje PPUG Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 05/04, 03/06 – ispravak, 04/11 i 03/15), neposrednom komunikacijom s podnositeljem zahtjeva, odnosno tijela zaduženog za izradu predmetnog Plana, kao i uvida na terenu utvrdili smo i zaključili slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Rijeka, utvrđeno je da nisu svi postojeći dalekovodi i trafostanice napona 110, 220 i 400 kV kvalitetno opisani u tekstualnom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Otočca čl. 7. Naslova C. Infrastrukturni sustavi i mreže u podnaslovu C.2.2. Transformatorska i rasklopna postrojenja (str. 200. Sl. vjesnik Grada Otočca br. br. 05/04, 03/06 – ispravak, 04/11 i 03/15) tako da je potrebno dati dopunu naponske razine postojeće transformatorske stanice Otočac, tako da glasi:

- TS 110/35/10 kV Otočac;

2. Uvidom u kartografski prikaz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca, karta br. 2.0. – infrastrukturni sustavi i mreže, Energetski sustavi, utvrđen je nesklad trase postojećeg dalekovoda DV 400 kV TS Melina – CHE Velebit prikazanog u Planu od stvarnog izvedenog stanja u prostoru. Kroz ovaj postupak dostave podataka u pokrenutom postupku donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Otočca dostavljamo Vam trasu postojećeg dalekovoda DV 400 kV TS Melina – CHE Velebit iz geodetskih elaborata u granicama Grada Otočca (prilog br. 2.).

3. Uvidom u kartografski prikaz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca, karta br. 2.0. – infrastrukturni sustavi i mreže, Energetski sustavi, utvrđeno je bitno odstupanje trase postojećeg dalekovoda DV 110 kV HE Senj – TS Otočac – TS Lički Osik (dvosistemske dionice) prikazanog u Planu od stvarnog izvedenog stanja u prostoru. Odstupanje u punoj duljini od stvarnog stanja u prostoru nalazi se u granicama obuhvata Grada Otočca (prilog br. 3.).

Vezano za gore nabrojane točke i prethodno zatražene dopune i korekcije trasa navedenih dalekovoda u grafičkom prikazu Plana, karta br. 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi, dostavljamo Vam trase postojećih dalekovoda naponske razine 110, 220 i 400 kV u granici obuhvata Grada Otočca iz geodetskih elaborata u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96 koordinatnom sustavu (prilog br.11.).

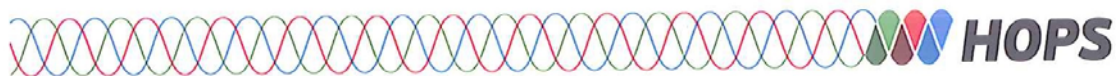
4. Temeljem izvršenog izvida na terenu i utvrđenog stanja izgrađenosti na terenu, a uzimajući u obzir razvojne planove Ličko – senjske županije i Grada Otočca, projekcije ostalih sudionika u prostoru iz domene novih stambenih zona, radno-poslovnih zona, zona razvoja prometne infrastrukture, te saznanja iz provedenih studijskih istraživanja razvoja prijenosne mreže i pregledom kartografske podloge važećeg Prostornog plana uređenja Grada Otočca – Infrastrukturni sustavi i Namjene korištenja prostora, te tekstualnog dijela Osnovnog dijela Plana i Odredbi za provođenje Plana (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 05/04, 03/06 – ispravak, 04/11 i 03/15), predlažemo i prilažemo slijedeće:

- 4.1. Izvršenim očevidom trase planiranog dalekovoda DV 2x400 kV TS Brinje (Lika) – CHE Velebit – TS Konjsko utvrđeno je da je na više mjesta izvršena izgradnja u trasi i u osi trase zaštitnog koridora planiranog dalekovoda (naselja Drenov Klanac – Drakule, Žakule, Sinac – Rudine, Gornje kuće i prijelaz preko ribnjaka Gacka, Ramljane – Jergovići u granicama obuhvata PPU Grada Otočca). Kako je gore



navedena kolizija planiranog visokonaponskog dalekovoda DV 2x400 kV TS Brinje (Lika) – CHE Velebit – TS Konjsko i novosagrađenih objekata pretežito stambene izgradnje nastala uslijed nereguliranog dopuštanja izgradnje spomenutih objekata, HOPS d.o.o. kao jedan od korisnika prostora ne može snositi odgovornost za nastalu situaciju kada je gotovo nemoguće temeljem važećih tehničkih propisa i zakonskih odredbi iz domene prostornog uređenja ostvariti izgradnju planirane elektroenergetske građevine. Kroz predmetne III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca potrebno je izvršiti korekciju trase planiranog dalekovoda DV 2x400 kV TS Brinje (Lika) – CHE Velebit – TS Konjsko, te je situirati na način da je zadovoljen odnos između osi trase planiranog visokonaponskog dalekovoda u odnosu na izgrađene objekte u predmetnom prostoru, a sve u granicama zaštitnog koridora predviđenog za visokonaponske dalekovode napona 400 kV utvrđenih čl. 11. Odredbi za provođenje Plana Ličko – senjske županije i čl. 82. stavak 1. Odredbi za provođenje Plana Grada Otočca;

- 4.2. Planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Brinje (Lika) – CHE Velebit – TS Konjsko na dionicama koje se korigiraju u ukupnoj duljini od oko 6 kilometara, biti će situiran u rubnom dijelu zaštitnog koridora postojećeg dalekovoda DV 400 kV TS Melina – CHE Velebit, a također svojom trasom je ispoštovao sve druge sudionike u prostoru (mjesto zaštite voda, zaštićenog krajobraza, prometnu i komunalnu infrastrukturu...), odnosno da su mjesta ulaza i izlaza iz granica obuhvata Grada Otočca usklađena sa važećim Prostornim planom Ličko – senjske županije i prostorno planskim dokumentima Općina Perušić i Brinje. Nakon upisa predložene trase dalekovoda u Prostorni Plan, te njegovim točnim pozicioniranjem u prostor uslijediti će upis korektno trase planiranog dalekovoda i u prostorno planske dokumente nižeg reda UPU Grada Otočca (prilog br. 4., karte 1/4 i br. 5.);
- 4.3. Izvršenim očevidom trase planiranog dalekovoda DV 110 kV TS Otočac – pl. HE Kosinj, te uvidom u Prostorno planski dokument Grada Otočca utvrđena je kolizija planiranog dalekovoda sa granicama obuhvata građevinskih područja naselja Luka, Prozor – Bunjevčevići, Ilci, Klobučari, Čovići, Ličko Lešće – Krakovac. Na osnovi novo projektiranog stanja i promjene namjene uređenja prostora predlažemo korekciju dijela trase planiranog dalekovoda 110 kV TS Otočac – pl. HE Kosinj u redovnom postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca. Planirani dalekovod DV 110 kV TS Otočac – pl. HE Kosinj u duljini od oko 11 kilometara, biti će situiran u rubnom dijelu zaštitnog koridora postojećeg dalekovoda DV 220 kV TS Brinje – TS Konjsko, a također svojom trasom je nastojao ispoštovati sve druge sudionike u prostoru (građevinska područja naselja, industrijsku zonu, mjesta zaštite voda, zaštićenog krajobraza, prometnu i komunalnu infrastrukturu...). Nakon upisa predložene trase dalekovoda u Prostorni Plan, te njegovim točnim pozicioniranjem u prostor uslijediti će upis korektno trase planiranog dalekovoda i u prostorno planske dokumente nižeg reda UPU Grada Otočca (prilog br. 6., karte 1/3);
- 4.4. Uvidom u grafički prikaz važećih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca utvrđeno je da u kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja su prikazane trase planiranih dalekovoda naponske razine 110 kV i 2x400 kV sa svojim zaštitnim prostorom/koridorima, ali sa bitno manjim vrijednostima od onih utvrđenih čl. 11. Odredbi za provođenje Plana Ličko – senjske županije i čl. 82. stavak 1. Odredbi za provođenje Plana Grada Otočca, a što nas dovodi do zaključka da važeći Prostorni plan Grada Otočca nije u skladu sa prostorno planskim dokumentom višega reda, a što je svakako potrebno uskladiti kroz postupak donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca (prilog br. 7.);



5. Temeljem izrađenih studija i elaborata: Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole, Analiza energetskeg korištenja voda rijeke Like na dionici Selište - Šumečica (izradio: Elektroprojekt, 2016 godine), a uzimajući u obzir razvojne planove i projekcije ostalih sudionika u prostoru iz domene zona razvoja energetske infrastrukture i drugih infrastrukturnih sustava, prikupljenih saznanja nakon provedenih postupaka i u sklopu njih pokrenutog postupka izrade III. Izmjena i dopuna Plana i II. Izmjena i dopuna UPU-a Grada Otočca, kao i prikupljenih saznanja iz spomenutih provedenih studijskih istraživanja razvoja prijenosne mreže, predlažemo i prilažemo slijedeće:

Predlažemo u postupku III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca upis izmještanja dijela trase postojećeg dalekovoda DV 110 kV HE Senj - TS Otočac u granicama obuhvata Grada Otočca. Izmještanje dijela trase postojećeg dalekovoda DV 110 kV HE Senj - TS Otočac u duljini od oko 420 metara (tri nova stupna mjesta), koji bi bili situirani u rubne dijelove katastarske čestice u vlasništvu ulagača u izgradnju MaHe Otočac (HEP d.d., Sektor za razvoj i strategiju, Zagreb), odnosno u rubnom dijelu zaštitnog pojasa postojećeg dalekovoda DV 220 kV TS Brinje - TS Konjsko, pri čemu svojom trasom ne bi zadirao u druge susjedne namjene prostora (granice građevinskih prostora, radno-poslovne zone, mjesta zaštite voda, zaštićenog krajobraza, prometnu i komunalnu infrastrukturu...), prilog br. 8. i 9.

6. Izvršenom kontrolom tekstualnog dijela Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Gospića (Sl. vjesnik Grada Otočca br. br. 05/04, 03/06 – ispravak, 04/11 i 03/15) uočili smo nekoliko nepravilnosti, nepreciznosti i nedostataka:

- 6.1. U naslovu 5.2. Infrastrukturni sustavi, podnaslov 5.2.4. Elektroopskrba u čl. 82. stavak 1. Odredbi za provođenje Plana, (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 05/04, 03/06 – ispravak, 04/11 i 03/15) navode se i utvrđuju vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće infrastrukturne građevine dalekovoda i to kao jedinstvena vrijednost po naponskim nivoima. Vrijednosti zaštitnih koridora potrebno je za postojeće dalekovode specificirati sukladno njihovim različitim naponskim nivoima i prenosnoj moći. Daljnjim uvidom u navedene čl. 82. PPU Grada Otočac utvrđeno je da nigdje nije razvidan zaštitni koridor za planirane visokonaponske objekte i postrojenja (DV i TS).

Temeljem izvršene usporedbe vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće i planirane trase dalekovoda iz tekstualnog dijela Prostornog plana Grada Otočca predlažemo podjelu u tekstualnom dijelu na postojeće i planirane dalekovode, koju Vam dostavljamo na upis:

POSTOJEĆI DALEKOVODI:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a);
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 metara (35+35 od osi DV-a);
- dalekovod 220 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a);
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a);
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a).

PLANIRANI DALEKOVODI:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a);
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a);
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a).



Vežano za prethodno navedeno, ispod korigirane tablice u čl. 82. stavak 1. Odredbi za provođenje Plana Grada Otočča potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

- 6.2. U naslovu 5.2. Infrastrukturni sustavi, podnaslov 5.2.4. Elektroopskrba u čl. 82. stavak 2. Odredbi za provođenje Plana (Sl. vjesnik Grada Otočča br. 05/04, 03/06 – ispravak, 04/11 i 03/15), potrebno je dodati slijedeći stavak:

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se slijedeće površine:

- postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m,
- postrojenje 110/x kV zatvorene (GIS) izvedbe: cca 50x50 m.

Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetske polja i opreme na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.

- 6.3. U naslovu 5.2. Infrastrukturni sustavi, podnaslov 5.2.4. Elektroopskrba u čl. 82. Odredbi za provođenje Plana (Službeni vjesnik Grada Otočča br. 05/04, 03/06 – ispravak, 04/11 i 03/15), potrebno je dodati slijedeći stavak, kao zasebnu alineju:

Ukoliko postoje tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi i trase planiranih dalekovoda napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

- 6.4. Također na odgovarajućem mjestu potrebno je unijeti odredbu: Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti s planovima nižeg reda (UPU i DPU), s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti sa planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti sa planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, Idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, bit uvjetovan tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana;

- 6.5. U naslovu 5.2. Infrastrukturni sustavi, podnaslov 5.2.4. Elektroopskrba u čl. 81. stavak 5. (Službeni vjesnik Grada Otočča br. 05/04, 03/06 – ispravak, 04/11 i 03/15), Odredbi za provođenje Plana koji obrađuje mogućnost priključenja i površine planiranih vjetroelektrana, potrebno je dodati slijedeći stavak, kao zasebnu alineju:

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:



- pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora i
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Ako Planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže.

Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili objekata drugih korisnika mreže biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/lvrčke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili priključka drugih korisnika na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine – elektrane ili složene građevine drugih korisnika elektroenergetske mreže;

OPĆE I ZAKLJUČNE NAPOMENE

Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

S obzirom na ranije navedeno, uvažavajući činjenicu da su navedena visokonaponska postrojenja značajni objekti elektroenergetske infrastrukture i koji su «građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku» odnosno one za koje je zakonom utvrđen javni interes (čl. 4. Zakona o energiji, NN RH 68/01, 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), te sukladno čl. 2. toč. 6 Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN RH br. 6/00. i 68/03.) smatraju se građevinama od važnosti za RH, odnosno prema Uredbi (NN RH br. 116/07) i Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN RH br. 37/14), te čl. 116. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13) građevinama za koje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu izdaje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u cilju izbjegavanja kolizije između interesa investitora u poduzetničkim zonama, interesa ulagača iz obnovljivih izvora energije, novim građevinskim zonama i javnog interesa (obavljanja energetske djelatnosti na predmetnom prostoru) kojeg ostvaruje HOPS korištenjem, održavanjem i izgradnjom energetske objekata, predlažemo da se između zainteresiranih subjekata (nadležnih tijela Županije/Grada, tijela lokalne uprave i samouprave,



izrađivača Prostornog plana i HOPS-a) utvrdi način i dinamika popunjavanja prostora tj. mehanizam praćenja stanja u prostoru kako ne bi došlo do narušavanja odredbi Zakona o prostornom uređenju (čl. 83, 94 i 110.) i Zakona o energiji (NN RH 68/01, 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) poglavito dijela IX Pristup objektima i posebni uvjeti. Ovo se posebno napominje zbog nastanka troškova sanacije ili rekonstrukcijskih zahvata, koje bi trebalo izvesti u slučaju narušavanja spomenutih odnosa. Sve troškove vezane uz takve zahvate na navedenim dalekovodima snose investitori ili tijelo regionalne, lokalne samouprave ili državne uprave koje upravlja prostorom na kojem se namjerava izvršiti prenamjena načina korištenja.

Po izvršenom upisu i korekcijama prema uputama iz gore navedenih točaka potrebno je kroz prethodne radnje, postupak javnog uvida i javne rasprave III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca, poslati korigiranu tehničku dokumentaciju na uvid kao i poziv svim tijelima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. nadležnima za postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja (DV i TS):

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51 410 Opatija;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Odjel za izgradnju, Mihovilići 52, 51 000 Rijeka;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, 10 000 Zagreb.

te zatražiti njihovo zaključno/konačno očitovanje u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanjem možete se obratiti g. J. Moseru, tel. 01/45-45-841.

NAPOMENA: Ovo očitovanje odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
"Elektrolika" – Gospić
Lipovska 31, 53 000 GOSPIĆ

HEP d.d.
Sektor za razvoj i strategiju
Vukovarska 37, 10 000 ZAGREB

i to za vodove i postrojenja koji se nalazi u okviru njihovih nadležnosti, a koji su prisutni u području obuhvata ovog Plana.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za
razvoj, investicije i izgradnju

Željko Košćak, dipl. ing. el.

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupuska 4, Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIČU

Klasa: 612-08/18-10/0045
Ur. broj: 532-04-02-12/2-17-09
Gospić, 31. siječnja 2017.

220

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČČAC
TAJNISTVO

Primljeno:	02-02-2017
Klasifikacija: Ljubo Jurić	Org. jed.
532-04/16-01/7	07
Urbroj: 142/2-09-19-73	Pri. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČČAC
Jedinstveni Upravni Odjel
Kralja Zvonimira 10
53220 Otočac

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUG-a Otočca
stručno mišljenje iz područja zaštite kulturnih dobara, daje se

Veza: KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2125/02-07-17-70, dana 23. siječnja 2017.

Temeljem dostavljenih materijala vezanih uz odluku o III. Izmjenama i dopunama PPUG-a Otočca, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću donosi sljedeće:

Sukladno članku 86. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), odredbi članka 27. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/13 i 1/16) donesena je Odluka o izradi III. Izmjena i dopunama PPU-a Grada Otočca.

Ciljevi i polazišta za donošenje III. Izmjena i dopuna PPU-a, sukladno članku 6. predmetne odluke o izradi PPU-a uređenja Grada Otočca su osiguravanje preduvjeta za izgradnju infrastrukturnih objekata od općeg javnog interesa- izgrađnja HE Otočac temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d., redefiniranje građevinskog područja – korekcija područja neposredno uz zonu izgradnje HE Otočac, temeljem opravdane potrebe građana i usklađenje građevinskog područja za sva naselja na području obuhvata Grada Otočca.

Nadležni konzervatorski odjel je suglasan sa predmetnim III. Izmjenama i dopunama PPUG-a Otočca. Također je važno istaknuti da je za sve zemljane radove koji su potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava u ovom slučaju za izgradnju postrojenja HE Otočac, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka na prostoru obuhvata predmetnog PPUG-a Otočca, a sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15).

