

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka izdaje se po zahtjevu stranke ili službenoj dužnosti na temelju ove Odluke i dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave.

Obveza plaćanja po Rješenju iz stavka 1. ovoga članka počinje teći od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu,
4. popis i rok izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu.

#### Članak 14.

Komunalni doprinos plaća se odjednom.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti u slučajevima kada je ukupni iznos obračunatog komunalnog doprinosa veći od 6.000,00 kuna, najviše na 6 mjesečnih obroka.

#### Članak 15.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteku, jamstvo, novčano osiguranje) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Otočca s osnova komunalnog doprinosa.

U slučaju kada obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

#### Članak 16.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Gradskog poglavarstva sam izgraditi, odnosno snositi troškove gradnje pristupa od javne površine do građevinske čestice, te mu se ti troškovi priznaju u iznosu komunalnog doprinosa o čemu će obveznik sklopiti Ugovor.

#### Članak 17.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obvezan je Gradu Otočcu prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskazuje po izvršenoj gradnji.

Na osnovi prijave iz prethodnog stavka ovoga članka Opći upravni odjel izdat će novo Rješenje o visini komunalnog doprinosa.

#### Članak 18.

Grad Otočac ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine.

Ukoliko se očevidom utvrdi razlika obujma građevine koja nije prijavljena sukladno članku 17. ove Odluke, Opći upravni odjel izdat će novo Rješenje o visini komunalnog doprinosa.

### IV. NADZOR

#### Članak 19.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Opći upravni odjel Grada Otočca.

### V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 20.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu za financiranje građenja i rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture ("Službeni vjesnik Grada Otočca" 1/96 i 1/97).

#### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otočca", a primjenjuje se od 01. 01. 2002. godine.

Klasa: 363-05/01-01/03  
Urbroj: 2125/02-01-1  
Otočac, 16. 11. 2001.

Predsjednik  
Milan Kranjčević, dipl. iur., v. r.

Na temelju odredbe članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 26. Statuta Grada Otočca ("Službeni vjesnik Grada Otočca" 4/93, 1/97, 1/01, 2/01, 4/01) Gradsko vijeće Grada Otočca na 4. sjednici održanoj 16. 11. 2001., donosi

## ODLUKU o komunalnoj naknadi

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u Gradu Otočcu u kojima se plaća komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Otočcu,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Otočac koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,

- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za stambeni, poslovni i garažni prostor, za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te za neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture na području Grada Otočca.

Prema stavku 1. ovoga članka u svim naseljima na području Grada Otočca naplaćuje se komunalna naknada.

### II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 3.

Na području Grada Otočca komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Građevinskim zemljištem u smislu Zakona smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s poslovnim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu Zakona smatra se građevinsko zemljište na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

### III. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 4.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.)

2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokoga obrazovanja, muzeja kojih je osnivač RH i arhiva,

3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,

4. koje se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi,

5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,

6. za građevna zemljišta na kojima su spomenobilježja, spomenpodručja i masovne grobnice,

7. za zemljišta i zgrade u vlasništvu obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja i HRVI Domovinskog rata, pod uvjetima propisanim Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,

8. gospodarske zgrade poljoprivrednika s dvorištem.

#### Članak 5.

Od obveze plaćanja komunalne naknade djelomično se oslobađaju:

1. poslovni prostor i građevinsko zemljište pravne ili fizičke osobe sa sjedištem ili prebivalištem na području Grada Otočca, u prvoj godini poslovanja u 100%-tnom iznosu, u drugoj godini poslovanja u 50%-tnom iznosu ako zaposli minimalno jednog radnika,

2. poslovni prostor i građevinsko zemljište pravne ili fizičke osobe sa sjedištem ili prebivalištem na području Grada Otočca koja u kalendarskoj godini poveća broj zaposlenih za 5, za tu godinu poslovanja u 50%-tnom iznosu, a u narednoj godini poslovanja u 25%-tnom iznosu.

#### Članak 6.

Gradsko vijeće može obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor, na njegov zahtjev osloboditi od plaćanja komunalne naknade dok on ili član njegova domaćinstva prima stalnu socijalnu pomoć ili mirovinu sa zaštitnim dodatkom.

### IV. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 7.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, zgrade ili zemljišta, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina
- vrsti nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

#### Članak 8.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene namjene (NN 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

## Članak 9.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu vrijednost boda)
- koeficijenta zone (Kz)
- koeficijenta namjene (Kn).

## Članak 10.

Vrijednost boda (B) određuje Odlukom Gradsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda (B) iz stavka 1. ovoga članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade vrijednost boda se ne mijenja.

## Članak 11.

Za stambeni i garažni prostor, za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađeno građevno zemljište za područje Grada Otočca utvrđuju se koeficijenti zona kako slijedi:

I. zona (Kz)	1,00
II. zona (Kz)	0,90
III. zona (Kz)	0,80
IV. zona (Kz)	0,60

## Članak 12.

I. zona koja obuhvaća Ul. Ive Senjanina, Rudera Boškovića, Petra Zrinjskog, Ćirila i Metoda, Kralja Zvonimira, Bana Josipa Jelačića, Marka Marulića, Radničku, Nikole Tesle, Nikole Mašića, Vladimira Nazora, dr. Andrije Štampara, Vatrogasnu, Bartola Kašića, Zagrebačku, Biškupljak, Miroslava Krleže, Generala Nikole Maštrovića i Trg popa Marka Mesića,

II. zona koja obuhvaća Ul. Ante Starčevića, Forćuranje, Fortičku, Ivana Zajca, Kneza Branimira, Sajmišnu, Stjepana Radića, Ivana Mažuranića, Silvija Strahimira Kranjčevića, Jadransku, Ivana Maštrovića, Novoseliju, Velebitsku, Ljudevita Gaja, Petra Zoranića, Frankopansku, Ivane Brlić-Mažuranić i Kapelsku.

III. zona koja obuhvaća ulice Donja Dubrava, Gornja Dubrava, Luka, Vivoze, Šumećica, Poljička, Poljički odvojak, Pod Pakljem i Ivana Gundulića.

IV. zona obuhvaća naselja: Drenov Klanac, Brlog, Kompolje, H. Polje, Ponore, Švica, Staro Selo, Prozor, Čoviće, L. Lešće, Sinac, Doljane, Podum, Škare, Dabar, Ramljane, Kuterevo, Lipovlje, Goriće i Glavace.

## Članak 13.

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) i iznosi za:

1. stambeni prostor	1,00
2. garažni prostor	1,00
3. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
4. za poslovni prostor prema djelatnosti koja se u prostoru obavlja:	
4.1. izvršna i upravna tijela i organizacije, tijela pravosuđa, fondova, udruženje građana, trgovačka društva za obavljanje komunalnih djelatnosti, djelatnosti osobnih usluga (brijači, frizeri, postolari i sl. djelatnosti), poslovni prostor političkih stranaka, novinska djelatnost, izdavačka djelatnost	2,00
4.2. usluge u cestovnom prometu, industrijska djelatnost (zatvoreni prostor), skladišta i otkup otpadaka, elektroenergetska postrojenja, poljoprivredne zadruge, proizvodnja prehrambenih proizvoda, optičari, knjigoveže, popravak kućanskih aparata i uređaja, ostale osobne usluge, finomehaničarska, fotografija, fotokopiranje, metaloprerađivačka djelatnost, trgovine prehrambenih proizvoda	3,00
4.3. hoteli, moteli, pansioni, turistička naselja, odmarališta otvorenog tipa, graditeljstvo, ribnjačarstvo, usluge u željezničkom prometu, automehaničari, autolimari, autolakireri, vulkanizeri, staklari, grafičari, autopraone, zanatske proizvodne radionice, trgovine pogrebnom opremom, metalne i električne robe, boja, lakova i kemikalija, knjižare, sjemenarne, cvijećarne, tržnice, hladnjače, apoteke, urari, zlatari i slične djelatnosti	5,00
4.4. kavane, restorani, gostionice, krčme, konobe, pivnice, buregdžije, pečenjare, zdravljaci, slastičarne, trgovine (osim trgovina navedenih u točkama 3. i 4. ovoga članka)	8,00
4.5. banke, ZAP, OZ, igre na sreću, predstavništva, poslovna udruženja, premjeravanje i kartiranje zemljišta, advokatske kancelarije, projektne organizacije, poduzeća za obavljanje knjigovodstvenih usluga, objekti i zemljišta HP i HT	9,00
4.6. caffè barovi, noćni barovi, sneck barovi, disco klubovi, bifei, bistroi, igračnice, renta car usluge	10,00

- 4.7. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

#### Članak 14.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno zemljište.

### V. UTVRĐIVANJE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 15.

Rješenjem Općeg upravnog odjela utvrđuje se:

1. obveza plaćanja komunalne naknade
2. iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine
3. obračunska površina
4. mjesečni iznos komunalne naknade.