Obzirom da je jedan od ciljeva i polazišta III. izmjena PPUG-a Otočca usklađenje građevinskih područja za sva naselja koja administrativno pripadaju Gradu Otočcu, potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću, sukladno članku 61. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), za sve građevinske zahvate koji se izvode unutar međa kulturnih dobra upisanih u Registar kulturnih dobara RH, a koje se nalaze unutar administrativnih granica Grada Otočca.

Sastavio viši stručni savjetnik:
Nediljko Vančo, dipl. pov. umj.

Dostaviti:

1. Pismohrana-ovdje

PROČELNIK:
Hrvoje Giacon, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/17-01/79
URBROJ: 525-07/0375-17-2
Zagreb, 2. veljače 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO

365

Primljeno:	16-02-2017
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vij.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC

Predmet : Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Klasa : 350-02/14-01/7
Ur.broj : 2125/02-07-17-70
Otočac, 23. siječnja 2017. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 30. siječnja 2017. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

~

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

- 1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

**MINISTAR POLJOPRIVREDE**
Tomislav Tolušić, dipl. iur.

O tome obavijest:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište,
Zagreb,
Ulica grada Vukovara 78,
2. Ministarstvo državne imovine,
Zagreb,
Ulica Ivana Dežmana 10.

467



REPUBLICA HRVATSKA LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA GRAD OTOČČAC TAJNISTVO			
Primljeno:	27-02-2017		
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/7		Org. jed.
Uredbeni broj	240/9-09-17-99		Pril. Vrij.

Klasa: 350-02/17-01/02
Ur.broj:2125/1-08-03-17-02
Otočac, 27.02.2017.

GRAD OTOČČAC
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 10, Otočac

Predmet: Očitovanje na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada otočca
- dostavlja se

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13) ovo upravno tijelo izdaje akte za provedbu prostornog plana izdavanjem lokacijske dozvole, dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata te građevne dozvole sukladno Zakonu o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13).

Međutim u provedbi Prostornog plana uređenja Grada Otočca, pojedini članci provedbenih odredbi nisu usklađeni i nema slijedivosti od osnovnog plana (Službeni vjesnik Grada Otočca, broj: 05/04) te prvih i drugih izmjena (Službeni vjesnik Grada Otočca, broj: 04/11, 03/15). Ovakova nepovezanost odredbi stvara pravnu nedorečenost i nesigurnost kod projekatana, investitora i predstavlja problem kod izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

Tijekom postupanja, godinama je uočeno da postoje građevine koje nisu obuhvaćene prostornim planom kao izgrađene. To se obilaskom terena i uvidom u ISPU sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja lako da utvrditi ili uvidom u državnu ortofoto snimku iz 2011. godine.

Sve je više upita o izgradnji građevina i izvođenju radova za koje se ne izdaje građevinska dozvola sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (Narodne novine, broj: 79/14, 41/15, 75/15) te ih je potrebno obraditi kako bi se zaštitila posebno osjetljiva područja kao što su rijeka Gacka sa pritokama, značajni arheološki lokaliteti (stari grad Otočac, Fortica, Prozor)

VODITELJ ISPOSTAVE:

Mario Barković, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani.

387



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana
51000 RIJEKA, Đure Šporera 3

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO

Primljeno:	20-02-2017
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/14-01/7	OP
Uredbeni broj	Pri. Vrij.
2109-OP-17	

Klasa: 350-02/17-01/77
Ur.broj: 374-23-4-17-2/LP/
Rijeka, 13.2.2017.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET : III izmjene i dopune PPU grada Otočca (Klasa: 350-02/14-01/7) – mišljenje

Predmetnim izmjenama i dopunama prostorno planske dokumentacije potrebno je prikazati procijenjena poplavna područja srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) u odgovarajućem kartografskom prikazu te u tekstualnom djelu (ranije dostavljene korigirane poplavne linije).

Unutar postojećeg građevinskog područja, a koje je obuhvaćeno poplavnim linijama nosilac zahvata gradnje je odgovoran za zaštitu ljudi i imovine izloženih mogućim utjecajima poplava te Hrvatske vode ne snose odgovornost niti materijalnu niti drugu.

V.d. Direktor VGO Rijeka:

Vanja Rački, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. VGI za male slivove I ika, Podvelebitsko primorje i otoci



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širočina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: Josip Draženović

Broj: 4211-100-163/17
Zagreb, 13. 02. 2017.

REPUBLICA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNISTVO

Primljeno:	16-02-2017
Klasifikacijska oznaka	Gr. jed.
320-2/14-01/7	A
Unutarnji broj	Pri. Vrij.
2697-09-A-85	

REPUBLICA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
Jedinstveni upravni odjel

Kralja Zvonimira 10
53 220 OTOČAC

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca
- Dostava podataka

Vaša veza: Klasa: 350-02/15-01/39, Ur.broj: 2125/02-17-32 od 23. siječnja 2017.g.

Temeljem Vašeg poziva na dostavu podataka za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) slijedeće smjernice koje je potrebno uvrstiti u provedbene odredbe Plana:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.



ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007

4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnj i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
5. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
6. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
7. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
8. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

DIREKTOR:
Josip Draženović





Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje crzavnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 361-01/2015-10/13
Urbroj: 345-211-516-2017-7/DB
Zagreb, 06.02.2017. god.

REPUBLICA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA GRAD OTOČČA TAJNISTVO	
Primljeno:	13-02-2017
Klasifikacijski oznaka	Opn. jed.
350-02/14-01/07	07
Uredbeni broj	Pri. Vrij.
125/7-09-17-20	

REPUBLICA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČČA
Jedinstveni upravni odjel
53 220 OTOČČA

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočča
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/14-01/07, ur.broj: 2125/02-07-17-70 od 23. siječnja 2017. godine, zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočča.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 96/16) područjem Grada Otočča prolaze sljedeće državne ceste:

- D50** Žuta Lokva (D23) – Otočac – Gospić – Gračac (D27),
- D52** Špilnik (D50) – Korenica (D1).

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Navedeno je potrebno upisati u Odredbe za provođenje PPU-a.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

S poštovanjem

Direktor Sektora:
Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl.ing.grad.

Co:
- Pismohrana, ovdje



Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MB: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČČA
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 10
53220 Otočac

plinacro d.o.o. Bavsko BR. Zagreb
Klasa: PL-17/0271
Datum: 07-02-2017
UR. BR.: TRN-17-2

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca
- dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-02/14-01/07; Ur.br.: 2125/02-07-17-70 od 23. siječnja 2017. godine, dostavljamo tražene zahtjeve. Na području Grada Otočca, Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih magistralnih plinovoda:

- BS-2 Josipdol – MČS-3 Gospić DN 500/75
- Odvojni plinovod za MRS Otočac DN 200/75

i nadzemnih objekata (MRS- mjerno redukcijska stanica i BS- blokadna stanica):

- MRS Otočac
- BS- 3 Lička Jesenica
- BS- 4 Ramljani

Također, Plinacro d.o.o. planira izgradnju sljedeća dva plinovoda:

- magistralni plinovod Lička Jesenica-Zlobin
- magistralni plinovod Lička Jesenica-Senj

Molimo da gore navedene objekte plinskog transportnog sustava uvrstite u grafički dio plana, a u „Odredbu za provođenje“ uvrstite sljedeće:

Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda je načelan, tj. plinovodi su u predmetnom prostornom planu određeni koridorom. Konačna trasa magistralnih plinovoda i njihovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosna Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftavodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak

PLINACRO D.O.O., BAVSKA 86A · 10 000 ZAGREB · HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 · (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MDS: 080304171, OIB: 68401629750,
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA: 912.622.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA: PREDsjedNIK UPRAVE: IVICA ARAŠ, ČLAN UPRAVE: VEDRAN ŠPEHAR
SWIFT: PZQHR2X; IBAN: HR3023400001100225784, PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2623600001101634006, ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011103339797, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR192464000100760696, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HK2624020061100519753, ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222170, ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZQHR2X; IBAN: HR9934380011100030498, PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: SOGHR22; IBAN: HR2123300031171599954, SPLITSKA BANKA DO

ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

U prilogu Vam dostavljamo prostorni položaj naših objekata na području Grada Otočca u vektorskom obliku (*dwg* format, HDKS GK5).

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Službe razvoja i investicija
Hrvoje Krhen, dipl.ing.

prilog: CD-kao u tekstu



plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

Direktor Sektora održavanja
i razvoja transportnog sustava
Antun Kranjčec, dipl.ing.





KOMUNALAC d.o.o.
za djelatnost javne vodoopskrbe
i javne odvodnje
Bartola Kašića 5a
53220 OTOČČAC

Klasa: 350-02/17-1/123
Ur.Broj: 2125/02-16-1-17-2
Otočac, 08.02.2017.

247
D

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČČAC
Jedinstveni Upravni Odjel
Kralja Zvonimira 10.
53 220 OTOČČAC

**Predmet: Dostava zahtjeva III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Otočča
- dostavlja se -**

Poštovani,

U prilogu (CD) se nalaze podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja našeg djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočča na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočča.

Sa poštovanjem,

DIREKTOR:

KOMUNALAC d.o.o.
Vlasta Jagčević, mag.oec.
OTOČČAC, Bartola Kašića 5a
OIB: 86450923940

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČČAC
TAJNISTVO

Primljeno:	08-02-2017
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/16-01/7	OP
Unudžbeni broj	Pril. Vrij.
2207-09-17-79	

U prilogu:
- CD medij sa podacima 1x

416



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA LIČKO-SENJSKA

Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-04-04-11-973/1-17. PM.
Gospić, 02.02.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA GRAD OTOČČAC TAJNISTVO	
Primljeno:	21-02-2017
Policijska jedinica:	Org. jed.
350-02/14-01/7	02
	Prih. Vrij.
24.2.02-17-89	

GRAD OTOČČAC
Jedinstveni upravni odjel
OTOČČAC

Predmet: Zahtjevi iz područja zaštite od požara koje je potrebno uvažiti kod izrade III izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otočca,
- dostavljaju se;-

Sveza: Vaš dopis, Klasa: 350-023/14-01/7, ur.broj: 2125/02-07-17-70,
od, 23.01. 2017.god.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) dostavljamo Vam slijedeće Zahtjeve koje je potrebno uvažiti prilikom izrade III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca:

Uzimajući u obzir postojeće, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama te kod planiranja i projektiranja novih objekata potrebno je:

- voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN br. 29/13 i 87/15), (Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja NN br.146/05).
- voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN br. 08/06).

- kako je odlukom o izradi plana predviđeni prostor ugostiteljsko – turističke namjene, prilikom izrade plana potrebno je primijeniti odredbe (Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekta NN br. 100/99).

S poštovanjem,

IZRADIO
Pejo Martinović



VODITELJ SLUŽBE
mr.sc. Jurica Butković



Dostaviti:

-naslovu

-pismohrana –ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
GOSPIĆ

KLASA:350-02/15-01/01
URBROJ:543-05-01-17-6
Gospić, 02. veljače 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNISTVO

130 D

Prilijeno:	03-02-2017
Klasifikacijska oznaka	
350-02/17-01/07	07
Uredbeni broj	
2125/02-07-17-76	

GRAD OTOČAC
Jedinstveni upravni odjel
OTOČAC

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočac,
zahtjevi civilne zaštite,
dostavlja se,-**

**Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ:2125/02-07-17-70 od 23. siječnja
2017. godine**

Vezano za predmetno podsjećamo da dokumenti prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave trebaju sadržavati mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, sukladno odredbama čl. 197. Zakona o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13) te usklađeni sa Zahtjevima zaštite i spašavanja, koji su u obliku Izvatka sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Otočca.

Istu treba koristiti kao podlogu za utvrđivanje specifičnih smjernica i zahtjeva civilne zaštite u dokumentima prostornog planiranja, a zbog omogućavanja što kvalitetnijih uvjeta za preživljavanje ljudi i omogućavanje smanjenja ljudskih žrtava, obzirom na položaj područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja.

Slijedom navedenog, izradivač Prostornog plana uređenja Grada Otočac obvezan se pridržavati odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („NN“ broj 82/15),
2. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda („NN“ broj 73/97),
3. Zakon o zaštiti od požara („NN“ broj 92/10),
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN“ broj: 29/83, 36/85 i 42/86),
5. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ broj 30/14, 67/14);
6. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ broj 47/06, 110/11, 10/15),
7. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Otočac.

Napominjemo, temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN – 82/15), od
DUZS –Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Gospić, dužni ste zatražiti **suglasnost** na
konačni prijedlog PPU Grada Otočac.

S poštovanjem,

DOSTAVITE:

- naslovu – poštom
- pismohrani-ovdje



Mišljenje temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 153/13)


REPUBLICA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: 351-01/16-01/66
URBROJ: 2125/1-08-16-04
Gospić, 10. ožujka 2017.

556 kanz.

REPUBLICA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA GRAD OTOČČA TAJNIŠTVO	
Primljeno:	13-03-2017
Klasifikacijska oznaka	Orj. jed.
350-02/16-01/9	OP
(Inidžbeni broj)	Pril. Vrij.
2125/1-08-16-04-95	

GRAD OTOČČA
Ulica kralja Zvonimira 10
53220 Otočac
n/r Pročelnik: Stevan Uzelac, dipl.iur.

Predmet: Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočča
-mišljenje, daje se

Temeljem članka 66. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13 i 78/15), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo L ŠZ, zaprimio je vaš dopis Klasa: 350-02/14-01/07, Urbroj: 2125/02-07-17-94, od 06. ožujka 2017. godine, kojim tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočča.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju te detaljnom analizom iste, utvrđeno je da provedba zahvata planiranih III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otočča neće imati značajnih utjecaja na okoliš. Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima kako bi se eventualni negativni utjecaji sveli na prihvatljivu razinu.

Slijedom navedenog mišljenja smo da za predmetne Izmjene i dopune nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja zahvata na okoliš.

S poštovanjem,

Savjetnik za zaštitu okoliša i prirode

Jerko Koštelac, dipl.ing.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. Pismohrana



Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
LIČKO - SENJSKE ŽUPANIJE
53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4
e – mail: zavod@licko-senjska.hr
tel: 053 / 588-214, fax: 053 / 588-286

KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 2125/64-17-08
Gospić, 20 .srpnja 2017. g.

1724

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČČAC
TAJNISTVO

Primljeno:	28-07-2017		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/17-01/07		07	
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
2125/02-07-17-107			

GRAD OTOČČAC
Jedinstveni upravni odjel
n/r g. Stevana Uzelca, dipl.iur.
53220 Otočac, Kralja Zvonimira 10

Predmet: **III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočča**
- mišljenje, daje se -

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva, mišljenja smo da je izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočča u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i Prostornim planom Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“, 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15 i 7/15 pročišćeni tekst), 6/16 i 5/17).

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Stipe Mudrovčić, dipl.ing.građ.

C. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA

Zaključak Gradonačelnika Grada Otočca o utvrđivanju prijedloga plana
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
OTOČCA


REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOČČAC
Gradonačelnik
KLASA: 350-02/14-01/07
URBROJ: 2125/02-03-17-98
Otočac, 08. svibnja 2017.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 71. stavak 12. Statuta Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca“ br. 1/13 i 1/16), Gradonačelnik Grada Otočca donio je

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA 3. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČČA**

Na temelju nacrtu prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca Gradonačelnik Grada Otočca utvrđuje da se prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca može uputiti na javnu raspravu.

Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca sadrži tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik

Stjepan Kostelac, dr. vet. med.



D. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

POTREBA I RAZLOZI IZRADE

Postojeća prostorno - planska dokumentacija - važeći prostorno planski dokument kojim se regulira gradnja i uređenje prostora na području grada Otočca je Prostorni plan uređenja Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 5/04., 3/06. – ispravak, br. 4/11. i br. 3/15).

Dio ukupnih napora za poticanje gospodarskog razvitka Grada Otočca predstavlja i izgradnja određenih energetske resursa baziranih na prirodnim pogodnostima predmetnog područja, a vezano uz korištenje energije vode, izgradnjom građevina infrastrukturnih sustava – energetske, gradnjom malih - mini hidroelektrane do 10 MW. Radi toga se, a u cilju uklanjanja takvih ograničenja, provode III. izmjene i dopune plana, kojim se kroz promjenu namjene korištenja i uređenja prostora stvaraju potrebni preduvjeti za zahvat u prostoru s razvojnim potrebama Grada i novim prostornim uvjetima.

Temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije za izgradnju infrastrukturnog objekta od općeg javnog interesa, hidroelektrane (HE) Otočac, korigira se površina infrastrukturnih sustava (IS) – energetske sustav – proizvodni uređaj hidroelektrana i redefinira građevinsko područje neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane.

Predmetna korekcija Prostornog plana uređenja Grada Otočca usklađuje se sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) kojom je propisan oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja i potreba Grada.

Prostorni obuhvat III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Otočca

Ovim III. Izmjenama i dopunama obuhvaćeno je više lokacija na kojima se sukladno članku 5. i 6. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Otočca provodi promjena namjene površine.

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja

Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Otočca, utvrđeno je da se u sklopu izrade nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, već će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima (stručne podloge - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Popis sektorskih dokumenata i propisa primijenjenih prilikom izrade Plana

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Otočca stručnom izrađivaču bili su na raspolaganju sektorski dokumenti – Idejno rješenje He Otočac - izrađivač Elektroprojekt d.d. Zagreb.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13). Sukladno Zakonu o prostornom uređenju Grad Otočac donio je temeljem članka 86. Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

Tim dokumentom utvrđena je potreba provedbe Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca, vezano uz usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije, kako bi se dobio planski dokument koji će predstavljati kvalitetnu podlogu za daljnju izgradnju.

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana definirani su člankom 3. razlozi za izmjene i dopune PPUG Grada Otočca, člankom 5. ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna, člankom 6. ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna te člankom 11. popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Plana je stručno upravno tijelo za obavljanje poslova prostornog uređenja - Jedinostveni upravni odjel. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

OKVIRNI SADRŽAJ I OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca obuhvatile su sve one dijelove važećeg Plana (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 5/04.) koje treba korigirati radi stvaranja potrebnih preuvjeta za realizaciju stambene, gospodarske, javne i društvene izgradnje, zone gospodarske namjene poslovne s potrebama razvitka Grada Otočca, realizacija infrastrukturnih sustava i mreže – proizvodni uređaji – hidroelektrane, a sve sukladno važećem prostornom planu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“, br.16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/06, 13/10, 22/10, 19/11,4/15,6/16, i 5/17).

Predmetna korekcija Prostornog plana uređenja Grada Otočca radi njegovog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (kojom je propisan oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja) i potreba Grada obuhvatila je:

- A - Tekstualno obrazloženje
- B - Odredbe za provedbu
- C - Kartografske prikaze u mjerilu 1:25 000
i 1:5000

Kao što je ranije već i napomenuto ove III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca izrađuju se na topografskim i katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji (topografske podloge u mj. 1:25000, katastarske podloge u mj. 1:5000), dobivenim od Državne geodetske uprave (dopis Klasa: 350-02/16-01/12, Ur., broj 2125/02-03-16-2 od 21. 10. 2016.god.).

U važećem Prostornom planu uređenja Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 5/04.) granice izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja bile su nacrtane na skeniranim katastarskim listovima na kojima izračun površina nije bilo moguće precizno izračunati kao što je na katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji (katastarske podloge u mj. 1:5000).

Promjene unutar tekstualnog obrazloženja Plana odnose se na sljedeća poglavlja:

- 1.2.2. Prostorno-funkcionalne cjeline
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskog područja naselja
- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina
- 3.5.3. Energetski sustav

Promjene Odredbi za provođenje Plana odnose se na:

- Elektroopskrba

Izmjenom i dopunom namjene površina, korigiraju se površine za razvoj i uređenje naselja i površine izvan naselja.

Površine za razvoj i uređenje naselja korigiraju se u naselju Brlog, Brloška Dubrava, Čovići, Dabar, Doljani, Drenov Klanac, Glavace, Gorići, Hrvatsko Polje, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Ponori, Prozor, Ramljani, Sinac, Staro Selo, Škare i Švica dijelom temeljem opravdanih zahtjeva građana, a dijelom zbog prebacivanja plana na nove katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji .

Površine izvan naselja korigiraju se manjim dijelom zbog prebacivanja plana na nove katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji u naselju Brloška Dubrava, Čovići, Drenov Klanac, Gorići, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Prozor, Ramljani, Sinac i Škare.

U naselju Otočac dolazi do smanjenja zone gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke T3-kamp, koja se prenamjenjuje u zonu gospodarske namjene - komunalno servisna K3 (prostor neposredno uz područje male – HE Otočac) te u površinu infrastrukturnih sustava – energetski sustav za potrebe male HE – Otočac.

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA

U okviru naprijed iznesenog generalno utvrđenog opsega Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca mogu se specificirati poglavlja u kojima će se provesti korekcija tekstualnog obrazloženja, te su istim obuhvaćene sljedeće točke:

Izmjene i dopune točke 1.2.2 Prostorno-funkcionalne cjeline

Osnovni kvantifikacijski pokazatelji za navedene tri prostorno-funkcionalne cjeline dati su u narednoj tablici:

*Podaci unutar izgrađenog građevinskog područja iskazani su unutar naselja i izvan naselja (građevinsko područje naselja 1442,82 ha + groblje 27,27 + strukture izvan građevinskog područja 89,74 ha = ukupno 1558,32 ha)

Područje	Stanovništvo 2011.	Površina naselja ha	Izgrađeno građevinsko područje* (GP) ha
Zapadno	847	6.172	128,52
Središnje	8813	41.180	1382,9
Istočno	118	9.178	46,9
Ukupno Grad	9778	56.530	1558,32

Izmjena i dopuna točke 2.3.2. Utvrđivanje građevinskog područja naselja

Brišu se 2. i 3. pasus, te zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

Naprijed opisana postojeća građevinska područja za 22 naselja u prostoru Grada Otočca obuhvaćaju ukupno danas izgrađeni prostor građevinskog područja u površini od 1558,32 ha (građevinsko područje naselja 1442,82 ha + strukture izvan građevinskog područja 89,74 ha + groblje 27,27 ha = ukupno 1558,32 ha).

U odnosu na ukupni prostor navedenih naselja odnosno ukupnu površinu Grada Otočca danas izgrađena građevinska područja naselja čine samo oko 2,55 %. Postojeća građevinska područja naselja obuhvaćena su u okviru planiranih građevinskih područja te prikazana na grafičkim priložima Plana na katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji u mj. 1:5000, pri čemu čine dio ukupnog (postojećeg i planiranog) građevinskog područja pojedinog naselja.

Brišu se 10., 11., 12. i 13. pasus, te zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

Tako se postojeće izgrađeno područje naselja s 1442,82 ha povećava za dodatni neizgrađeni dio površine 498,79 ha na ukupno planirani prostor građenja naselja dimenzionirana s površinom od 1941,61 ha, u okviru čega postojeći izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja učestvuju sa 74,31%, dok planirana izgradnja u okvirima građevinskih područja naselja obuhvaća samo 25,69% ukupno predviđenih građevinskih područja naselja.

Građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju prostore gospodarske namjene-proizvodne i poslovne, uključivo postojeće i planirane (istražne) lokalitete za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenoloma), manje prostore namijenjene razvoju turizma, športsko-rekreacijske namjene te površine uzgajališta.

Ukupna veličina tih površina građevinskog područja izvan naselja iznosi 477,41 ha, s istražnim prostorima mineralnih sirovina (EX 60,88 ha) od čega postojeći lokaliteti zauzimaju 89,74 ha (oko 19%), a planirane nove zone obuhvaćaju 326,79 ha ili oko 81% (bez istražnih prostora 68%) prostora namijenjenog za razvitak i uređenje izvan naselja. Uzevši u obzir ranije iskazane površine građevinskih područja naselja s 1941,61 ha, onda sveukupni prostori na kojima je predviđena aktivnost izgradnje i uređenja prostora (uz izuzetak površina infrastrukturnih koridora) iznose 2385,41 ha.

U okvirima interne prostorne raspodjele građevinskih područja na karakteristične prostorne cjeline Grada može se konstatirati da se Planom predviđa veće učešće građevinskih područja naselja i izvan naselja (bez prostora kamenoloma) na centralnom dijelu Grada (naselja Brloška Dubrava, Čovići, Kompolje, Ličko Lešće, Prozor, Podum, Otočac, Sinac, Švica) koje iznosi ukupno 1761,13 ha ili oko 72% navedenog dijela građevinskog područja naselja Grada Otočca. Na tom je području ujedno predviđeno i najveće povećanje građevinskog područja, koje iznosi 750,78 ha ili oko 84% novog građevinskog područja u

naseljima. Takova raspodjela rezultat je usmjeravanja i koncentracije stanovanja i gospodarskih aktivnosti prostorno-prometno najpovoljnijih lokacija za razvitak novih gospodarskih struktura.

Brišu se 14., 15., 16. i 17. pasus, te zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

Pregledom strukture građevinskog područja iskazanog u okviru naprijed datih tablica može se konstatirati da se veći dio povećanja realizira u okviru građevinskih područja naselja, pri čemu dominantnu ulogu ima stambeno-poslovna, poslovno-stambena, javna i proizvodno-poslovna (uključivo servisno-zanatska) namjena, što ukazuje na intencije da se u okvirima naselja omogući kvalitetniji razvitak malog gospodarstva, temeljenog na tipu obiteljskog gospodarstva, bez većeg angažmana novog okolnog prostora izvan naselja za potrebe gospodarske namjene.

Izvan građevinskog područja naselja Planom su utvrđeni ukupni prostori za razvitak i uređenje s 416,53 ha (prostori gospodarske namjene-proizvodne, poslovne, razvitka turizma, športsko rekreacijske namjene, prostori eksploatacije mineralnih sirovina, i površine uzgajališta), što predstavlja oko 17 % ukupnog građevinskog područja (1941,61+477,41+27,27=2446,29ha) te ukazuje na naprijed rečeno, da je za izgradnju prvenstveno korišten prostor naselja, dok su slobodni prirodni prostori maksimalno sačuvani od nove izgradnje ili korištenja.

U okviru ukupne strukture područja građenja izvan naselja najzastupljenija namjena gospodarska namjena-proizvodna, poslovna (217,94 ha ili 54,68%), športsko rekreacijska namjena (143,44 ha ili 36,17% te prostori (postojeći i istražni) eksploatacije mineralnih sirovina (kamenolom, glina) (96,02 ha ili 24,10%).

Predložena struktura građevinskog područja, kako po lokaciji (unutar naselja i izvan naselja), tako i po namjeni, predstavlja dobru osnovu za daljnji razvitak naselja gospodarstva a slijedom toga i za daljnje poboljšanje postojeće demografske situacije.

Na definiranje građevinskih područja (unutar i izvan naselja) utjecale su i smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja republike Hrvatske, Prostornog plana Ličko-senjske županije te njegovih izmjena i dopuna.

Briše se tekst na stranici 105 koji se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Analizom iskazanih prostornih pokazatelja za namjenu i korištenje prostora vezano uz plansku 2020. godinu može se konstatirati:

- *da je učešće građevinskog područja naselja u ukupnom prostoru zastupljeno s 1941,61 ha odnosno samo s 3,43 % površine Grada Otočca,*
- *da izgradnja izvan građevinskog područja tj. prostora predviđenih za razvoj i uređenje površina izvan naselja (kategorija namjene: I,K,T,E,H,R) u segmentu predviđenom za građenje, uređenje i eksploataciju mineralnih sirovina obuhvaća samo 416,53 ha, (s Ex-477,41 ha) odnosno oko 0,74% površine Grada,*
- *da prirodni resursi koji obuhvaćaju gospodarski vrijedne poljoprivredne i šumske površine kao i ostale poljoprivredne i šumske površine s funkcijom kvalitetnog prirodnog okvira i krajobraznih vrijednosti prostora, zauzimaju površinu od 50.769,39 ili 89,81% površine Grada,*
- *naprijed navedenim prirodnim prostorima na kojima nije predviđena izgradnja (osim u izuzetnim slučajevima kod izgradnje izvan građevinskog područja), treba pridodati vodene površine (565,20 ha) pa se ranije navedeni ukupno neizgrađeni prirodni prostor povećava na 51.334,59 ha ili 90,81% površine Grada.*
- *unutar područja Grada određenu površinu zauzimaju postojeći i novi infrastrukturni sustavi (ceste, željeznica, zračni promet, dalekovodi i plinovod koji u okviru ostalih površina zajedno s prostorima groblja (27,27 ha) zauzimaju 2743,15 ha ili 4,85% površine Grada Otočca.*

**KVANTIFICIRANI POKAZATELJI – IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
2017. GOD (GPN) TE POSTIGNUTIH PROSTORNIH STANDARDI – TABLICA 15**

PODRUČJE	Broj stanovnika 2011.	Područje naselja ha	Gustoća st./ha	Izgrađeni dio GPN ha				Ostvarena gustoća u GPN st./ha	Ostvareni standard GPN ha/stan.
				unutar naselja	grobља	izvan naselja	ukupno		
BRLOG	279	2918	0,096	42,54	3,1	0	45,64	6,11	0,164
BRLOŠKA DUBRAVA	63	1493	0,042	23,09	0,2	0	23,29	2,71	0,370
ČOVIĆI	560	1881	0,298	73,4	0	0	73,4	7,63	0,131
DABAR	118	9178	0,013	46,9	0,96	0	47,86	2,47	0,406
DOLJANI	95	4235	0,022	57,17	0,57	0	57,74	1,65	0,608
DRENOV KLANAC	40	2045	0,020	29	0,07	0	29,07	1,38	0,727
GLAVACE	30	2638	0,011	36,56	0,96	0	37,52	0,80	1,251
GORIĆI	22	390	0,056	10,49	0,13	0	10,62	2,07	0,483
HRVATSKO POLJE	187	2514	0,074	41,74	0,64	0	42,38	4,41	0,227
KOMPOLJE	346	1379	0,251	71,71	2,33	6,15	80,19	4,31	0,232
KUTEREVO	522	2601	0,201	57,02	0,59	0	57,61	9,06	0,110
LIČKO LEŠĆE	709	3040	0,233	111,16	1,8	25,8	138,76	5,11	0,196
LIPOMLJE	214	2091	0,102	34,46	0,2	0	34,66	6,17	0,162
OTOČAC	4240	2181	1,944	284,13	5,76	4,46	294,35	14,40	0,069
PODUM	108	1649	0,065	68,85	1,59	11,5	81,94	1,32	0,759
PONORI	89	1090	0,082	26,55	0,86	0	27,41	3,25	0,308
PROZOR	813	3211	0,253	120,09	0,68	0	120,77	6,73	0,149
RAMLJANI	167	3640	0,046	53,26	0,89	35,14	89,29	1,87	0,535
SINAC	563	3747	0,150	117,48	0,93	6,69	125,1	4,50	0,222
STARO SELO	33	820	0,040	21,8	0,86	0	22,66	1,46	0,687
ŠKARE	36	2369	0,015	43,73	1,78	0	45,51	0,79	1,264
ŠVICA	464	1420	0,327	71,69	0,86	0	72,55	6,40	0,156
UKUPNO	9698	56530	0,172	1442,82	25,76	89,74	1558,32	5,57	0,161

Pregledom naprijed navedenih pokazatelja može se konstatirati relativno maleno učešće ukupnog građevinskog područja (zajedno s eksploatacijskim zonama) koje ukupno iznosi 6,66 % površine Grada Otočca (9,02% s prostorima infrastrukturnih koridora i groblja), dok preostali prirodni prostori u gotovo potpuno neizmijenjenoj formi s visokim stupnjem zadržavanja karakteristika izvornog prirodnog krajobraza učestvuju s oko 90,98%. Ovi pokazatelji ujedno govore da je prostorno-plansko rješenje vodilo posebno računa o očuvanju slobodnih i neizgrađenih prostora u kategoriji prirodnih vrijednosti i resursnih područja (poljoprivredno i šumsko zemljište) s prvenstvenim ciljem njihove zaštite, kao najznačajnije osnove budućeg razvitka i kvalitetnijeg života stanovnika ovog Grada.

Kvantificirani pokazatelji - građevinsko područje (GPN) naselja - planska projekcija za 2020.godinu – TABLICA 16

NASELJA	GOSPODARSKA NAMJENA					športsko rekreacijska namjena	Sveukupno izgradnja izvan naselja
	proizvodna (I1, I2) poslovna (K1, K2)	površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3(EX)	površine uzgajališta - akvakultura (H)	poslovna namjena (K3)	ugostiteljsko-turistička namjena (T1-T3)		
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		
BRLOŠKA DUBRAVA	81,24						81,24
ČOVIĆI					0,83		0,83
DRENOVKLANAC		(EX) 29,18		5,08			34,26
GORIĆI		(EX) 6,87				11,94	18,81
KOMPOLJE	9,31	(EX) 11,86					21,17
KUTERVO					4,42		4,42
LIČKO LEŠĆE	25,80						25,80
LIPOVLJE						2,65	2,65
OTOČAC	23,02			0,17	3,45	13,32	39,79
PODUM	51,52			12,72		25,78	90,02
PROZOR					4,62	0,62	5,24
RAMLJANI	8,98	35,14					44,12
SINAC			6,69			89,13	95,82
ŠKARE		(EX) 12,97					12,97
UKUPNO	199,97	96,02	6,69	17,97	13,32	143,44	477,41

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3 -35,14 ha, Istražni prostor mineralnih sirovina

EX - 60,88 ha - Ukupno - E3 + EX = 96,02 ha

Kvantificirani pokazatelji o namjenskoj strukturi građevinskog područja (izvan naselja) Grada Otočca - Planska projekcija za 2020. godinu.

TABLICA 17

PODRUČJE	Broj stanovnika 2015.	Područje naselja ha	Gustoća st./ha	Izgrađeni i neizgrađeni dio GPN ha				Ostvarena gustoća u GPN st./ha	Ostvareni standard GPN ha/stan.
				unutar naselja	grobља	izvan naselja	ukupno		
BRLOG	100	2918	0,034	46,3	3,1	0	49,4	2,02	0,494
BRLOŠKA DUBRAVA	50	1493	0,033	23,65	0,2	81,34	105,19	0,48	2,104
ČOVIĆI	850	1881	0,452	104,93	1,43	0,83	107,19	7,93	0,126
DABAR	200	9178	0,022	56,18	0,96	0	57,14	3,50	0,286
DOLJANI	25	4235	0,006	57,44	0,57	0	58,01	0,43	2,320
DRENOV KLANAC	25	2045	0,012	31,32	0,07	34,26	65,65	0,38	2,626
GLAVACE	25	2638	0,009	36,56	0,96	0	37,52	0,67	1,501
GORIĆI	25	390	0,064	12,31	0,13	18,85	31,29	0,80	1,252
HRVATSKO POLJE	300	2514	0,119	48,4	0,64	0	49,04	6,12	0,163
KOMPOLJE	400	1379	0,290	99,54	2,33	21,17	123,04	3,25	0,308
KUTEREVO	700	2601	0,269	79,6	0,59	4,42	84,61	8,27	0,121
LIČKO LEŠĆE	980	3040	0,322	167,3	1,79	25,8	194,89	5,03	0,199
LIPOVLJE	250	2091	0,120	41,85	0,2	2,66	44,71	5,59	0,179
OTOČAC	5500	2181	2,522	498,95	5,85	39,96	544,76	10,10	0,099
PODUM	50	1649	0,030	71,8	1,59	90,02	163,41	0,31	3,268
PONORI	150	1090	0,138	26,55	0,86	0	27,41	5,47	0,183
PROZOR	950	3211	0,296	165,03	0,68	5,24	170,95	5,56	0,180
RAMLJANI	200	3640	0,055	53,26	0,89	44,12	98,27	2,04	0,491
SINAC	650	3747	0,173	158,21	0,93	98,27	257,41	2,53	0,396
STARO SELO	10	820	0,012	24,34	0,86	0	25,2	0,40	2,520
ŠKARE	10	2369	0,004	44,66	1,78	12,97	59,41	0,17	5,941
ŠVICA	550	1420	0,387	93,43	0,86	0	94,29	5,83	0,171
UKUPNO	12000	56530	0,212	1941,61	27,27	479,91	2448,79	5,57	0,204

Podaci iskazani u tablici 18. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina dobiveni su računskim putem na topografskim podlogama (mj. 1:25000) u službenoj kartografskoj projekciji dobivenim od Državne geodetske uprave (dopis Klasa: 350-02/16-01/12, Ur., broj 2125/02-03-16-2 od 21. 10. 2016.god.).