#### Članak 16.

Opći upravni odjel donosi rješenje o komunalnoj naknadi za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi Odluke Gradskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Komunalna naknada plaća se mjesečno najkasnije do 20-tog u mjesecu za protekli mjesec.

#### Članak 17.

Opći upravni odjel donosi rješenje o potpunom, djelomičnom ili privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade u skladu s odredbama članka 4. i 5. ove Odluke.

#### Članak 18.

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Općem upravnom odjelu Grada Otočca.

#### Članak 19.

Od obveznika komunalne naknade koji pojedini dospjeli iznos nije platio u propisanom roku, isti se naplaćuje na osnovi rješenja o određivanju prisilne naplate.

Rješenje o određivanju prisilne naplate komunalne naknade donosi Opći upravni odjel.

Izvršno rješenje o komunalnoj naplati izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati porezu na dohodak odnosno dobit.

#### Članak 20.

Protiv rješenja Općeg upravnog odjela iz članka 15. ove Odluke može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Ličko-senjske županije.

### VI. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 21.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Grada Otočca.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta,
7. vatrogastvo.

#### Članak 22.

Gradsko vijeće, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja infrastrukture za djelatnosti iz članka 21., stavak 2. ove Odluke.

Programom iz stavka 1. ovoga članka obvezatno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa, s naznakom izvora financiranja.

#### Članak 23.

Gradsko poglavarstvo Grada Otočca, dužno je do kraja ožujka svake godine Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz članka 22. ove Odluke, za prethodnu kalendarsku godinu.

### VII. KAZNENE ODREDBE

#### Članak 24.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi članka 18. ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom u iznosu 500,00 do 2.000,00 kuna.

### VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 25.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Otočca" br. 2/96).

## Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otočca", a primjenjuje se od 01. 01. 2002. godine.

Klasa: 363-03/01-01/64  
Urbroj: 2125/02-01-01-1  
Otočac, 16. 11. 2001.

Predsjednik  
Milan Kranjčević, dipl. iur., v. r.

Na temelju stavka 1. članka 20b. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 26. Statuta Grada Otočca ("Službeni vjesnik Grada Otočca" broj 4/93, 1/97, 1/01, 2/01, 4/01) Gradsko vijeće Grada Otočca na 4. sjednici održanoj 16. 11. 2001., donosi

## ODLUKU O VRIJEDNOSTI BODA (B)

## Članak 1.

Vrijednost boda (B), koja je osnova za obračun visine komunalne naknade na području Grada Otočca iznosi 0,35 kuna po četvornom metru korisne površine.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otočca", a primjenjuje se od 1. 01. 2002. godine.

## Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za utvrđivanje visine komunalne naknade ("Službeni vjesnik Grada Otočca" broj 5/99.).

Klasa: 363-03/01-01/65  
Urbroj: 2125/02-01-01/01  
Otočac, 16. 11. 2001.

Predsjednik  
Milan Kranjčević, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima ("Narodne novine" br. 54/88) i članka 26. Statuta Grada Otočca ("Službeni vjesnik Grada Otočca" br. 4/93, 1/97, 1/00, 2/01 i 4/01), Gradsko vijeće Grada Otočca na 4. sjednici održanoj 16. 11. 2001. godine donosi

## ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju imena ulica i trgova u gradu Otočcu

## Članak 1.

U Odluci o određivanju imena ulica i trgova u gradu Otočcu ("Službeni vjesnik Like" br. 18/90, i "Službeni vjesnik Grada Otočca" br. 2/93 i 4/94), u članku 2. stavak 2. alineja 18, riječi "Trg popa Marka Mesića" zamjenjuju se riječima "Trg dr. Franje Tuđmana".