4.3. Izmjena i dopuna točke 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina

TABLICA 18.

red broj	GRAD OTOČAC	oznaka	ukupno ha	%od površine obuhvata	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	Izgrađeni dio	GP	1442,82	2,552	8,32	0,120
	Neizgrađeni dio	GP	498,79	0,882	24,06	0,042
	UKUPNO 1.1.		1941,61	3,435	6,18	0,162
1.2.	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
	Gospodarska namjena - proizvodna, poslovna	I, K	217,94	0,386	55,06	0,018
	Površine za eksploataciju mineralnih sirovina	E	35,14	0,062	341,49	0,003
	Površine uzgajališta	H	6,69	0,012	1793,72	0,001
	Ugostiteljsko-turistička namjena	T	13,32	0,024	900,90	0,001
	Športsko-rekreacijska namjena	R	143,44	0,254	83,66	0,012
	UKUPNO 1.2.		416,53	0,737	28,81	0,035
1.3.	SVEUKUPNO		2358,14	4,171	5,09	0,197
1.4.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE					
	Vrijedno obradivo tlo	P2	4128,07	7,302	2,91	0,344
	Ostala obradiva tla	P3	2346,67	4,151	5,11	0,196
	UKUPNO 1.4.		6474,74	11,454	1,85	0,540
1.5.	ŠUMSKE POVRŠINE					
	Gospodarske šume	Š1	32150,07	56,873	0,37	2,679
	Zaštitne šume	Š2	578,91	1,024	20,73	0,048
	UKUPNO 1.5.		32728,98	57,897	0,37	2,727
1.6.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE					
	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	11598,91	20,518	1,03	0,967
	UKUPNO 1.6.		11598,91	20,518	1,03	0,967
1.7.	VODNE POVRŠINE					
	Vodotoci	V	193,89	0,343	61,89	0,016
	Akumulacija - retencija (104,70 + 266,61)	A	371,31	0,657	32,32	0,031
	UKUPNO 1.7.		565,20	1,000	21,23	0,047
1.8.	OSTALE POVRŠINE					
	Posebna namjena	N	0	0,000	0,00	0,000
	Infrastrukturni sustavi	IS	1320	2,335	9,09	0,110
	Groblja	G	27,27	0,048	440,04	0,002
	Istražni prostor mineralne sirovine	EX	60,88	0,108	197,11	0,005
	UKUPNO 1.8.		1408,15	2,491	8,52	0,117
1.9.	PROMETNE POVRŠINE					
	Cestovni promet		740,37	1,310	16,21	0,062
	Željeznički promet		564,64	0,999	21,25	0,047
	Zračni promet		90,87	0,161	132,06	0,008
	UKUPNO 1.9.		1395,88	2,469	8,60	0,116
2.0.	SVEUKUPNO		56530	100	0,21	4,711

– mini hidroelektrane

Prostorna lokacija mini hidroelektrana do 10 MW (uređaja i postrojenja) definirat će se idejnim rješenjem, i važećim zakonskim propisima (Zakonom o zaštiti prirode - NN 80/2013, Zakonom o zaštiti okoliša - NN 80/2013, 153/2013, 78/2015).

Idejnim rješenjem definirat će se izgradnja i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta, infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav - zračnih ili podzemnih) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.), dovodni i odvodni kanali za mini hidroelektranu do 10 MW, na način da isti budu prilagođeni prostoru kojim prolaze, te da njihova izgradnja bude prostorno i na svaki drugi način ekonomična s naglaskom na što manji utjecaj na okoliš. Za lokaciju mini hidroelektrana do 10 MW treba osigurati prometni pristup najmanje širine 3,5 m.

Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela (obzirom da su svi lički, a posebno gačanski vodotoci u prostoru visokih vrijednosti s aspekta kulturnog pejzaža, a na njima postoji i velik broj vodozahvata te građevina koje svojom biti spadaju u tradicijsku kulturu življenja ovoga prostora, potrebno je za svaki potencijalni zahvat minielektrane provjeriti njenu moguću veličinu (kako gabaritom tako i snagom) da zahvati ne naruše tradicijski okoliš i njegove uobičajene karakteristike po kojim bi modelima i nadalje trebalo razvijati nove elektroenergetske proizvodne kapacitete.)

a sve zemljane radove koji su potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka .

Prilikom planiranja uređenja i izgradnje mini hidroelektrana do 10 MW na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24., 25., 26. i 27. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

Temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14), za male hidroelektrane do 10 MW, provodi se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš .

Male hidroelektrane do 10 MW ne planirati na području na kojem bi njihova izgradnja imala za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa, promjenu stanišnih uvjeta u staništima strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.

Na zaštićenim područjima kategorije nacionalni park strogi i posebni rezervat nije moguće planiranje uređenja i izgradnje mini-hidroelektrana.

Na području spomenika prirode nisu dopuštene radnje i zahvati kojima se ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti

Planom se omogućava djelomična transformacija starih mlinica na prirodnim vodotocima u mini-hidroelektrane snage do 10 MW , kojom prilikom nije dozvoljeno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa.

Male hidroelektrane do 10 MW moguće je planirati na način da se ne mijenja vodni režim vodotoka tj. kao protočne po uzoru na tradicionalne mlinice.

Intervencije u koritu vodotoka kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

Za mini HE visine brana koje su dozvoljene:

- za ravničarske predjele - do 3 m;
- za brdske predjele - do 4 m. “

Planom predloženi dio trase za premještanje 110Kv dalekovoda neposredno kod zone izgradnje MHE Otočac - proizvodni uređaj hidroelektrana, može se izmijeniti, a biti će točno utvrđena lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba, prostorne mogućnosti i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

Izgradnjom mini hidroelektrana ne smiju se ugroziti postojeća i planirana građevinska područja, uključivo postojeća i planirana prometna i infrastrukturna mreža.“

E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA**

Grad OTOČAC



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OTOČCA
III. IZMJENE I DOPUNE**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Lipanj 2017.godine

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA III. IZMJENE I DOPUNE
 - OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA
 - OČITOVANJA PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI KROZ KNJIGU PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SA JAVNE RASPRAVE

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA III. IZMJENE I DOPUNE NA JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE – Novi list od 17. svibnja 2017. godine, na službenim internet stranicama Grada Otočca, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na na oglasnoj ploči Grada.
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi Plana, koju je Gradsko vijeće Grada Otočca donijelo na sjednici održanoj 29. prosinca 2016. godine s objavom u službenom glasilu Grada Otočca „Službenom vjesniku Grada Otočca“ br. 7 /2016., čime je stvorena zakonska podloga za izradu Plana.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) Gradonačelnik Grada Otočca donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedlog Plana za Javnu raspravu (Klasa: 350-02/14-01/07, URBroj: 2125/02-03-17-98) od 8. svibnja 2017. godine.

Objavom Javne rasprave 17. svibnja 2017. godine utvrđeno je da će se Javni uvid u Prijedlog Plana trajati 15 (petnaest) dana, započeti će 24. svibnja 2017. godine i završiti će 7. lipnja 2017. godine, a Javno izlaganje organizirat će se 31. svibnja 2017. godine.

Uvid u tekstualni i grafički dio PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OTOČCA III. IZMJENE I DOPUNE organiziran je u Gradskoj vijećnici Grada Otočca , Ul. kralja Zvonimira 10., u Otočcu , na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja , na službenim internet stranicama Grada Otočca u skladu s člankom 96. st.(3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavljena je u dnevnom tisku, „Novi list“ od 17.svibnja 2017. godine, na Internet portalu Grada Otočca, kao i na oglasnoj ploči Grada.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Grad Otočac, kao Nositelj izrade Plana, proveo je Javnu raspravu o Prijedlogu Plana. Javna rasprava se sastoji od Javnog uvida u Prijedlog Plana i Javnog Izlaganja o Prijedlogu Plana.

U javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana, u roku i na način propisan Zakonom.

Javni uvid u prijedlog III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA trajao je od 24. svibnja 2017. godine do 7. lipnja 2017. godine).

Tijekom javne rasprave, u suradnji sa Gradom Otočcem, izrađivač plana održao je javno izlaganje o Prijedlogu Plana dana 31. svibnja 2017. godine u 12,00 sati. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Uvid u tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost u Prijedlog III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA organiziran je u Gradskoj vijećnici Grada Otočca, Ul. kralja Zvonimira 10. Otočac.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA mogli su se upisati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika zaključno s 7. lipanj 2017. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U javnoj raspravi o prijedlogu PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA III. IZMJENE I DOPUNE je, uz jednu primjedbu upućenu u zapisnik tijekom javnog izlaganja (na koju je odgovoreno tijekom izlaganja), pristiglo je ukupno primjedbi od 52 osobe, (8 primjedbi urudžbeni zapisnik, 44 u knjigu primjedbi) od kojih je prihvaćeno 25 primjedbi u cijelosti te 13 primjedbi djelomično ili (73 %).

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Osim objave Javne rasprave iz čl. 96., Nositelj izrade Plana, je sukladno čl. 97., Zakona, dostavio i posebne pisane obavijesti o Javnoj raspravi slijedećim tijelima:

- **J.U. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić,**
- **LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4,**
- **LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, ispostava Otočac,**
- **DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar u Otočcu,**
- **MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,**
- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb**
- **MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Uprava za područja posebne državne skrbi, Zagreb, Radnička cesta 22,**
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,**
- **MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12,**
- **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3,**
- **HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Gospić, Gospić, Budačka 23,**
- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ul. grada Vukovara 37,**
- **HEP – PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 37,**

- **HEP – ODS d.o.o. ZAGREB, DP ELEKTROLIKA GOSPIĆ, Lipovska 31,**
- **Hrvatske autoceste, Zagreb**
- **HRVATSKA CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Zagreb, Vončinina 3,**
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE LIČKO - SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić, Smiljanska 41,**
- **KOMUNALAC d.o.o., Otočac, Bartola Kašića 5 a,**
- **PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 a,**
- **HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Savska cesta 32,**
- **Hrvatska pošta, Gospić**
- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Otočcu, Odjel za zaštitu i spašavanje**
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA LIČKO – SENJSKA, Gospić, Hrvatskog sokola 2.**

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA III. IZMJENE I DOPUNE PRIHVAĆENI

URUDŽBENI ZAPISNIK	
P1	Odvjetnički ured Bogdanka Puhalo -Trbojević Rijeka, Pomerio - DJELOMIČNO
P2	Marica Atalić Pod Pakljom 11, 53220 Otočac
P3	Toni Dujmović , Mate Dubravčić Prozor 79 Prozor 267
P4	Josip Jerbić Dr.Andrije Štampara 29, 53220 Otočac - DJELOMIČNO
P5	Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo odsjek za graditeljstvo - DJELOMIČNO

KNJIGA PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	
P1	Luka Barković Ive Senjanina 114, 53200 Otočac
P2	Ilija Ivančević Gorići 25A, 53200 Otočac
P3	Ivan Šimunić Božidara Magovca, 10020 Novi Zagreb
P4	Nada Avsec Bartola Kašića 9, 53220 Otočac
P5	Ruža Šimunić Kompolje 161A, 53220 Otočac
P6	Petar Degoricija Kompolje 78, 53220 Otočac
P7	Ivan Rožman Kuterevo 85, 53220 Otočac
P8	Predrag Jakšić Gornji Sroki 110B, 51216 Viškovo
P9	Božo Vašarević Ličko Lešće 303A, 53220 Otočac
P10	Damir Rubčić Ličko Lešće 125A, 53220 Otočac
P11	Darko Atalić Pod Pakljom 17, 53220 Otočac
P12	Damir Rubčić Ličko Lešće 125A, 53220 Otočac
P13	Danica Dujmović Vivoze 40, 53220 Otočac
P14	Vid Cvitković Šumećica 16, 53220 Otočac

P15	Vesna Banjanin Ivana Zajca 1, 53220 Otočac	
P16	Marija Pavelić K. Zvonimira 28, 53220 Otočac	
P17	Nikola Bobinac Prozor 93, 53220 Otočac	
P18	Mijo Bobinac Prozor 95A, 53220 Otočac	
P19	Ivan Bobinac Ličko Lešće 7, 53220 Otočac	
P20	Dragica Cvitković Staro Selo 14A, 53220 Otočac	
P21	Marijan Cvitković A. Mamića 6, 51000 Rijeka	
P22	Petar Kostelac Švica 94A, 53220 Otočac	
P23	Gradonačelnik Grada Otočca - Stjepan Kostelac 53220 Otočac	
P24	Ivan Bagarić Brune Bušića 27, 10000 Zagreb	- DJELOMIČNO
P25	Darko Orešković Ličko Lešće 37, 53220 Otočac,	- DJELOMIČNO
P26	Manda Bukovac Lipovlje 41, 53220 Otočac	- DJELOMIČNO
P27	Vilim Marić Čirila i Metoda 2, 53220 Otočac	- DJELOMIČNO
P28	Davor Atalić Frankopanska 3, 53220 Otočac	- DJELOMIČNO
P29	Josip Rogić Prozor 258, 53220 Otočac	- DJELOMIČNO
P30	Božo Rogić Prozor 33A, 53220 Otočac	- DJELOMIČNO
P31	Ruža Katalinić Hrvatsko Polje 90, 53220 Otočac	- DJELOMIČNO
P32	Mihovil Stanišić Banija 130A, 47000 Karlovac	- DJELOMIČNO
P33	Josipa Kovačić Sinac 135 B, 53220 Otočac	- DJELOMIČNO

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

- OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUČENI PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	-------------------	----------------------------------	------	------------------	---------------------------

1	Ur. broj 2125/9-07-17-1	Odvjetnički ured Bogdanka Puhalo -Trbojević Rijeka, Pomerio 8	730/4, 730/6, 726/1, 726/6, 753, 754, 755/1, 755/2, 756/1,757/2, 940/1, 940/2, 121/1,121/2, 121/3, 961/4, 961/5, 961/7, 961/8, 961/10, 961/11	Brlog	DJEL
---	----------------------------	---	---	-------	------

Zahtjevom se traži da se

k.č. 730/4, 730/6, 726/1, 726/6, 753, 754, 755/1, 755/2, 756/1,757/2, 940/1, 940/2, 121/1,121/2, 121/3, 961/4, 961/5, 961/7, 961/8, 961/10, 961/11 koje nisu u građevinskom području, uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično.

- na predmetnim katastarskim česticama (k.č. 730/4, 730/6, 726/1, 726/6,) nema širenja građevinskog područja, zbog očuvanja zaštitnog pojasa uz državnu cestu, temeljem Zakona o cestama čl. 55. (Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane 25 m za državne ceste.)
- katastarske čestice - k.č. 961/10, 961/11 ulaze dijelom u planirano građevinsko područje. Na navedenim katastarskim česticama gradnja je moguća 25 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa zbog očuvanja zaštitnog pojasa uz državnu cestu, temeljem Zakona o cestama čl. 55.
- na predmetnim katastarskim česticama (k.č. 940/1, 940/2, 961/4, 961/5, 961/7, 961/8, 121/1, 121/2, 121/3) nema širenja građevinskog područja, zbog očuvanja zaštitnog pojasa uz postojeću i planiranu akumulaciju Gusić polje, za potrebe hidroenergetskog sustava Senj (uvjet HEP-a), te kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.
- na predmetnim katastarskim česticama (k.č. 753, 754, 755/1, 755/2, 756/1, 757/2) nema širenja građevinskog područja, zbog očuvanja zaštitnog pojasa uz postojeću i planiranu akumulaciju Gusić polje, za potrebe hidroenergetskog sustava Senj (uvjet HEP-a), te kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije i zbog očuvanja zaštitnog pojasa uz državnu cestu, temeljem Zakona o cestama čl. 55.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	-------------------	----------------------------------	------	------------------	---------------------------

2	Ur. broj 2125/9-07-17-1	Boško Puhalo Brlog 269	1024/2, 1024/7,1024/9, 1024/10, 1024/11, 1024/13, 1024/14, 1707,	Brlog	NE
---	----------------------------	----------------------------------	---	-------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. 1024/2, 1024/7,1024/9, 1024/10, 1024/11, 1024/13, 1024/14, 1707, uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično.

- na predmetnim katastarskim česticama (k.č. 1024/2, 1024/7,1024/9, 1024/10, 1024/11, 1024/13, 1024/14, 1707) nema širenja građevinskog područja, zbog očuvanja zaštitnog pojasa uz postojeću i planiranu akumulaciju Gusić polje, za potrebe hidroenergetskog sustava Senj (uvjet HEP-a), te kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

3	Ur. broj 2125/9-07-17-1	Marica Atalić Pod Pakljom 11 53220 Otočac	2299	Otočac	DA
---	----------------------------	--	------	--------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. 2299 iz poljoprivrednog zemljišta prenamjeni u građevinsko zbog izgradnje građevine na tim česticama.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	-------------------	----------------------------------	------	------------------	---------------------------

4	Ur. broj 2125/9-07-17-1	Đuro Banjanin Kralja Zvonimira 46 53220 Otočac	dio 3489, 3490, 3491	Otočac	NE
---	----------------------------	---	-------------------------	--------	----

Zahtjevom se traži da se preostali dio k.č. 3489, te k.č. 3490 i 3491 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća:

- **Dio k.č. 3489** nalazi se u građevinskom području, a na preostalom dijelu nema širenja građevinskog područje .
- na k.č. 3490, 3491 nema širenja građevinskog područja.