## Članak 2.

U članku 3. dodaje se alineja 18. koja glasi: "-prostor između zgrade Hrvatskih pošta, stambene zgrade sa sadašnjim brojem 6 u Vatrogasnoj ulici, obiteljske kuće sa brojem 11 u Vatrogasnoj ulici, stambene zgrade broj 25 u Ulici kralja Zvonimira i Ulice kralja Zvonimira (prostor tržnice) nosit će ime "Trg popa Marka Mesića".

## Članak 3.

Iza članka 3. dodaje se članak 3a. koji glasi: "U naselju Sinac, prostor između crkve, škole, Doma i Župnog dvora nosit će ime "Trg prijateljstva".

Imenovanjem navedenog prostora ne mijenja se sustav numeracije kućnih brojeva.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku Grada Otočca".

Klasa: 015-08/01-01/02  
Urbroj: 2125/02-01-01-1  
Otočac, 16. 11. 2001.

Predsjednik  
Milan Kranjčević, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99 i 73/00) članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01), te članka 103. Statuta Grada Otočca ("Sl. vjesnik Grada Otočca" broj 4/93, 1/97, 1/01 i 2/01) Gradsko poglavarstvo Grada Otočca na izvanrednoj sjednici održanoj dana 2. 10. 2001. godine donosi

## ODLUKU o gubitku statusa javnog dobra

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se da dio nekretnine koja se nalazi na k.č. br. 2823 k.o. Otočac, površine 39m<sup>2</sup> ne služi kao javno dobro.

## Članak 2.

Dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke ukida se status javnog dobra, te se na istoj dozvoljava uknjižba prava vlasništva u korist "Komunalac" d.o.o. Otočac, B. Kašića 5A.

## Članak 3.

Dozvoljava se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Otočcu da temeljem ove Odluke izvrši brisanje statusa javnog dobra na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, te da na istoj izvrši upis prava vlasništva trgovačkog društva "Komunalac" d.o.o. Otočac.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Otočca".

Klasa: 940-01/01-01/14  
Urbroj: 2125/02-02-01-1  
Otočac, 2. 10. 2001.

Predsjednik  
Stjepan Kostelac, dr. vet. med., v. r.

(«Službeni vjesnik Grada Otočca» broj 5/01) Gradsko vijeće Grada Otočca na 19. sjednici održanoj 4. 11. 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju**  
**na vodoopskrbni sustav Grada Otočca**

Članak 1.

U Odluci o priključivanju na vodoopskrbni sustav Grada Otočca («Službeni vjesnik Grada Otočca» broj 1/02) iza članka 9. dodaje se novi članak 9A koji glasi:

«Građevine izgrađene bez akata na temelju kojeg se može graditi, ne smiju se priključiti na vodoopskrbni sustav, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevne inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevina prema posebnom zakonu».

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Grada Otočca»

KLASA:325-01/04-01/07  
URBROJ:2125/02-01-04-2  
Otočac, 4. 11. 2004.

Predsjednik  
Davor Atalić, dr. stom., v.r.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03–pročišćeni tekst i 82/04) i članka 26. Statuta Grada Otočca («Službeni vjesnik Grada Otočca» broj 5/01), Gradsko vijeće Grada Otočca na 19. sjednici održanoj 4. 11. 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi («Službeni vjesnik Grada Otočca» broj 5/01) u članku 6. riječi «Gradsko vijeće» mjenjaju se u riječi «Gradsko poglavarstvo».

Članak 2.

U članku 13. točki 4. dodaje se nova podtočka 4.1. koja glasi:

«Vodne građevine za proizvodnju električne energije (akumulacije, dovodni i odvodni kanali i drugi objekti pripadajući ovim građevinama), ribnjaci (otvoreni bazeni), objekti koji se koriste za sport i rekreaciju, osim onih u vlasništvu Grada Otočca i Republike Hrvatske, ustanove ili organizacije u zdravstvu, osim onih navedenih u članku 4. stavak 1. točka 3.

Odluke o komunalnoj naknadi.