Prostorni plan Ličko-senjske županije definirao je u Odredbama za provođenje, u poglavlju 5. Smjernice i kriteriji za određivanje građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja, temeljem tih kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja (č.l. 87. i č.l. 28.) navedene katastarske čestice ne zadovoljavaju uvjete za prenamjenu.

5	Ur. broj 2125/9-07-17-1	Toni Dujmović Prozor 267, 53220 Otočac Mate Dubravčić Prozor 79, 53220 Otočac	486/8 486/16	Prozor	DA
---	----------------------------	--	-----------------	--------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. 486/8, 486/16 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća na način:

- k.č. k.č. 486/8, ulazi većim dijelom u izgrađeno građevinsko područje i čini cjelinu izgrađenog područja, a dijelom u koridor dalekovoda 110 Kv gdje je definiran zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a) te se isključuje građenje novih građevina u koridoru dalekovoda.
- k.č.486/16 ulazi u izgrađeno građevinsko područje i čini cjelinu izgrađenog područja

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	-------------------	----------------------------------	------	------------------	---------------------------

6	Ur. broj 2125/9-07-17- 1	Josip Jerbić Dr.Andrije Štampara 29 53220 Otočac	2466/5,2647/7, 2674/3,2647/4	Sinac	DJEL
---	--------------------------------	---	---------------------------------	-------	------

Zahtjevom se traži da se k.č. 2466/5, 2647/7, 2674/3, 2647/4 k.o. Sinac uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično, na način:

- **k.č 2647/7, 2647/3** ulazi u planirano građevinsko područje.
- **k.č 2647/4** ulazi dijelom u planirano građevinsko područje.
na k.č. 2466/5 nema širenja građevinskog područja . Dio navedene katastarske čestice nalazi se u zaštićenom području u kategoriji – značajni krajobraz, dio u zoni ambijentalne zaštite – zona C, kulturnom krajobrazu i u Ekološkoj mreži Natura 2000.

Cijelo područje gacke doline uz rijeku Gacku nalazi se - Ekološkoj mreži Natura 2000,kulturnom krajobrazu te velikim dijelom u - zaštićenom područje - kategoriji– značajni krajobraz, te podliježe posebnim uvjetima.

- u **kulturnom krajobrazu** - području posebnih ograničenja u korištenju – (podaci - Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine) svaka gradnja, rekonstrukcija, promjena namjene, i sl., a glede osiguranja neophodnih uvjeta stanovanja i obavljanja poslovne djelatnosti moguća samo **temeljem posebnih uvjeta** mjerodavnih institucija za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Izgradnja u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna ili prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture – konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode, te kod svih zemljanih radova valja o tome voditi računa obavještavati Muzej Gacke i nadležno tijelo za zaštitu baštine Konzervatorski odjel u Gospiću,

- u **ekološkoj mreži Natura 2000**, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, područja očuvanja značajna za ptice, (podaci - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode) Za planirane zahvate u prirodi, koji samo ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 164/2014), njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

- u zaštićenom području u kategoriji– značajni krajobraz

Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje.

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Otočca definirane su MJERE I UVJETI ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Značajni krajobraz Doline Gacke - obuhvaća istočni dio Gacke doline uz izvore i gornji tok rijeke Gacke, gdje je **isključena je svaka izgradnja**

Prostor podliježe zaštiti prema Zakonu o zaštiti prirode. čl. 144., **isključen je svaki zahvat u prostoru** kojim bi se mogle ugroziti biološko prirodne ili vizualno estetske karakteristike krajobraza po kojima je vrednovan.

Zahvati, radnje i istraživanje

Članak 144.

(1) Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
7	Ur. Broj 2125/9-07-7-56	Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo odsjek za graditeljstvo		Otočac	DJEL

Primjedbe na III. Izmjene i dopune PPUGOtočca

Nakon provedenog javnog izlaganja III. izmjene i dopune PPUG Otočca kao upravno tijelo koje provodi prostorni plan izdvajanjem akata za gradnju i uređenje prostora na osnovu dugogodišnjeg iskustva u radu smatramo za svoju obavezu da upozorimo na nekoliko važnih činjenica koje u praksi investitorima predstavljaju veliki problem, a koje primjedbe se odnose na racionalno korištenje prostora i rentabilnost investicije.

- Izgradnju hotela ili sličnih turističkih sadržaja racionalno bi i korisno trebalo dozvoliti od minimalno četiri nadzemne etaže, a preporučamo i više. Na području Grada Otočca se razvija tranzitni oblik smještaja koji traži puno smještajnih jedinica. Svaka investicija kada se zbroji cijena zemljišta i infrastrukture s pratećim sadržajima nije racionalna ako ostane samo na dvije nadzemne etaže.
- Udaljenost od međe 5 metara je suvišna i nepotrebna. Kada se oba susjeda odmaknu od međe po 5 metara, to je 10 metara praznog prostora. U vremenu kada se priprema porez na nekretnine većina investitora će htjeti raditi na što manjim građevinskim česticama. Ovo naročito postaje problem kod izgradnje pomoćnih zgrada. Pomoćne zgrade su na našem području potrebne i bez njih se ne može. Radi se o smještaju ogrjevnih drva, garaže, ostave, pušnice i sl. Ako su susjedi suglasni zašto ne dozvoliti izgradnju do međe.
- Na javnom izlaganju smo čuli predstavnika HOPS-a da ne postoji niti jedan tehnički ni prostorni razlog da se građevinsko područje ne predvidi ispod dalekovoda. U praksi već sada postoje zgrade ispod dalekovoda. Isto tako koridori u prostornom planu su preveliki i nepotrebno zauzimaju prostor. Ovakvo stanje kakvo je sada predstavlja problem kod postupka ozakonjenja izgrađenih zgrada. Većina zahtjeva za novo građevinsko područje se ne odnosi na novu-planiranu gradnju već se radi o izgrađenim zgradama koje su izgrađene bez akta o građenju i u postupku ozakonjenja plaćaju tri puta veću naknadu ili se nalaze u koridoru dalekovoda. Izrađivač plana je dužan provesti terenski izvid i sve izgrađene zgrade uvrstiti u građevinsko područje jer zgrade su tu, a postupci ozakonjenja će trajati još godinama.

- Postoje i zgrade izgrađene prije 15.02.1968. godine koje nisu u izgrađenom području.
- U provedbenim odredbama postaviti ograničenja što se tiče izgradnje građevina i izvođenje radova za koje se ne izdaje akt o gradnji. Izrađivač plana i predlagatelj odnosno tijelo koje ga usvaja mora odrediti koja su osjetljiva područja i koja treba štiti. U protivnom može doći do izgradnje razno-raznih kućica- roštilja i slično, na područja za koja se to ne želi da se dogodi, a nećemo moći u budućnosti to spriječiti.
- Područje brežuljka Fortice već sada je obuhvaćeno izgrađenim postajama križnog puta, kapelicom i zidinama stare utvrde. Smatramo potrebnim dio šume osnovne namjene prenamijeniti u postojeću namjenu i dodati javni sadržaj.
- Područje pilane u Poljicima na k.č. 1777/1, 1777/2, 1778, 1779 k.o. Otočac već je sada obuhvaćeno izgrađenom pilanom uz suglasnost gradske uprave, te smatramo potrebnim da se namjena obuhvati s M2.
- Područje nekadašnje kemijske tvornice osim I2 uvrstiti i u I1.
- U provedbenim odredbama predvidjeti mogućnost da se zidane trafostanice razmještene po gradu dislociraju ili naprave kao stupne trafostanice razmještene po gradu dislociraju i naprave kao stupne trafostanice , a čemu distributer električne energije teži.
- Na području upravne zgrade vojarnje Ban Josip Jelačić s pratećim zgradama predvidjeti i namjenu D2 D3

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća na način:

- Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene (T1) hotel, unutar grada Otočca, definirani su člankom 31. i člankom 32. Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja grada Otočca. Kako se paralelno izrađuju oba prostorna plana mijenja se članak 31. i članak 32. Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja te glase:
Članak 31.
Utvrdjuju se uvjeti za izgradnju građevina koji obuhvaćaju:
 - (1) *Najmanja dopuštena veličina iznosi 2500 m²,*
 - (2) *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,30,*
 - (3) *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,0,*
 - (4) *Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:*
- podrum, prizemlje, dvije nadzemne etaže i potkrovlje ($P_0 + P + 2 + PK$).
Uz ishođenje posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, broj etaža građevina može biti i viši.
 - (5) *Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Uz ishođenje posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, visina građevine može biti i viša.*

- (6) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $H/2$, ali ne manje od 6,0 m.
- (7) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.
- (8) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetne građevine dati su u članku 30. stavak (10) i (11) ovih Odredbi.

Članak 32.

Utvrdjuju se uvjeti za izgradnju građevina koji obuhvaćaju:

- (1) Najmanja dopuštena veličina iznosi 2500 m²,
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,30,
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 0,9,
- (4) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:
- podrum, prizemlje, dvije nadzemne etaže i potkrovlje ($P_0 + P + 2 + PK$).
Uz ishođenje posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, broj etaža građevina može biti i viši.
- (5) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Uz ishođenje posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, visina građevine može biti i viša.
- (6) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $H/2$, ali ne manje od 6,0 m.
- (7) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.
- (8) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetne građevine dati su u članku 30. stavak (10) i (11) ovih Odredbi.
- (9) Postojeće građevine (konjušnice) unutar ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) moguće je rekonstruirati prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture nadležnog Konzervatorskog odjela.

Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko turističke namjene definirana je člankom 35. Odredbi za provedbu, gdje se dozvoljava rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene uz maksimalni broj etaža od P_0+P+4 .

- Smatramo da uvjeti koji su definirani člankom 31. stavak 6. i člankom 32. stavak 6. koji se odnose na udaljenost građevine do ruba građevne čestice ostaju isti .
- Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana.
- U ovom konkretnom slučaju navedeni zahtjev se odnosi na Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju koji je dostavio zaštitne koridore za postojeće i planirane trase dalekovoda (elektroprijenosne uređaje). Navedene postojeće i planirane koridore ugradili smo u plan, te korigirali Odredbe za provedbu temeljem tog mišljenja. Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, što smatramo da je stručno i opravdano.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, članak 107., prije donošenja prostornog plana uređenja Grada, mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje Ličko - senjske županije, koji smatra stručnim, ne planirati nova građevinska područja u koridoru dalekovoda (što je predstavnik Zavoda Ličko-senjske županije iznio i na javnom izlaganju).

- Sukladno članku 106. Odredbi za provedbu, sve legalno izgrađene građevine (prikazane ili neprikazane u grafičkim priložima Plana) zadržavaju se u prostoru.
- Temeljem Zakona o gradnji i Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima definirano je šta se može graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta. Unutar područja Grada Otočca potrebno se pridržavati navedenog Zakona i pravilnika.
- Važećim Prostornim planom uređenja Grada Otočca određena su osjetljiva područja koja se štite Planom, a na način da su definirane MJERE I UVJETI ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI, (Poglavlje: 6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti, članak 88.) koje treba primjeniti u provedbi. Područja koja su zaštićena temeljem posebnih propisa te područja koja se štite ovim Planom označena su i na kartografskim prikazima plana u mjerilu 1:25000 Uvjeti korištenja i zaštite prostora te u mjerilu 1:5000 građevinska područja.
- Navedena primjedba odnosi se na plan nižeg reda Urbanistički plan uređenja Grada Otočca. Za navedeni prostorno planski dokument izrađena je Konzervatorska podloga koju je izradilo Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, koja je uključena u važeći prostorno planski dokument - Urbanistički plan uređenja Grada.
- Kako se navedeno područje nalazi u arheološkom području, povijesnoj graditeljskoj cjelini, šira zona zaštite – kontaktna zona, svaka promjena namjene podliježe izradi nove Konzervatorske podloge.
- Navedena primjedba odnosi se na plan nižeg reda Urbanistički plan uređenja Grada Otočca koji definira detaljniju namjenu prostora.
- Navedena primjedba odnosi se na plan nižeg reda Urbanistički plan uređenja Grada Otočca koji definira detaljniju namjenu prostora.
- Navedena primjedba odnosi se na plan nižeg reda Urbanistički plan uređenja Grada Otočca koji je u članku 79. definirao gradnju elektroenergetske mreže.

„ (1) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 20 kV planirano je:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija postojećih trafostanica;

- izgradnja novih kabljskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica kabljskim (podzemnim) dalekovodima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

(2) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz stavka

(1) prethodnog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedene građevine grade ili prilagođavaju.

(3) Nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina. Samostojeće transformatorske stanice smještavaju se na Planom osiguranim zasebnim građevnim česticama veličine 15x15 m ili 11x11 m smještenim uz gradske ulice radi pristupa i servisiranja.

(4) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 10 (20) / 0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 10 (20) kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(5) Trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se ispod javnih površina.

(6) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m. “

- Navedena primjedba odnosi se na plan nižeg reda Urbanistički plan uređenja Grada Otočca koji definira detaljniju namjenu prostora.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	----------------------------------	---------------------	---------------------------------

8	Ur. Broj 2125/9-07-7-56	Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za razvoj i strateško planiranje		NE
---	----------------------------	---	--	----

Temeljem članka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ BROJ: 153/13) i Članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izvršene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja. Pregledom Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočča utvrđujemo da je Prijedlog plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 96/16).

Temeljem spomenute odluku područjem Grada Otočča prolaze sljedeće državne ceste:

- D50 Žuta Lokva (D23) – Otočac – Gospić – Gračac (D27),
- D52 Špilnik (D50) – Korenica (D1).

Ucrtanu planiranu državnu cestu Hrvatske ceste d.o.o. nemaju u planovima razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja. Slijedom navedenog ucrtanu državnu cestu potrebno je obilježiti kao cestu niže kategorije. Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Navedeno je potrebno upisati u Odredbe za provođenje PPU-a.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća.

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana definirani su člankom 3. razlozi za izmjene i dopune PPUG Grada Otočča, člankom 5. ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna, člankom 6. ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna.

Izvod iz Odluke o izradi.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Izradi Plana pristupit će se radi:

- usklađenja s Prostornim planom Ličko-senjske županije,

- prenošenja (prebacivanja) važećeg Prostornog plana uređenja Grada Otočca na topografske i katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji koje su dobivene od Državne geodetske uprave (dopis Klasa: 350-02/16-01/12, Ur., broj 2125/02-03-16-2 od 21. 10. 2016.god.), topografske podloge u mj. 1:25000, te katastarske podloge u mj. 1:5000,
- korekcija područja – zone izgradnje hidroelektrane (HE) Otočac, a sve u skladu s novoizrađenim projektnim rješenjem Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije hidroelektrane,
- redefiniranje građevinskog područja - korekcija područja neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane (HE) Otočac temeljem opravdanih potreba građana,
- usklađenja građevinskog područja za sva naselja temeljem opravdanih potreba građana,
- korekcija Odredbi za provedbu plana te usklađenja sa Zakonom.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje Grada Otočca nalazi se u sastavu Ličko-senjske županije i obuhvaća područje orijentacionih dimenzija 565,30 km² (56.530 ha). Područje Grada obuhvaća 22 naselja: Brlog, Brloška Dubrava, Čovići, Dabar, Doljani, Drenov Klanac, Glavace, Gorići, Hrvatsko Polje, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Ponori, Prozor, Ramljani, Sinac, Staro Selo, Škare, Švica. Polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture, demografske prognoze i prirodnih uvjeta, temeljna obilježja prostornog razvitka Grada Otočca usmjerena su na razvoj:

- turizma s ugostiteljstvom, komunalnih i kulturnih djelatnosti, trgovine i trgovinskih usluga, zdravstvenog turizam,
- poljoprivrede, stočarstva,
- proizvodnog, građevinskog i uslužnog obrtništva,
- modernog obrazovanja, zdravstva, kulture, športa i javne uprave.

Dinamičnim procesom prostornog planiranja te programskim opredjeljenjem Grada osiguravaju se osnovni planski preduvjeti za ostvarenje projekata koji će doprinijeti bržem razvoju Grada. Primjereno uređenim zemljištem kroz prostorno plansku dokumentaciju moguće je kvalitetno ostvarivati poboljšanje kvalitete (standarda) infrastrukture u naseljima i van naselja (javne zelene površine, prometnice, parkirališta, vodoopskrba, odvodnja te elektroopskrba).

Budući da odlukom o izradi, prometni sustav - cestovni promet, nije predmet ovih izmjena nismo u mogućnosti korigirati prometni sustav, temeljem Vašeg mišljenja.

Važećom prostorno planskom dokumentacijom za Grad Otočac – Prostorni plan uređenja Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 5/04., br. 3/06 ispravak), navedena prometnica označena je prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/ 04) kao državna cesta - ostale državne ceste - plan.

Kako je i u planu višeg reda, navedena prometnica prikazana u istoj kategoriji, pri izradi III. Izmjena i dopuna poštivali smo plan višeg reda (Prostorni plan uređenja županije Ličko-senjske, („Županijski glasnik“, br.16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/06, 13/10, 22/10 ,19/11,4/15,6/16, i 5/17).

- OČITOVANJA PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI KROZ KNJIGU PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA III. IZMJENE I DOPUNE -

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	---------------------	---------------------------------

1	Knjiga primjedbi	Ivan Bižanović Stjepana Radića 78, 53220 Otočac	343/1	Čovići	NE
---	---------------------	--	-------	--------	----

Zahrvetvom se traži da se k.č. 343/1 uvrsti u građevinsko područje, u svrhu izgradnje male drvene vikend kuće.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća.

- **na k.č. 343/1**, nema širenja građevinskog područja

Navedeno područje označeno kao **poplavno područje** (poplavno područje definirano temeljem uvjeta - podataka Hrvatskih voda) na kojem nema proširenja građevinskog područja.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju - važećeg Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83, članak 33.), u kojem stoji da se građevinsko područje grada ili drugog naselja ne smije se širiti na rasjedne zone, klizišta, na površine izložene jakim vjetrovima, **poplavama**, **bujicama**, lavinama, na površine potencijalno ugrožene od eksplozije, velikih požara, rušenja brane i sl.

2	Knjiga primjedbi	Ivan Bagarić Brune Bušića 27, 10000 Zagreb	2994	Dabar	DJEL
---	---------------------	---	------	-------	------

Zahrvetvom se traži da se k.č. 2994 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično.

Dio katastarske čestice - k.č 2994, ulazi u neizgrađeno građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	---------------------	---------------------------------

3	Knjiga primjedbi	Luka Barković Ive Senjanina 114, 53200 Otočac	5339/8, dio 5339/1 (k.o. Švica)	Gorići	DA
---	------------------	--	---------------------------------------	--------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. 5339/8 i dio k.č. 5339/1 uvrsti u građevinsko područje prema prijedlogu podnositelja.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

- katastarska čestica - k.č 5339/8, ulazi u cijelosti u izgrađeno građevinsko područje.
- katastarska čestica - k.č 5339/1, ulazi djelomično u izgrađeno građevinsko područje (prema prijedlogu podnositelja).

4	Knjiga primjedbi	Ilija Ivančević Gorići 25A, 53200 Otočac	5300, 5303 (k.o. Švica)	Gorići	DA
---	------------------	---	-------------------------------	--------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. 5300 i 5303 k.o. Švica uvrste u građevinsko područje prema prijedlogu podnositelja.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

- katastarska čestica - k.č 5300 ulazi u cijelosti u izgrađeno građevinsko područje.
- katastarska čestica - k.č 5303 ulazi djelomično u neizgrađeno građevinsko područje (prema prijedlogu podnositelja).

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	---------------------	---------------------------------

5	Knjiga primjedbi	Ivan Šimunić Božidara Magovca, 10020 Novi Zagreb	1224	Hrvatsko polje	DA
---	------------------	---	------	----------------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 1224 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

- k.č. 1224 ulazi u izgrađeno građevinsko područje i čini cjelinu izgrađenog područja.

6	Knjiga primjedbi	Ruža Šimunić Kompolje 161A 53220 Otočac	1591/5, 1591/7, 1591/6, 1596/1, 1597/1	Hrvatsko polje	DA
---	------------------	--	---	----------------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 1591/5, 1591/7, 1591/6, 1597/1 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća na način:

- **k.č. 1591/6, 1591/7, 1596/1, 1597/1** ulazi u planirano građevinsko područje.
- **k.č. 1591/5** ulazi u izgrađeno građevinsko područje i čini cjelinu izgrađenog područja.

7	Knjiga primjedbi	Nada Avsec Bartola Kašića 9, 53220 Otočac	435/3	Kompolje	DA
---	------------------	--	-------	----------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 435/3 prema prijedlogu uvrsti u građevinsko područje, jer je na istom izgrađena pomoćna građevina.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	---------------------	---------------------------------

8	Knjiga primjedbi	Petar Degoricija Kompolje 78, 53220 Otočac	1644/3, 1647, 1649/3	Kompolje	DA
---	---------------------	---	-------------------------	----------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 1644/3, 1647, 1649/3 stave izvan granica građevinskog područja.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

9	Knjiga primjedbi	Ivan Rožman Kuterevo 85, 53220 Otočac	1450, 271	Kuterevo	DA
---	---------------------	--	-----------	----------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 1450, 271 stave u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

10	Knjiga primjedbi	Predrag Jakšić Gornji Sroki 110B, 51216 Viškovo	dio 1776	Ličko Lešće	DA
----	---------------------	--	----------	-------------	----

Zahhtjevom se traži da se dio k.č. 1776 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	---------------------	---------------------------------

11	Knjiga primjedbi	Božo Vašarević Ličko Lešće 303A, 53220 Otočac	dio 607/3, dio 607/4	Ličko Lešće	DA
----	---------------------	--	-------------------------	-------------	----

Zahhtjevom se traži da se dio k.č. 607/3 i dio k.č. 607/4 prema prijedlogu uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

- Dio katastarskih čestica - k.č. 607/3, k.č. 607/4, djelomično ulaze u neizgrađeno građevinsko područje.

12	Knjiga primjedbi	Darko Orešković Ličko Lešće 37, 53220 Otočac	1360/1	Ličko Lešće	DJEL
----	---------------------	---	--------	-------------	------

Zahhtjevom se traži da se k.č. 1360/1 uvrsti u građevinsko područje, zbog izgradnje pomoćne građevine.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća na način:

- **Dio k.č. 1360/1** ulazi u izgrađeno građevinsko područje, u dubini sa susjednim izgrađenim česticama i čini cjelinu izgrađenog područja.

13	Knjiga primjedbi	Damir Rubčić Ličko Lešće 125A, 53220 Otočac	1469/18 1469/19	Ličko Lešće	DA
----	---------------------	--	--------------------	-------------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 1469/18 i 1469/19 uvrste u građevinsko područje, zbog nedostatka mjesta za izgradnju garaže.

Odgovor glasi:

- k.č. 1469/18 i 1469/19 nalazi se u izgrađenom građevinskom području.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	---------------------	---------------------------------

14	Knjiga primjedbi	Manda Bukovac Lipovlje 41, 53220 Otočac	dio 6701	Lipovlje	DJEL
----	------------------	--	----------	----------	------

Zahtjevom se traži da se dio k.č. 6701 uvrsti u građevinsko područje, zbog izgradnje obiteljske kuće.

Odgovor glasi: Dio k.č. 6701 ulazi u izgrađeno građevinsko područje i čini cjelinu izgrađenog područja.

15	Knjiga primjedbi	Ivan Odorčić Ličko Lešće 1D, 53220 Otočac	4798/1, 4799, 4800, 4801/1, 4807, 4806/1	Otočac	NE
----	------------------	--	--	--------	----

Zahtjevom se traži da se:

- k.č. 4798/1, 4799, 4800, 4801/1, 4807 uvrstiti u „T“ zonu zbog izgradnje prenoćišta za vozila (kampere),
- k.č. 4806/1 uvrsti u „T“ zonu zbog izgradnje kampa.

Odgovor glasi:

- katastarske čestice k.č. 4798/1, 4799, 4800, 4801/1, 4807, 4806/1 nalaze se u neizgrađenom građevinskom području za koje je potrebno izraditi prostorno planski dokument niže razine.

Na kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora – označena su područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja koji je će odrediti namjenu prostora za navedeno područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHITJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHITJEVA DA / NE
----------	----------------------	--------------------------------------	------	---------------------	----------------------------------

16	Knjiga primjedbi	Vilim Marić Čirila i Metoda 2, 53220 Otočac	2230, 2238	Otočac	DJEL
----	------------------	--	------------	--------	------

Zahtjevom se traži da se k.č. 2230, 2238 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća na način:

- **k.č. 2238** ulazi dijelom u građevinsko područje,
- **k.č. 2230**, ulazi dijelom u građevinsko područje, a dijelom se nalazi unutar površine infrastrukturnih sustava (linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja) energetski sustav 110 kV dalekovod za koji je definiran zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a) te se isključuje građenje novih građevina u koridoru dalekovoda.

17	Knjiga primjedbi	Darko Atalić Pod Pakljom 17, 53220 Otočac	2368/3	Otočac	DA
----	------------------	--	--------	--------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. 2368/3 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

18	Knjiga primjedbi	Davor Atalić Frankopanska 3, 53220 Otočac	2286	Otočac	DJEL
----	------------------	--	------	--------	------

Zahtjevom se traži da se k.č. 2286 uvrsti u izgrađeno građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća na način:

- **k.č. 2286** ulazi većim dijelom u planirano građevinsko područje, a manji dio se nalazi unutar površine infrastrukturnih sustava (linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja) energetski sustav 110 kV dalekovod za koji je definiran zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a) te se isključuje građenje novih građevina u koridoru dalekovoda.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	---------------------	---------------------------------

19	Knjiga primjedbi	Željko Pavelić Bartola Kašića 16, 53220 Otočac	3699/1	Otočac	NE
----	---------------------	---	--------	--------	----

Zahhtjevom se traži da se dio k.č. 3699/1 - prema prijedlogu podnositelja uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi:

- na dijelu **k.č. 3699/1 k.o. Otočac**, prema prijedlogu podnositelja zahtjeva nema širenja građevinskog područja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana.

Prema dobivenim podacima tvrtke - Komunalac d.o.o. Otočac, koja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13) sudjeluje u izradi prostornih planova, dostavlja zahtjeve za izradu prostornog plana, po sredini navedene katastarske čestice k.č. 3699/1, k.o. Otočac, prolazi glavna gradska kanalizacija Ø 315 i trasa vodovoda Ø150.

Temeljem navedenog dio k.č. 3699/1, koji se nalazi uz rijeku Gacku, ostaje u zoni zaštitnih zelenih površina na kojima nema širenja građevinskog područja

20	Knjiga primjedbi	Josip Rogić Žrtava Fašizma 8, 23250 Pag	4896	Otočac	NE
----	---------------------	--	------	--------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 4896 uvrsti u građevinsko područje, zbog izgradnje vikend kuće.

Odgovor glasi:

- katastarska čestica **k.č. 4896** nalazi se u zoni gospodarske namjene – proizvodne-poslovne, razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja, području za koje je potrebno izraditi prostorno planski dokument niže razine.

Na kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora – označena su područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja koji će detaljnije odrediti uvjete gradnje za navedeno područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	---------------------	---------------------------------

21	Knjiga primjedbi	Josip Draženović Šumećica 15, 53220 Otočac	2198, 2199	Otočac	NE
----	---------------------	---	---------------	--------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. 2198 i 2199 uvrste u građevinsko poručje.

Odgovor glasi:

- na **k.č. 2198, 2199 k.o. Otočac**, nema širenja građevinskog područja
- Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana.
- U ovom konkretnom slučaju navedeni zahtjev se odnosi na Hrvatsku elektroprivredu – Sektor za strategiju i razvoj koji je dostavio zahtjeve i planske smjernice za navedeno područje.
- Sukladno izrađenom projektnom rješenju Mhe Otočac, HEP kao nositelj realizacije mHE Otočac i vlasnik zemljišta na području zone izgradnje mHE Otočac, predlaže prenamjenu prostora na način da se poveća obuhvat planiranog infrastrukturnog sustava (IS) potrebnog za izgradnju mHE Otočac, a na prostoru neposredno uz planiranu mHE Otočac, nije moguća nova izgradnja stambenih objekata zbog blizine s planiranom mHE Otočac. Neposredno uz mHE Otočac potrebno je definirati zaštitni/zeleni pojas u kojemu ne smije biti gradnje.
- Na prostoru gdje se već nalaze izgrađeni stambeni objekti, moguće je provesti prenamjenu prostora u izgrađeno građevinsko područje, ali bez mogućnosti građenja novih građevina na novim česticama/područjima.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	-------------------	----------------------------------	------	------------------	---------------------------

22	Knjiga primjedbi	Ivica Majer Trg popa Marka Mesića 53220 Otočac	2204	Otočac	NE
----	------------------	---	------	--------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 4896 uvrsti u građevinsko područje, zbog izgradnje vikend kuće.

Odgovor glasi:

- na **k.č. 2204 k.o. Otočac**, nema širenja građevinskog područja
Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana.
U ovom konkretnom slučaju navedeni zahtjev se odnosi na Hrvatsku elektroprivredu – Sektor za strategiju i razvoj koji je dostavio zahtjeve i planske smjernice za navedeno područje.
Sukladno izrađenom projektnom rješenju Mhe Otočac, HEP kao nositelj realizacije mHE Otočac i vlasnik zemljišta na području zone izgradnje mHE Otočac, predlaže prenamjenu prostora na način da se poveća obuhvat planiranog infrastrukturnog sustava (IS) potrebnog za izgradnju mHE Otočac, a na prostoru neposredno uz planiranu mHE Otočac, nije moguća nova izgradnja stambenih objekata zbog blizine s planiranom mHE Otočac. Neposredno uz mHE Otočac potrebno je definirati zaštitni/zeleni pojas u kojemu ne smije biti gradnje.
Na prostoru gdje se već nalaze izgrađeni stambeni objekti, moguće je provesti prenamjenu prostora u izgrađeno građevinsko područje, ali bez mogućnosti građenja novih građevina na novim česticama/područjima.

23	Knjiga primjedbi	Ivan Bižanović Stjepana Radića 78 53220 Otočac	4364	Otočac	NE
----	------------------	---	------	--------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 4364 uvrsti u građevinsko područje (gospodarsko/industrijska zona), zbog izgradnje građevine proizvodno industrijske hale.

Odgovor glasi:

- na k.č. 4364 nema širenja građevinskog područja
Prostorni plan Ličko-senjske županije definirao je u Odredbama za provođenje, u poglavlju: 5. Smjernice i kriteriji za određivanje građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja, temeljem tih kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja (č.l. 87. i č.l. 28.) navedena katastarska čestica ne zadovoljava uvjete za prenamjenu.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	---------------------	---------------------------------

24	Knjiga primjedbi	Alma Ilić Jurković Bartola Kašića 11 53220 Otočac	2770/3, 2771	Otočac	NE
----	------------------	--	--------------	--------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. 2770/3, 2771 uvrste u građevinsko područje, te da bi te iste UPU-om bile u zoni T- turističke namjene, odnosno K-poslovna namjena

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana.

Prema dobivenim podacima (geodetski snimak točne trase postojeće kanalizacije) tvrtke - Komunalac d.o.o. Otočac, koja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sudjeluje u izradi prostornih planova, dostavlja zahtjeve za izradu prostornog plana, po sredini katastarskih čestica k.č. 2770/3 i 2771 prolazi glavna gradska kanalizacija i to tri cijevi, dvije cijevi Ø315 i Ø400 oborinska odvodnja. Temeljem tih podataka navedene katastarske čestice nije moguće prenamijeniti u zonu gospodarske namjene.

25	Knjiga primjedbi	Danica Dujmović Vivoze 40 53220 Otočac	101/3 (k.o. Prozor)	Otočac	DA
----	------------------	---	------------------------	--------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. 101/3 uvrsti u izgrađeno građevinsko područje.

Odgovor glasi:

- k.č. 101/3 se nalazi u izgrađenom građevinskom području.

RED. BR.	BROJ/DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	------------------	----------------------------------	------	------------------	---------------------------

26	Knjiga primjedbi	Aleksandar Brmbota Šišćeva 17 10010 Zagreb	5238	Otočac	
----	------------------	---	------	--------	--

Zahhtjevom se traži da se k.č. 5238 k.o. Otočac prenamjeni u kamp odmorište.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca izrađuju se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/ 04). Kako se kamp-odmorišta ne prikazuju na kartografskom prikazu već su kriteriji za njihovu realizaciju definirani Tekstualnim dijelom – Odredbe za provedbu, članak 66. stavak 8.(Službeni vjesnik Grada Otočca br. 4/11. i br. 3/15.) definirao je *uređenje parkirališta - odmorišta za kampere (kamp odmorišta)* .

„(8) Na području grada uz javne ceste moguće je uređenje parkirališta - odmorišta za kampere (kamp odmorišta) koja se smatraju uslužnim sadržajem u cestovnom prometu. Površina odmorišta je do 3.000 m², a u području uz D50/čvor Otočac do 5.000 m². Potrebno ga je urediti i opremiti sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 75/08, 45/09, 11/14) uz obvezu:

- priključak na javnu prometnu infrastrukturu
- ukupni kapacitet svih odmorišta je do 30 smještajnih jedinica (90 kreveta) isključivo na kamp-mjestima/kamp-parcelama,
- ozelenjavanje najmanje 20% površine zone,(sklopom visokog i niskog zelenila u pojasu širine najmanje 3,0 m),
- urediti prostor za odmor i dječje igralište, pretežito zatravnjen, na najmanje 10% površine zone, a ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju mogu zauzeti do 50% površine,
- planirati kamp mjesta najmanju površinu 50 m²,
- planirati priključak električne energije za svaku smještajnu jedinicu
- odvodnju otpadnih voda priključiti na javni sustav odvodnje,
- mjesto i uvjete priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu utvrđuju nadležne službe.“

27	Knjiga primjedbi	Vid Cvitković Šumećica 16 53220 Otočac	2185/1 i dio 2184/1	Otočac	DA
----	------------------	---	------------------------	--------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 2185/1 i dio k.č. 2184/1 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi:

- k.č. 2185/1 i dio k.č. 2184/1 nalazi se u neizgrađenom građevinskom području.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	---------------------	---------------------------------

28	Knjiga primjedbi	Vesna Banjanin Ivana Zajca 1 5322 Otočac	2310, dio 2312, 2313, 2314 (k.o. Švica)	Ponori	DA
----	---------------------	---	--	--------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 2310 i dio k.č. 2312, 2313 i 2314 uvrste u građevinsko područje radi provođenja legalizacije.

Odgovor glasi:

- k.č. 2310 i dio k.č. 2312, 2313 i 2314 ulazi u izgrađeno građevinsko područje i čini cjelinu izgrađenog područja

29	Knjiga primjedbi	Josip Rogić Prozor 258, 53220 Otočac	506/1, 506/2, 505/2	Prozor	DJEL
----	---------------------	---	------------------------	--------	------

Zahhtjevom se traži prenamjena k.č. 506/1, 506/2, 505/2 iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično, na način:

- **k.č. 505/2** ulazi dijelom u planirano građevinsko područje, a dijelom se nalazi unutar površine infrastrukturnih sustava (linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja) energetski sustav 110 kV dalekovod za koji je definiran zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a) te se isključuje građenje novih građevina u koridoru dalekovoda.
- **na k.č. 506/1, 506/2** nema širenja građevinskog područja
Navedeno područje označeno kao **poplavno područje** (poplavno područje definirano temeljem uvjeta - podataka Hrvatskih voda) na kojem nema proširenja građevinskog područja.
Temeljem Zakona o prostornom uređenju - važećeg Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83, članak 33.), u kojem stoji da se građevinsko područje grada ili drugog naselja ne smije se širiti na rasjedne zone, klizišta, na površine izložene jakim vjetrovima, **poplavama, bujicama**, lavinama, na površine potencijalno ugrožene od eksplozije, velikih požara, rušenja brane i sl.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTEVA DA / NE
----------	----------------------	------------------------------------	------	---------------------	--------------------------------

30	Knjiga primjedbi	Božo Rogić Prozor 33A, 53220 Otočac	941/4, 942/2	Prozor	DJEL
----	---------------------	--	--------------	--------	------

Zahhtjevom se traži da se k.č. 941/4 i 942/2 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično.