Koeficijent 1,00»

Dosadašnje podtočke « 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7. «, postaju podtočke « 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8., »

## Članak 3.

Članak 24. mijenja se i glasi:

«Globom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi članka 18. Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se globom u iznosu od 200,00 kuna fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Grada Otočca».

KLASA:363-03/04-01/08  
URBROJ:2125/02-01-04-2  
Otočac, 4. 11. 2004.

Predsjednik  
Davor Atalić, dr. stom., v.r.

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» broj 66/01) i članka 26. Statuta Grada Otočca («Službeni vjesnik Grada Otočca» broj 5/01), Gradsko vijeće Grada Otočca na 19. sjednici održanoj 4. 11. 2004. godine, donijelo je

**O D L U K U****o izmjeni Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem  
u vlasništvu RH na području Grada Otočca****I.**

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, Uprava poljoprivrede i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, Odjel za poljoprivredno zemljište, dalo je Suglasnost na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Otočca, KLASA:320-02/02-01/657; URBROJ:525-02-02-02/JI, 17. lipnja 2002. godine, dostavljen Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva dopisom KLASA:940-01/02-01/18; URBROJ:2125/02-01-02-1, jer je isti sukladan Strategiji Gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države i Mjerilima i uvjetima za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države («Narodne novine» broj 13/02).

**II.**

Prostornim planom uređenja Grada Otočca slijedeće katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Otočca, obuhvaćene su kao građevinsko zemljište.

- k.o. Čovići	k.č.br. 2067/1, površine	8 ha 14 ar 46 m <sup>2</sup>
- k.o. Prozor	k.č.br. 938/1, površine	7 ha 59 ar 79 m <sup>2</sup>
- k.o. Ličko Lešće	k.č.br. 1786/2, površine	30 ha 22 ar 55 m <sup>2</sup>
- k.o. Sinac	k.č.br. 3038, površine	42 ar 16 m <sup>2</sup> .

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Grada Otočca».

KLASA:320-02/04-01/15  
URBROJ:2125/02-01-04-2  
Otočac, 4.11. 2004.

Predsjednik  
Davor Atalić, dr. stom.,v.r.

Ustupanje ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka dozvolit će se pod uvjetom da:

1. zakup po ugovoru koji se ustupa traje najmanje jednu godinu,
2. se u ugostiteljskom objektu koji je prodan nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o zakupu,
3. je dosadašnji zakupnik podmirio sva dugovanja prema Gradu,
4. da je ugostiteljska terasa postavljena sukladno uvjetima iz ugovora o zakupu.
5. Ugovor se može ustupiti samo jedanput.

#### IV. VISINA ZAKUPNINE

##### Članak 23.

Početni iznos zakupnine za zakup nekretnine iz članka 1. ove odluke utvrđuje se po m<sup>2</sup> sukladno Odluci o gradskim porezima i o prirezu na dohodak („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 5/01).

#### V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 24.

Ova odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: UP/I-372-01/08-01/06

URBROJ: 2125/02-01-08-2

Otočac, 13. 05. 2008.

Predsjednik  
Davor Atalić, dr.stom.,v.r.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03- pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/05 i 3/06), Gradsko vijeće Grada Otočca na 15. sjednici održanoj 13.05.2008. godine, donosi

#### O D L U K U o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

##### Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 5/01 i 04/04) u članku 4. dodaju se nove točke 9. i 10. koje glase:

„9. za zemlju i zgrade u vlasništvu obitelji slijepih i slabovidnih osoba, na zahtjev udruge i uz prilog izjave o zajedničkom domaćinstvu.

10. za zemlju i zgrade u vlasništvu obitelji osoba s invaliditetom tjelesnog oštećenja 80-100% uz prilog rješenja o invaliditetu i izjave o zajedničkom domaćinstvu.“

##### Članak 2.

U članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi riječi „Gradsko vijeće“ mijenja se riječima „Gradsko poglavarstvo“.

##### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:363-03/08-01/05

URBROJ:2125/02-01-08-2

Otočac, 13.05.2008.

Predsjednik  
Davor Atalić, dr. stom.,v.r.