- **k.č. 942/2** ulazi dijelom u planirano građevinsko područje, a dijelom se nalazi unutar površine infrastrukturnih sustava (linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja) energetski sustav 110 kV dalekovod za koji je definiran zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a) te se isključuje građenje novih građevina u koridoru dalekovoda.
- **na k.č. 941/4** nema širenja građevinskog područja
Navedena katastarska čestica djelomično ulazi u područje označeno kao **poplavno područje** (poplavno područje definirano temeljem uvjeta -podataka Hrvatskih voda), a dijelom se nalazi unutar površine infrastrukturnih sustava (linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja) energetski sustav 110 kV dalekovod na kojem nema proširenja građevinskog područja.
Temeljem Zakona o prostornom uređenju - važećeg Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83, članak 33.), u kojem stoji da se građevinsko područje grada ili drugog naselja ne smije se širiti na rasjedne zone, klizišta, na površine izložene jakim vjetrovima, **poplavama**, **bujicama**, lavinama, na površine potencijalno ugrožene od eksplozije, velikih požara, rušenja brane i sl.

31	Knjiga primjedbi	Marija Pavelić K. Zvonimira 28, 53220 Otočac	893/3, 894/6, 896	Prozor	DA
----	---------------------	---	----------------------	--------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 893/3, 894/6 i 896 uvrste u građevinsko područje, zbog izgradnje turističkih sadržaja.

Odgovor glasi:

- k.č. k.č. 893/3, 894/6 i 896 ulaze dijelom u izgrađeno građevinsko područje i čini cjelinu izgrađenog područja, a dijelom u planirano građevinsko područje na kojem je temeljem Odredbi za provedbu plana omogućena izgradnja turističkih sadržaja.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	-------------------	----------------------------------	------	------------------	---------------------------

32	Knjiga primjedbi	Jelena Cvitković Prozor 155, 53220 Otočac	153/7 (k.o. Čovići)	Prozor	NE
----	------------------	--	------------------------	--------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 153/7 k.o. Čovići uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća.

- na **k.č. 153/7 k.o. Čovići**, nema širenja građevinskog područja

Navedeno područje označeno većim dijelom kao površine infrastrukturnih sustava (linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja), energetski sustav 110 Kv dalekovod – planirani, te manjim dijelom kao poplavno područje (poplavno područje definirano temeljem uvjeta - podataka Hrvatskih voda) na kojem nema proširenja građevinskog područja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana. U ovom konkretnom slučaju navedeni zahtjev se odnosi na Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju koji je dostavio zaštitne koridore za postojeće i planirane trase dalekovoda (elektroprijenosne uređaje). Navedena katarska čestica ulazi u planirani koridor dalekovoda 110 Kv gdje je definiran zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a) te se isključuje građenje novih građevina u koridoru dalekovoda.

33	Knjiga primjedbi	Ruža Katalinić Hrvatsko Polje 90, 53220 Otočac	2043/4, 2043/5, 2043/6 (k.o. Čovići)	Prozor	DJEL
----	------------------	---	--	--------	------

Zahhtjevom se traži da se k.č. 2043/4, 2043/5 i 2043/6 k.o. Čovići uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično:

- Katastarske čestice k.č. 2043/4, 2043/5 i 2043/6 k.o. Čovići dijelom ulaze u planirano građevinsko područje, a dijelom se nalaze u području označeno kao površine infrastrukturnih sustava (linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja), energetski sustav 110 Kv dalekovod na kojem nema proširenja građevinskog područja.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	---------------------	---------------------------------

34	Knjiga primjedbi	Nikola Bobinac Prozor 93, 53220 Otočac	1223/5	Prozor	DA
----	------------------	---	--------	--------	----

Zahhtjevom se traži da se k.č. 1233/5 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća

35	Knjiga primjedbi	Rožo Rogić Prozor 33 A 53220 Otočac	919	Prozor	NE
----	------------------	--	-----	--------	----

Slobodan sam podnijeti zamolbu za izmještanje dalekovoda preko k.č. br. 919 k.o. Prozor preko koje prolazi 110 kW dalekovod. Molim da se isti povuče lijevo gdje je neizgrađeno zemljište, a po novom Planu je povučeno još više među kuće i isti dalekovod prelazi preko moje obiteljske kuće i dvorišnih zgrada.

Kako ima mjesta da se isti izmjesti, a kako sam gore naveo molim da se udovolji mojem zahtjevu, u suprotnom bi trebao rušiti gore navedenu kuću čime se stvaraju dodatni troškovi.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća:

- Prostorni plan uređenja Ličko – senjske županije – plan višeg reda, definirao je kriterije razgraničenja infrastrukturnih koridora unutar i van naselja. Temeljem kriterija razgraničenja infrastrukturnih koridora (širina u metrima) plana višeg reda definirani su koridori dalekovoda u svim naseljima na području Grada Otočca i prikazani na kartografskim prikazima - Infrastrukturi sustavi i veze (mj 1:25000) i u građevinskim područjima svih naselja (mj 1:5000).

Kod izrade III. Izmjena i dopuna poštivali su se ciljevi i programska polazišta određena u prostorno – planskoj dokumentaciji višeg reda – Prostornom planu Ličko-senjske Županije („Županijski glasnik“, br.16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/06, 13/10, 22/10 ,19/11,4/15,6/16, i 5/17), kao i zahtjev Javne ustanove – Zavoda za prostorno uređenje Ličko – senjske županije (klasa: 350–02/17-01/11, urbroj: 2125/64-17-03) koji je dostavio 29.ožujka 2017. godine Gradu Otočcu.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHITJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHITJEVA DA / NE
----------	----------------------	--------------------------------------	------	---------------------	----------------------------------

36	Knjiga primjedbi	Mijo Bobinac Prozor 95A, 53220 Otočac	1124	Prozor	DA
----	---------------------	--	------	--------	----

Zahitjevom se traži da se k.č. 1124 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća .

37	Knjiga primjedbi	Mihovil Stanišić Banija 130A 47000 Karlovac	941/1, 941/6, 942/3	Prozor	DJEL
----	---------------------	--	------------------------	--------	------

K.č. 941/1, 941/6, 942/3 k.o. Prozor prenamjeniti u građevinsko područje, zbog izgradnje obiteljske kuće.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično, na način:

- **na k.č. 941/1, 941/6** nema širenja građevinskog područja
Navedeno područje označeno kao **poplavno područje** (poplavno područje definirano temeljem uvjeta - podataka Hrvatskih voda) na kojem nema proširenja građevinskog područja.
- **k.č 942/3** ulazi dijelom u građevinsko područje, a dijelom se nalazi unutar površine infrastrukturnih sustava (linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja) energetski sustav 110 kV dalekovod za koji je definiran zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a) te se isključuje građenje novih građevina u koridoru dalekovoda.

38	Knjiga primjedbi	Ivan Bobinac Ličko Lešće 7, 53220 Otočac	1677, 1670, 1671, 1672, dio1669	Ramljani	DA
----	---------------------	---	---------------------------------------	----------	----

Zahitjevom se traži da se k.č.1677, 1670, 1671, 1672 i dio k.č. 1669 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

- katastarske čestice - 1677, 1670, 1671, 1672 te dio k.č. 1669 prema prijedlogu podnositelja ulaze u izgrađeno građevinsko područje i čine cjelinu izgrađenog područja.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	-------------------	----------------------------------	------	------------------	---------------------------

39	Knjiga primjedbi	Josipa Kovačić Sinac 135B, 53220 Otočac	2506/2, dio 2506/3, dio 2507/2, dio 2506/1	Sinac	DJEL
----	------------------	--	---	-------	------

Zahhtjevom se traži da se:

- k.č. 2506/2, dio 2506/3 i dio 2507/2 uvrste u građevinsko područje.
- k.č. 2506/1 iz građevinskog područja prenamjeni u turističku namjenu, zbog planirane izgradnje montažnih objekata (i smještaja za kampere).

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća na način:

- k.č. 2506/2, dio 2506/3, dio 2507/2 ulaze u izgrađeno građevinsko područje i čine cjelinu izgrađenog područja (prema prijedlogu podnositelja) .
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca izrađuju se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/ 04). Kako se kamp-odmorišta ne prikazuju na kartografskom prikazu već su kriteriji za njihovu realizaciju definirani Tekstualnim dijelom – Odredbe za provedbu, članak 66. stavak 8. (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 4/11. i br. 3/15.) definirao je *uređenje parkirališta - odmorišta za kampere (kamp odmorišta)*.

„(8) Na području grada uz javne ceste moguće je uređenje parkirališta - odmorišta za kampere (kamp odmorišta) koja se smatraju uslužnim sadržajem u cestovnom prometu. Površina odmorišta je do 3.000 m², a u području uz D50/čvor Otočac do 5.000 m².

Potrebno ga je urediti i opremiti sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 75/08, 45/09, 11/14) uz obvezu:

- *priključak na javnu prometnu infrastrukturu*
- *ukupni kapacitet svih odmorišta je do 30 smještajnih jedinica (90 kreveta) isključivo na kamp-mjestima/kamp-parcelama,*
- *ozelenjavanje najmanje 20% površine zone,(sklopom visokog i niskog zelenila u pojasu širine najmanje 3,0 m),*
- *urediti prostor za odmor i dječje igralište, pretežito zatravnjen, na najmanje 10% površine zone, a ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju mogu zauzeti do 50% površine,*
- *planirati kamp mjesta najmanju površinu 50 m²,*
- *planirati priključak električne energije za svaku smještajnu jedinicu*
- *odvodnju otpadnih voda priključiti na javni sustav odvodnje,*
- *mjesto i uvjete priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu utvrđuju nadležne službe.“*

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	---------------------	---------------------------------

40	Knjiga primjedbi	Jasna Filipović Sinac 179/A 53220 Otočac	dio 2590/6 i 2590/3	Sinac	NE
----	------------------	---	------------------------	-------	----

Zahtjevom se traži da se dio 2590/6 i 2590/3 k.o. Sinac uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća.

- na k.č. dio 2590/6 i 2590/3 nema širenja građevinskog područja. Prostorni plan Ličko-senjske županije definirao je u Odredbama za provođenje, u poglavlju 5. Smjernice i kriteriji za određivanje građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja, temeljem tih kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja (č.l. 87. i č.l. 28.) navedena katastarska čestica ne zadovoljava uvjete za prenamjenu.

41	Knjiga primjedbi	Dragica Cvitković Staro Selo 14A 53220 Otočac	5580 (k.o. Otočac)	Staro Selo	DA
----	------------------	--	-----------------------	------------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. 5580 k.o. Otočac uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

- katastarska čestica – 5580 (k.o. Otočac) prema prijedlogu podnositelja ulazi u izgrađeno građevinsko područje i čini cjelinu izgrađenog područja.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	---------------------	---------------------------------

42	Knjiga primjedbi	Marijan Cvitković A. Mamića 6, 51000 Rijeka	373	Švica	DA
----	---------------------	--	-----	-------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. 373 iz poljoprivrednog uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

43	Knjiga primjedbi	Petar Kostelac Švica 94A, 53220 Otočac	630/1	Švica	DA
----	---------------------	---	-------	-------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. 630/1 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

- k.č. 630/1 nalazi se u izgrađenom građevinskom području.

44	Knjiga primjedbi	Gradonačelnik Grada Otočča Dr. Stjepan Kostelac	DA
<p>Zahtjevom se traži da se dopuni članak 65. stavkom (9) Odredbi za provedbu, prema prijedlogu. Dopuna članka 65. stavak(9)</p> <p>(9) <i>Na prostorima</i> izgrađenih dijelova naselja manjih lokalnih središta i ostalih naselja, Planom se dozvoljava rekonstrukcija i obnova postojećih građevina društvenih djelatnosti prema sljedećim uvjetima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukcija i obnova postojeće građevine provodi se u okvirima zatečene građevne čestice bez obzira na njezinu površinu, - rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvareni Kig i Kis, broj etaža, visinu te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice, - ako se rekonstrukcijom ili obnovom postojeće građevine povećava njezin gabarit, ista je moguća samo u okvirima sljedećih ograničenja: <ul style="list-style-type: none"> - maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) od 0,4, - maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (K_{is}) od 2,0, - maksimalnog broja etaža od $Po+P+2$, - maksimalne visine koja iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, - minimalne udaljenosti od rubova građevne čestice koja iznosi 3,0 m, - minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca javne površine (prometne, zelene) koja iznosi 5,0 m, - oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz, - vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se preferira kosi krov s nagibom od 27°-45°. - potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti zatečeno vrijedno zelenilo, - oko građevnih čestica ograda se u pravilu ne izvodi, u slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se s najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala, iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m, - ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora, - na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje minimalno - 20 PM/1000 m² BRP, - prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode <hr/> <p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.</p>			

44	Tijekom javnog izlaganja	Predstavnik HOPS - Joško Moser (HOPS d.o.o.)
<p>Mi tražimo od tijela lokalne uprave temeljem zaprimljenog očitovanja HOPS-a sa dostavom podataka na upit, da se odgovori koje točke se prihvaćaju, a koje ne, jer moramo imati pisani trag za daljnje postupanje.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Mi smo izvršili dostavu korekcijskih zahvata na planiranim mrežama Grada Otočca u svrhu ozakonjenja postojećih zgrada, a iste nisu prihvaćene od strane Grada i Županije.2. U grafičkim prikazima na javnom uvidu nisu korektno prikazani zaštitni pojasevi postojećih dalekovoda, te je potrebno izvršiti korekciju na grafičkim prikazima naselja prema onome što je prihvaćeno u odredbama za provođenje plana, te je navedeno potrebno dostaviti u HOPS.3. Nije dostavljen poziv za javnu raspravu HOPS-u, te molim da se izvrši korekcija u daljnjem postupanju. <hr/> <p>Na primjedbu odgovoreno tijekom javnog izlaganja.</p> <p>- izvod iz zapisnika :</p> <p style="text-align: center;">ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU - III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČČA (Gradska vijećnica Grada Otočca 31. svibnja 2017. Godine, u 12.00 sati)</p> <p>Dunja Kos Pleteš, Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije (odgovor na točku 1.):</p> <p><i>Mi smo dali mišljenje, te smo imali opsežan sastanak sa kolegama iz HOPS-a na kojem smo im objasnili da je u tijeku izrada prostornog plana uređenja županije, u koji se mogu staviti sve izmjene i dopune u plan temeljem zahtjeva od HOPS-a. U skladu sa zakonom planovi užeg područja moraju biti usklađeni sa planom šireg područja, odnosno u ovom slučaju plan Grada Otočca mora biti u skladu sa planom Ličko-senjske županije.</i></p> <p><i>Kako smo upoznati da HOPS traži korekcije dalekovoda na području Grada Otočca, u ovim izmjenama i dopunama plana to nije moguće. Nakon korekcije u planu županije Grad Otočac može pristupiti izmjenama plana i korigirati trase dalekovoda na svom području.</i></p> <p>Božica Munjić, UIH (odgovor na točku 2.):</p> <p><i>Prilikom izrade plana dobili smo od HOPS-a trase dalekovoda u digitalnom obliku u HTRS sustavu. Sve one trase dalekovoda koje su u skladu sa važećim planom višeg reda, ucrtali smo u plan, a sve sukladno Mišljenju Javne ustanove –Zavoda za prostorno uređenje, Ličko - senjske županije koji je dostavio svoje očitovanje.</i></p> <p><i>Temeljem dobivenog zahtjeva HOPS-a označili smo zaštitne koridore postojećih i planiranih dalekovoda prema traženim uvjetima i korigirali Odredbe za provedbu.</i></p>		

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČČA III. IZMJENE I DOPUNE NA JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE – Novi list od 17. svibnja 2017. godine, na službenim internet stranicama Grada Otočca, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na na oglasnoj ploči Grada.
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU

- **ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA III. IZMJENE I
DOPUNE NA JAVNU RASPRAVU**


REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOČAC
Gradonačelnik
KLASA: 350-02/14-01/07
URBROJ: 2125/02-03-17-98
Otočac, 08. svibnja 2017.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 71. stavak 12. Statuta Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca“ br. 1/13 i 1/16), Gradonačelnik Grada Otočca donio je

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA 3. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA**

Na temelju nacrtu prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca Gradonačelnik Grada Otočca utvrđuje da se prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca može uputiti na javnu raspravu.

Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca sadrži tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik

Stjepan Kostelac, dr. vet. med.



- **OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE** – Novi list od 17. svibnja 2017. godine, na službenim internet stranicama Grada Otočca, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na na oglasnoj ploči Grada.




REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA


GRAD OTOČČAC
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2125/02-03-17-99
Otočac, 15. svibnja 2017.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 71. stavak (12) Statuta Grada Otočca (»Službeni vjesnik Grada Otočca« broj 1/13, 1/16), Gradonačelnik Grada Otočca objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČČA

- Javna rasprava** o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otočca održat će se u periodu **od 24. svibnja do 7. lipnja 2017. godine**, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
- Tijekom trajanja Javne rasprave Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Grada Otočca bit će izložen na javni uvid, u prizemlju zgrade Grada Otočca, Otočac, Ul. kralja Zvonimira 10, radnim danom **od 7,00 do 15,00 sati**.
Na javnom uvidu bit će izloženi: tekstualni dio plana - odredbe za provedbu, grafički dio plana - prilozi u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, obvezni prilozi sa obrazloženjem te sažetak za javnost.
- Javno izlaganje** Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPU Grada Otočca održat će se **31. svibnja 2017. godine (srijeda) u 12,00 sati** u prostorijama Gradske vijećnice (1. kat), Kralja Zvonimira 10, Otočac, uz sudjelovanje izrađivača, Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4.
- Način sudjelovanja u Javnoj raspravi je sljedeći:
 - **tijela i osobe određene propisima koja su dale zahtjeve** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. Izmjena i dopuna PPU Grada Otočca iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do 7. lipnja 2017. godine. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - **građani i udruge sudjeluju u Javnoj raspravi na način da:**
 - 1) imaju pravo pristupa na uvid u navedeni Prijedlog plana,
 - 2) postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika Javne rasprave,
 - 3) mogu upisati svoje prijedloge i primjedbe u knjigu koja se nalazi uz Prijedlog plana,
 - 4) upućuju nositelju izrade, Gradu Otočcu, pisane prijedloge na Prijedlog plana, na adresu: Grad Otočac, 53220 Otočac, Ul. kralja Zvonimira 10.
- Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni **do 7. lipnja 2017. godine** ili nisu čitko napisani te bez imena i adrese podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik
Stjepan Kostelac, dr. vet. med.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOČAC

Jedinstveni Upravni Odjel

KLASA: 350-02/14-01/07

URBROJ: 2125/02-07-17-100

Otočac, 16. svibnja 2017.

OBJAVA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA I POZIV NA JAVNI UVID

Poštovani,

Grad Otočac je u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca održat će se u periodu od 24. svibnja do 07. lipnja 2017. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja. Tijekom trajanja Javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen na javni uvid, u prizemlju zgrade Grada Otočca, Otočac, Ul. Kralja Zvonimira 10, radnim danom od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ sati i na mrežnim stranicama Grada Otočca (www.otocac.hr), dok će javno izlaganje biti na istoj adresi u prostorijama Gradske vijećnice (1. kat) dana **31. 05. 2017. u 12:00 sati**.

S poštovanjem,

Pročelnik
Stevan Uzelac, dipl. iur.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

O PRIJEDLOGU

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA

(Gradska vijećnica Grada Otočca 31. svibnja 2017. Godine, u 12.00 sati)

Sukladno članku 99. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, u daljnjem tekstu: Zakon), Nositelj izrade Plana vodio je Zapisnik o Javnom izlaganju (u daljnjem tekstu: Izlaganje) o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca (u daljnjem tekstu: Plan), koje je održano 31. svibnja 2017. godine, u 12.00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Otočca, Kralja Zvonimira 10, Otočac.

Izlaganje je, ispred Nositelja izrade Plana Grada Otočca, otvorio Gradonačelnik Grada Otočca Stjepan Kostelac, dr. vet. med., te je pozdravio sve prisutne, nakon čega je dao riječ stručnom izrađivaču plana.

Ispred stručnog izrađivača Plana, Urbanističkog instituta Hrvatske, iz Zagreba, Prijedlog Plana, prezentirala je voditeljica izrade Plana, Božica Munjić:

Grad Otočac je donio Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna plana u kojoj su definirane postavke i razlozi izrade plana. Najveće korekcije su se dogodile na području naselja Otočac na inicijativu Hrvatske elektroprivrede u zoni izgradnje male hidroelektrane (HE) Otočac, a sve u skladu s novoizrađenim projektnim rješenjem Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije hidroelektrane, te u neposrednoj blizini zone izgradnje male hidroelektrane (HE) Otočac temeljem opravdanih potreba građana.

III. Izmjene i dopune plana se usklađuju sa zakonom i uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja, pa se plan radio na novim podlogama, odnosno na topografskim i katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji koje su dobivene od Državne geodetske uprave (topografske podloge u mj. 1:25.000, te katastarske podloge u mj. 1:5.000) u HTRS sustavu. Došlo je do manjeg povećanja građevinskih površina zbog prelaska na HTRS sustav u odnosu na prošli plan. Uvrstili smo sve građevine u izgrađeno građevinsko područje koje iznosi 1.443 ha. Neizgrađeno građevinsko područje iznosi 499 ha. Područje izvan naselja iznosi 477 ha. Manji pomak se desio u šumskim površinama, te u infrastrukturnim površinama, odnosno površini autoceste zbog novih podloga.

U odredbe za provođenje važećeg plana smo ubacili smjernice i uvjete dobivene od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, te smo izmijenili koridore dalekovoda prema njihovom zahtjevu. Zahtjev za korekcijom trase na 400 kV i 110 kV dalekovodima nije moguće udovoljiti zbog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije koje je navelo da nema promjena u planu dok se korekcije trase dalekovoda ne uvrste u plan više kategorije, odnosno u Prostorni plan uređenja Ličko-senjske županije.

Nakon kraćeg izlaganja voditeljica izrade Plana, Božica Munjić otvorila je raspravu, te je napomenula da sve primjedbe idu u knjigu primjedbi i da će odgovoriti na iste.

Joško Moser, HOPS d.o.o.:

Mi tražimo od tijela lokalne uprave temeljem zaprimljenog očitovanja HOPS-a sa dostavom podataka na upit, da se odgovori koje točke se prihvaćaju, a koje ne, jer moramo imati pisani trag za daljnje postupanje.

1. Mi smo izvršili dostavu korekcijskih zahvata na planiranim mrežama Grada Otočca u svrhu ozakonjenja postojećih zgrada, a iste nisu prihvaćene od strane Grada i Županije.
2. U grafičkim prikazima na javnom uvidu nisu korektno prikazani zaštitni pojasevi postojećih dalekovoda, te je potrebno izvršiti korekciju na grafičkim prikazima naselja prema onome što je prihvaćeno u odredbama za provođenje plana, te je navedeno potrebno dostaviti u HOPS.
3. Nije dostavljen poziv za javnu raspravu HOPS-u, te molim da se izvrši korekcija u daljnjem postupanju.

Dunja Kos Pleteš, Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije (odgovor na točku 1.):

Mi smo dali mišljenje, te smo imali opsežan sastanak sa kolegama iz HOPS-a na kojem smo im objasnili da je u tijeku izrada prostornog plana uređenja županije, u koji se mogu staviti sve izmjene i dopune u plan temeljem zahtjeva od HOPS-a. U skladu sa zakonom planovi užeg područja moraju biti usklađeni sa planom šireg područja, odnosno u ovom slučaju plan Grada Otočca mora biti u skladu sa planom Ličko-senjske županije. Kako smo upoznati da HOPS traži korekcije dalekovoda na području Grada Otočca, u ovim izmjenama i dopunama plana to nije moguće. Nakon korekcije u planu županije Grad Otočac može pristupiti izmjenama plana i korigirati trase dalekovoda na svom području.

Božica Munjić, UIH (odgovor na točku 2.):

Prilikom izrade plana dobili smo od HOPS-a trase dalekovoda u digitalnom obliku u HTRS sustavu, te smo iste ubacili u ove izmjene. Temeljem dobivenog zahtjeva HOPS-a označili smo zaštitne koridore postojećih i planiranih dalekovoda prema traženim uvjetima.

Nakon odgovora na pitanje predstavnika HOPS-a, za riječ su se javili građani u vezi zahtjeva za proširenjem građevinskog područja, nakon čega je Božica Munjić zamolila iste da svoje primjedbe prilože u knjigu primjedbi.

Sudionici Javnog izlaganja

Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave:

1. Stjepan Kostelac (Nositelj izrade Plana, Grad Otočac),
2. Nenad Janković (Nositelj izrade Plana, Grad Otočac),
3. Stevan Uzelac (Nositelj izrade Plana, Grad Otočac),

4. Božica Munjić (Stručni izrađivač Plana, Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.),
5. Doris Horvat (Stručni izrađivač Plana, Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.),
6. Dunja Ožvatić (Stručni izrađivač Plana, Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.),
7. Karlo Žebčević (Stručni izrađivač Plana, Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.),
8. Sabina Maroš (HEP d.d.),
9. Iva Vukančić (HEP d.d.),
10. Dunja Kos Pleteš (Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije),
11. Hrvoje Giaconi (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Gospiću),
12. Zoran Pećarić (HEP ODS d.o.o. Elektrolika Gospić),
13. Franjo Kvaternik (HEP ODS d.o.o. Elektrolika Gospić, pogon Otočac),
14. Joško Moser (HOPS d.o.o.),
15. Marijana Fram (Hrvatske ceste d.o.o.),
16. Marina Legčević (Komunalac d.o.o.),
17. Mario Barković (Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo).

Ostale prisutne zainteresirane osobe:

1. Tomislav Rogić,
2. Božo Bižanović,
3. Božo Rogić,
4. Darko Atalić,
5. Đuro Banjanin,
6. Davor Šamanić, Dlan d.o.o.

*Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Grada
Otočca*

Stevan Uzelac, dipl. iur.


F. PRILOZI

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA

- Zaključak Gradonačelnika Grada Otočca o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČČA

DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/07-07/03,Ur.broj: 531-06-07-2)
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana


REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOČAC
Gradonačelnik
KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2125/02-03-17-104
Otočac, 21. lipnja 2017.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 71. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ br. 1/13, 1/16), Gradonačelnik Grada Otočca, Stjepan Kostelac, dr. vet. med., dana 21. lipnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca i upućivanje Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca na mišljenje Zavodu za prostorno planiranje Ličko-senjske županije

Članak 1.

Prihvća se Nacrt konačnog Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca koji sadrži tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje, sažetak za javnost i izvješće o javnoj raspravi.

Članak 2.

Utvrđuje se Konačni Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca te na temelju članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) upućuje na mišljenje zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
Stjepan Kostelac, dr. vet. med.


REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tadić Nikola
Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080080448

OIB:

52472680428

TVRTKA:

- 15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje i uređenje prostora
- 15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Frane Petrića 4

PRAVNI OBLIK:

- 15 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 2 70 - Poslovanje nekretninama
- 2 72.3 - Obrada podataka
- 2 73.1 - Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.
- 2 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 9 * - kupnja i prodaja robe
- 9 * - posredovanje u obavljanju trgovine na domaćem i inozemnom tržištu
- 9 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 18 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 18 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- 18 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 18 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 18 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 15 Ninoslav Dusper, OIB: 09377699920
Zagreb, Kuhačeva 18
- 15 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 13 Ninoslav Dusper
Zagreb, Kušlanova 18
- 13 - direktor
- 13 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

2 6.869.400,00 kuna

Otisnuto: 2017-09-06 09:49:42
Podaci od: 2017-09-06 02:21:36

D004
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tadić Nikola
Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine dioničko društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine usvojena Izjava o osnivanju koja je sastavni dio odluke o preoblikovanju.
18 Odlukom člana društva od 13.01.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 10.12.2009. godine u cijelosti. Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Statut:

- 2 Statut društva usvojen na osnivačkoj Skupštini održanoj 25. travnja 1996. godine.
9 Statut Društva usvojen na osnivačkoj skupštini održanoj 25.04.1996. godine i izmijenjen temeljem Odluke glavne skupštine društva od 29.01.2001. godine u odnosu na odredbu čl. 5. Statuta društva (predmet poslovanja).

Promjene temeljnog kapitala:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću zamjenjuju se 22.898 dionica nominalne vrijednosti od 300,00 kn u temeljne uloge.
Svi temeljni uložci su razmjerni nominalnom iznosu njihovih dionica čiji je ukupni iznos jednak iznosu temeljnog kapitala društva. Sve dionice, njih 22.898 proglašene su nevažećim.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

- 14 Odlukom glavne skupštine društva o prijenosu dionica manjinskih dioničara uz otpremninu od 02.10.2009. godine prenose se dionice manjinskih dioničara na glavnog dioničara Ninoslava Duspera uz isplatu primjerene otpremnine.

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-1302.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
2 - žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine, podnesena je 4. listopada 1996. godine. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem XII PŽ-2538/96-2 od 29. listopada 1996. godine riješio je: Usvaja se žalba i
Redni broj zabilježbe: 2
2 - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine se ukida i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.
Redni broj zabilježbe: 3

Otisnuto: 2017-09-06 09:49:42
Podaci od: 2017-09-06 02:21:36

D004
Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tadić Nikola
Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- 3 - Žalba na rješenje Tt-97/633-2 od 14. veljače 1997. godine podnesena je 03. ožujka 1997. godine

Redni broj zabilježbe: 4

- 4 - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XII PŽ-1489/97-3 od 10. lipnja 1997. godine odbija se žalba kao neosnovana i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/633 od 12. ožujka 1997. godine se potvrđuje.

Redni broj zabilježbe: 6

- 17 - Visoki Trgovčaki sud Republike Hrvatske, Zagreb, pod poslovnim brojem PŽ-1479/14-3 od 3. lipnja 2014. godine riješio je: Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-14/10495-2 od 25. travnja 2014. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	05.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1363-2	01.10.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/633-2	12.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/633-5	15.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-97/633-7	26.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-96/3125-2	23.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-99/4863-2	14.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-99/4863-5	06.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-00/3041-2	18.10.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-01/5586-4	13.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-04/6099-2	23.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-04/12672-4	19.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-05/9606-4	22.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-08/11385-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-09/12293-2	12.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-09/14060-2	18.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-14/10495-2	28.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-14/10495-8	11.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-17/2192-2	24.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2012	elektronički upis
eu /	20.03.2013	elektronički upis
eu /	24.03.2014	elektronički upis

Otisnuto: 2017-09-06 09:49:42
Podaci od: 2017-09-06 02:21:36

D004
Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tadić Nikola
Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	14.05.2015	elektronički upis
eu /	03.06.2016	elektronički upis
eu /	05.06.2017	elektronički upis

Pristojba: 10,00 kn
Nagrada: 20,00 kn + PDV

OV-4370/17



Otisnuto: 2017-09-06 09:49:42
Podaci od: 2017-09-06 02:21:36

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/10-07/8
Urbroj: 531-06-10-2
Zagreb, 11. ožujka 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, zastupanog po direktoru: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata

prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedećeg zaposlenika:

- mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2004,
- Vladimir Tutek, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2003,
- Lidija Škec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3309,
- Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2776,
- Matilda Marelja, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2879,
- Lusiana Iveković, dipl.ing.arh., ovl. arhitekt, br. ovl.3324,
- Ana Pezer, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3163,
- Estera Zeneral, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3246,
- Vedran Oberan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3521,
- Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.grad., ovlašt. inž. grad., br. ovl. 4303,
- Božica Munjić, ing.grad., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2001,
- Grgo Krešo Beljo, dipl.ing.arh.,
- Dubravka Brozičević, ing.grad.,
- Renata Fakin, ing.grad.,
- Marija Babić, ing.grad.,
- Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.,
- Tamara Vukmirović, dipl.ing.arh.,
- Damir Blažević, dipl.ing.arh.,
- Darko Latin, dipl.ing.arh.,
- Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
- Tamara Mihinjač, dipl.ing.arh.,
- Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.,
- Ante Senjanović, dipl.ing.arh.,
- Nikica Blažević, dipl.ing.arh.,
- Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.,
- Jelena Šimat, dipl.ing.arh.,
- Ivana Šarić, dipl. ing. biolog.,
- Gordan Maček, dipl.ing. prom.,
- Barbara Klemar, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Katarina Labar, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Nataša Avakumović, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Mirjana Miškić-Domislić, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Juraj Dusper, dipl.occc.,
- Dean Vučić, ing.geod.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o., Zagreb, Frane Petrića br. 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/421
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, mr.sc. NINOSLAVA DUSPERA, dipl.ing.arh., OIB: 09377699920 iz ZAGREBA, KUŠLANOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se mr.sc. **NINOSLAV DUSPER**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUŠLANOVA 18, pod rednim brojem **405**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, mr.sc. **NINOSLAV DUSPER**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, mr.sc. NINOSLAVU DUSPERU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUŠLANOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NINOSLAV DUSPER:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt od 10.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 11.02.1980. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh. 1



Dostaviti:
1. NINOSLAV DUSPER, ZAGREB, KUŠLANOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/1807
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 08. lipnja 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela MUNJIĆ BOŽICA, ing.grad., Velika Mlaka, Velikomlačka 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MUNJIĆ BOŽICA**, (JMBG 0110955339029), ing.grad., Velika Mlaka, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2001**, s danom upisa **08.06.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, MUNJIĆ BOŽICA, ing.grad., Velika Mlaka, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

MUNJIĆ BOŽICA, ing.grad. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSEDNIK KOMORE

inž. sc. Mirko Orešković, dipl.ing. građ.

Dostaviti:

1. MUNJIĆ BOŽICA
Velika Mlaka, Velikomlačka 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/16-04/435
Urbroj: 505-07-16-2
Zagreb, 8. studenog 2016.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnijela Božica Munjić, ing.građ., Velikomlačka 2, Velika Mlaka, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Božica Munjić**, ing.građ., Velika Mlaka, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **28.10.2016.** godine, pod rednim brojem **549**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**", zaposlena u: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna referentica za članstvo i Tijela Komore
Ines Fabijanić, upr. referent

I. Fabijanić



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/46
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu **DUNJE OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA, NASEROV TRG 1** u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DUNJA OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh. iz **ZAGREBA, NASEROV TRG 1**, pod rednim brojem **38**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DUNJA OŽVATIĆ**, **dipl.ing.arh.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DUNJI OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/350-01/14-01/73 Urbroj: 505-09-14-1 od 16.07.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa **DUNJE OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA, NASEROV TRG 1** u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** te utvrdila sljedeće:

- da je **DUNJA OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh. upisana u **Imenik ovlaštenih arhitekata** – stručni smjer **ovlaštena arhitektica urbanistica** temeljem rješenja Klasa: UP/350-01/14-01/73 Urbroj: 505-09-14-1 od 16.07.2014. godine.

DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. DUNJA OŽVATIĆ, ZAGREB, NASEROV TRG 1
2. U Zbirku isprava Komore