Na temelju članka 31. stavka 3. alineje 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 26 Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/05 i 3/06), Gradsko vijeće Grada Otočca na 15. sjednici održanoj 13. svibnja 2008. godine, donosi

#### O D L U K U o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu Grada Otočca

##### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 5/04 i 2/07), mijenja se članak 10. i glasi:

„Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- HRVI iz Domovinskog rata od I. – X. skupine oštećenja organizma i članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, određeni u suglasju sa

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09) i članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Otočca na 4. sjednici održanoj 10.12.2009.godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke**  
**o komunalnoj naknadi**

**Članak 1.**

U članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 5/01, 4/04 i 3/08), (u daljnjem tekstu:Odluka), dodaje se točka 11. koja glasi:

„11. za zemljišta i zgrade u vlasništvu operativnih članova Dobrovoljnog vatrogasnog društva Otočac, Sinac i Kuterevo ili obitelji operativnih članova s kojima operativni član živi u zajedničkom kućanstvu, a što se dokazuje pisanom izjavom o zajedničkom kućanstvu.“

**Članak 2.**

Zadužuje se Jedinствени upravni odjel Grada Otočca da od mjerodavnih osoba prikupi podatke o operativnim članovima DVD-a sa područja Grada Otočca.

**Članak 3.**

U Odluci se riječi „Gradsko poglavarstvo“ zamjenjuju riječju „Gradonačelnik“.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1.1.2010. godine.

KLASA: 363-03/09-01/05

URBROJ: 2125/02-01-09-2

Otočac, 10.12.2009.

Predsjednik  
Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 109/95-Uredba, 21/96-Uredba, 10/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Otočca na 18. sjednici održanoj 28. 11. 2012. godine donosi

### **Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**

#### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 5/01, 4/04, 3/08 i 5/09), ( u daljnjem tekstu:Odluka), članak 12. mijenja se i glasi:

- I. zona obuhvaća Ul. Ive Senjanina, Rudera Boškovića, Ante Starčevića do broja 25, Forcuranje do broja 6, Petra Zrinskog, Ćirila i Metoda, kralja Zvonimira, bana Josipa Jelačića, Luka, Marka Marulića, Radničku, Nikole Tesle, Nikole Mašića, Vladimira Nazora, dr. Andrije Štampara, Vatrogasnu, Bartola Kašića, Zagrebačku, Biškupljak, Miroslava Krležu, generala Nikole Maštrovića, Trg popa Marka Mesića, Trg dr. Franje Tuđmana, Trg 133. brigade HV-a, Sajmišnu, Stjepana Radića, Jadransku, Ivana Meštrovića, Novoseliju, Špilnički odvojak, Velebitsku, Ivane Brlić-Mažuranić, Donju Dubravu do broja 33, Gornju Dubravu do broja 63, kralja Tomislava, svete Jelene, Tina Ujevića i Dragutina Tadijanovića.
- II. zona obuhvaća Ulicu Ante Starčevića od broja 26., Forcuranje od broja 7, Fortičku, Ivana Zajca, kneza Branimira, Ivana Mažuranića, Silvija Strahimira Kranjčevića, Ljudevita Gaja, Petra Zoranića, Frankopansku, Kapelsku, Plitvičku, Donju Dubravu od broja 34, Gornju Dubrava od broja 64.
- III. zona obuhvaća ulice Vivoze, Šumećica, Poljička, Poljički odvojak, Pod

Pakljem, Pakaljski odvojak, Ivana Gundulića, Orovac i naselja Čovići, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Prozor, Sinac i Švica.

IV. zona obuhvaća naselja: Brlog, Brloška Dubrava, Dabar, Doljani, Drenov Klanac, Glavace, Gorići, Hrvatsko Polje, Lipovlje, Podum, Ponori, Ramljani, Staro Selo i Škare.

#### **Članak 2.**

Ovlašćuje se Odbor za propise i pravna pitanja da izradi pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:363-03/09-01/05

URBROJ:2125/02-01-12-7

Otočac, 28. 11. 2012.

Predsjednica  
Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09), te članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ br.3/09), Gradsko vijeće Grada Otočca, na 18. sjednici održanoj dana 28. 11. 2012. godine, donijelo je

### **ODLUKU o dopuni Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine**

#### **Članak 1.**

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/11 i 4/11) u članku 25. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„ Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe sa invaliditetom koje imaju od 80% do 100% oštećenja organizma (civilni invalidi) kojima ta nekretnina služi kao jedina stambena građevina.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

#### **Članak 2.**

Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna.

#### Članak 43.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

- se ne pridržava odredbe članka 13. stavka 3. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 22. stavka 2. i 3. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 23. stavka 1. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 29. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 30. stavka 1. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 31. stavka 2. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 35. stavka 2. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 36. ove Odluke.

Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se fizička osoba-obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna.

Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna.

### VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 44.

Upis u katastru i zemljišnim knjigama nerazvrstanih cesta izvršit će se po službenoj dužnosti upisom nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Otočca na način propisan Zakonom o cestama.

Popis nerazvrstanih cesta na području grada Otočca utvrdit će Gradonačelnik Odlukom na prijedlog Jedinog upravnog odjela u roku 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 45.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Otočca ("Službeni vjesnik Grada Otočca" broj 4/96) i Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Otočca ("Službeni vjesnik Grada Otočca" broj 1/97).

#### Članak 46.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

#### Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otočca".

KLASA:340-03/15-01/08

URBROJ:2125/02-01-15-4

Otočac, 16. 06. 2015.

Predsjednik  
Slaven Prpić, dipl. uoč., v.r.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 3/09, 9/11, 144/12, 94/13., 153/13., 147/14.) i članka 27. Statuta Grada Otočca ("Službeni vjesnik Grada Otočca" 1/13.) Gradsko vijeće Grada Otočca na 11. sjednici, održanoj dana 16.06.2015., donosi

### O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Otočca" 5/01, 4/04., 3/08., 5/09., 5/12.) u članku 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

#### Stavak 2:

„Od obveze plaćanja komunalne naknade djelomično se oslobađaju, pod uvjetima opisanim u točkama 1. i 2. stavak 1. ovog članka i poslovni prostor i gradsko zemljište pravnih i fizičkih osoba koje otvore poslovne jedinice na području Grada Otočca.“

#### Članak 2.

U članku 13. točki 4. dodaje se pod točka 4.1.iza riječi „ribnjaci (otvoreni bazeni)“ dodaju se riječi: „osim zemljišta koje se po Zakonu smatra poljoprivrednim zemljištem“.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA: 363-03/01-01/64

URBROJ:2125/02-01-15-4

Otočac, 16.06.2015.

Predsjednik  
Slaven Prpić, dipl.uoč., v.r.

Na temelju članka 36. stavak 10. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13.) i članka 27. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ 1/13.), Gradsko vijeće Grada Otočca je na svojoj 11. sjednici održanoj dana 16.06.2015. godine, donijelo slijedeću

### O D L U K U

o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se posebne mjere sprječavanja odbacivanja otpada u odnosu na lokacije na kojima je u više navrata utvrđeno nepropisno odbacivanje otpada.

#### Članak 2.

Temeljem Plana gospodarenja otpadom i Izvješća o lokacijama, količinama i troškovima za provedbu mjera za otklanjanje otpada koji je nepoznata osoba odbacila u okoliš, utvrđuju se lokacije na kojima će se provoditi posebne mjere sprječavanja odbacivanja otpada:

1. Mjesni odbor SINAC, ulaz u Sinac sa lijeve strane meltače
2. Mjesni odbor SINAC, sa desne strane ulaza u Sinac, cca 100 metara udaljenosti od ŽC, u meltačama nedaleko groblja u Sincu
3. Mjesni odbor ČOVIĆI, ispod nadvožnjaka auto-puta Plasina
4. Mjesni odbor PROZOR-ŠPILNIK, u polju cca 80 metara udaljenosti od državne ceste
5. Mjesni odbor OTOČAC, Staro Selo, nedaleko ŽC
6. Mjesni odbor BRLOG, Drenov Klanac
7. Mjesni odbor OTOČAC, Kosmačevo Jezero
8. Mjesni odbor ŠKARE, Podum, nedaleko ŽC i odlagališta komunalnog otpada
9. MO ŠKARE, Podum 3 km udaljenosti od odlagališta komunalnog otpada ('Odlagalište građevinskog otpada')

#### Članak 3.

Na lokacijama iz članka 2. provodit će se slijedeće posebne mjere:

- učestala kontrola lokacija putem komunalnog redarstva